



In augustus 2021 ontving u de laatste nieuwsbrief en de bewonersbegeleiders Ilse en Meriam begonnen met de huisbezoeken. Inmiddels zijn ze bij de meeste huurders langs geweest. En hebben wij een goed beeld van uw woonwensen en leefsituatie. Dit is belangrijk om u straks zo goed mogelijk te begeleiden naar een ander (tijdelijk) huis. Voor het zover is, hebben wij wel uw akkoord nodig voor de renovatie. Daarover gaat deze nieuwsbrief.

Volgende stap:

Renovatievoorstel in de bus op 28 september

Op 28 september 2021 brengen wij uw renovatievoorstel persoonlijk bij u langs. Bent u niet thuis dan stoppen wij het in uw brievenbus. Dit is heel belangrijk. Houd daarom goed uw brievenbus in de gaten.

Wat is het renovatievoorstel?

U leest in het renovatievoorstel onder andere uw nieuwe huurprijs na de renovatie en de nieuwe servicekosten. U ontvangt bij het renovatievoorstel ook één of twee plattegronden van uw woning met de indeling na renovatie. Het sociaal plan en de technische brochure zit in de rode map die u in juni 2021 van ons kreeg. Bij het renovatievoorstel ontvangt u een bijlage met aanvullingen op het sociaal plan en/of technische brochure. De aanvullingen maakten we in overleg met de bewonerscommissie naar aanleiding van hun gekwalificeerd advies.

Uw stem telt!

Met de informatie in de rode map, het renovatievoorstel en met ons huisbezoek hopen we dat u voldoende informatie hebt om uw stem uit te brengen hierover. Met uw stem geeft u op een instemmingsformulier aan of u wel of niet akkoord gaat met het renovatievoorstel.

Dit instemmingsformulier ontvangt u bij het renovatievoorstel.

Laat uw stem horen! Heeft u nog vragen, zijn er onduidelijkheden of maakt u zich zorgen? Komt u dan langs op het spreekuur.

Spreekuren voor vragen

Tussen 4 en 14 oktober 2021 houden uw bewonersbegeleiders en projectopzichter inloopspreekuren. Voor alle technische vragen over bijvoorbeeld de werkzaamheden of uw plattegrond(en) kunt u terecht bij de projectopzichter. Voor alle andere vragen met betrekking tot het sociaal plan, kunt u terecht bij de bewonersbegeleider.

De spreekuren zijn op de volgende dagen en tijdstippen in de projectwoning aan Zeeburgerdijk 75A:

- Maandag 4 oktober van 13.00-15.00 uur
- Maandag 11 oktober van 12.00 - 14.00uur
- Donderdag 14 oktober van 10.00-12.00 uur

Als de renovatie definitief doorgaat omdat 70% van de huurders akkoord gaat met het renovatievoorstel, dan is er vanaf november 2021 iedere dinsdag spreekuur van 11.00 tot 12.00 uur in de projectwoning.

Keuzes bij terugkeer

In de technische brochure staan enkele keuzes voor u beschreven als u terug wilt keren naar uw huidige huis, waaronder:

- keuze in plattegrond (indien van toepassing)
- koken op gas of op elektriciteit
- een standaard toilet of verhoogd toilet
- het keukenblok
- kleur wandtegels in keuken/badkamer
- zonnepanelen voor de bovenste etage

Als u uw stem uitbrengt voor de renovatie, hoeft u nog geen keuze te maken. Dat moment komt pas volgend jaar. Als het zover is, informeren wij u daar per brief over en nodigen wij u te zijner tijd uit voor een informatiebijeenkomst.

Uitslag renovatievoorstellen

Uiterlijk 14 oktober 2021 ontvangen wij graag uw stem via het instemmingsformulier. Het formulier geeft u af op het spreekuur of doet u in de brievenbus van de projectwoning Zeeburgerdijk 75A. Zodra de uitslag bekend is, ontvangt u in de week van 18 oktober 2021 de uitslag per brief.

Nieuwsbrieven

Voortaan ontvangt u om de 10 a 12 weken een nieuwsbrief met informatie wat op dat moment belangrijk voor u kan zijn. Wij willen u niet in een keer met heel veel informatie overstelpen. Met de bewonerscommissie stemmen we de onderwerpen af waar we per nieuwsbrief aandacht aanbesteden. De eerstvolgende nieuwsbrief kunt u op of omstreeks 25 november 2021 verwachten.

Voorlopige planning

Hieronder vindt u alle stappen en data op een rijtje

Renovatievoorstel

- 28 september 2021

Spreekuren

- Maandag 4 oktober van 13.00-15.00 uur
- Maandag 11 oktober van 12.00 - 14.00uur
- Donderdag 14 oktober van 10.00-12.00 uur

Uiterste datum inleveren akkoordformulier

- 14 oktober 2021

Brief met uitslag stemming renovatievoorstel

- In de week van 18 oktober 2021

Prognose start herhuisvesting en wekelijks spreekuur

- Nader te bepalen in november 2021

Volgende nieuwsbrief

- 25 november 2021



Contactgevens

Uw bewonersbegeleiders zijn Meriam van der Zwaard en Ilse van Wijk. Zij bezoeken u thuis en zijn aanwezig bij de spreekuren. Bij hen kunt u terecht met uw vragen over het sociaal plan.

De projectopzichter is Dennis de Groot en ook aanwezig op de spreekuren. Bij Dennis kunt u terecht met vragen over de technische brochure en de plattegrond.

De medewerkers van Eigen Haard zijn bereikbaar via het contactformulier op onze website www.eigenhaard.nl of via telefoonnummer (020) 6 801 801.

