

UITHOORN - CHRISTINALAAN

9 AUGUSTUS 2023

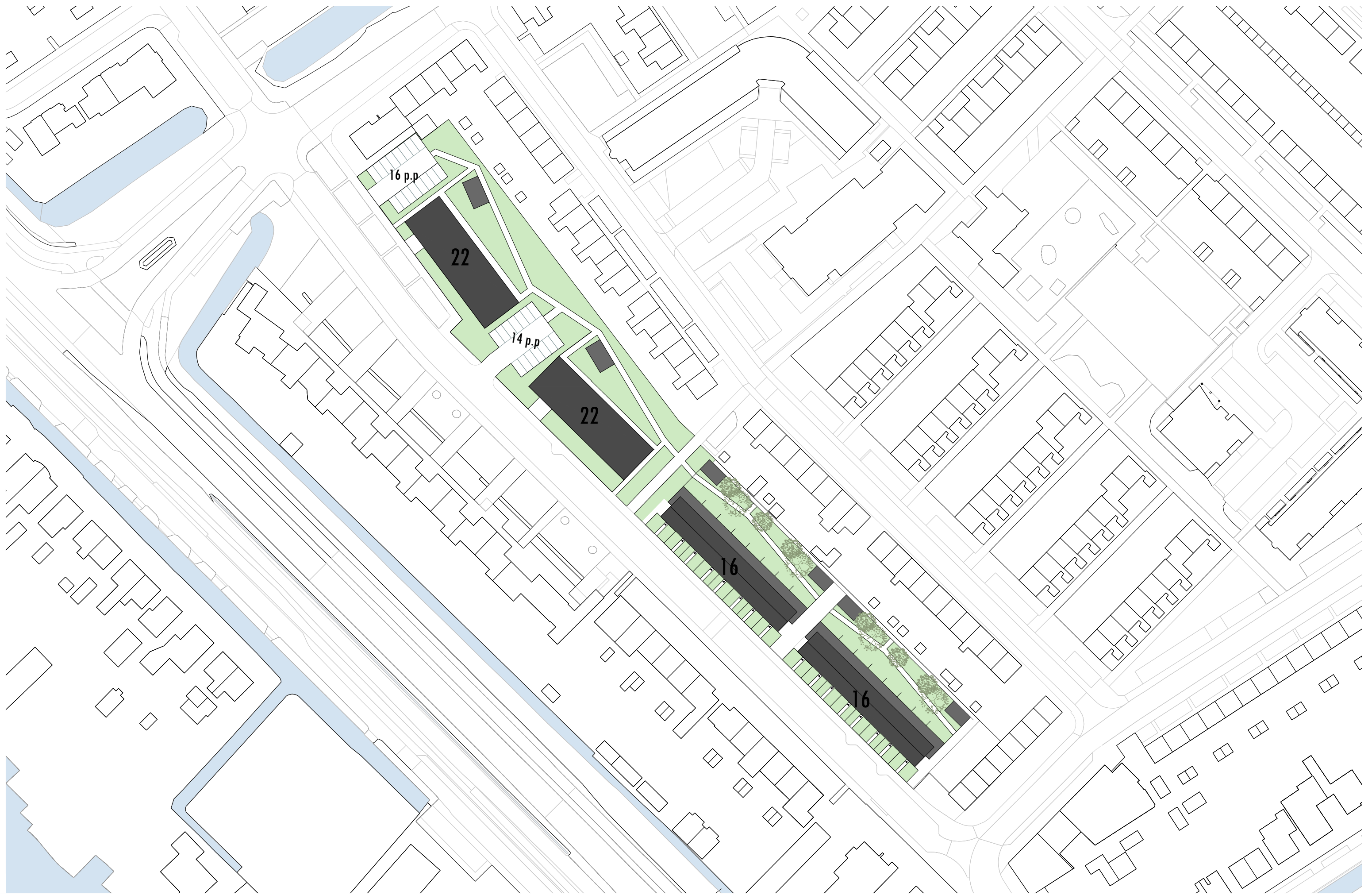


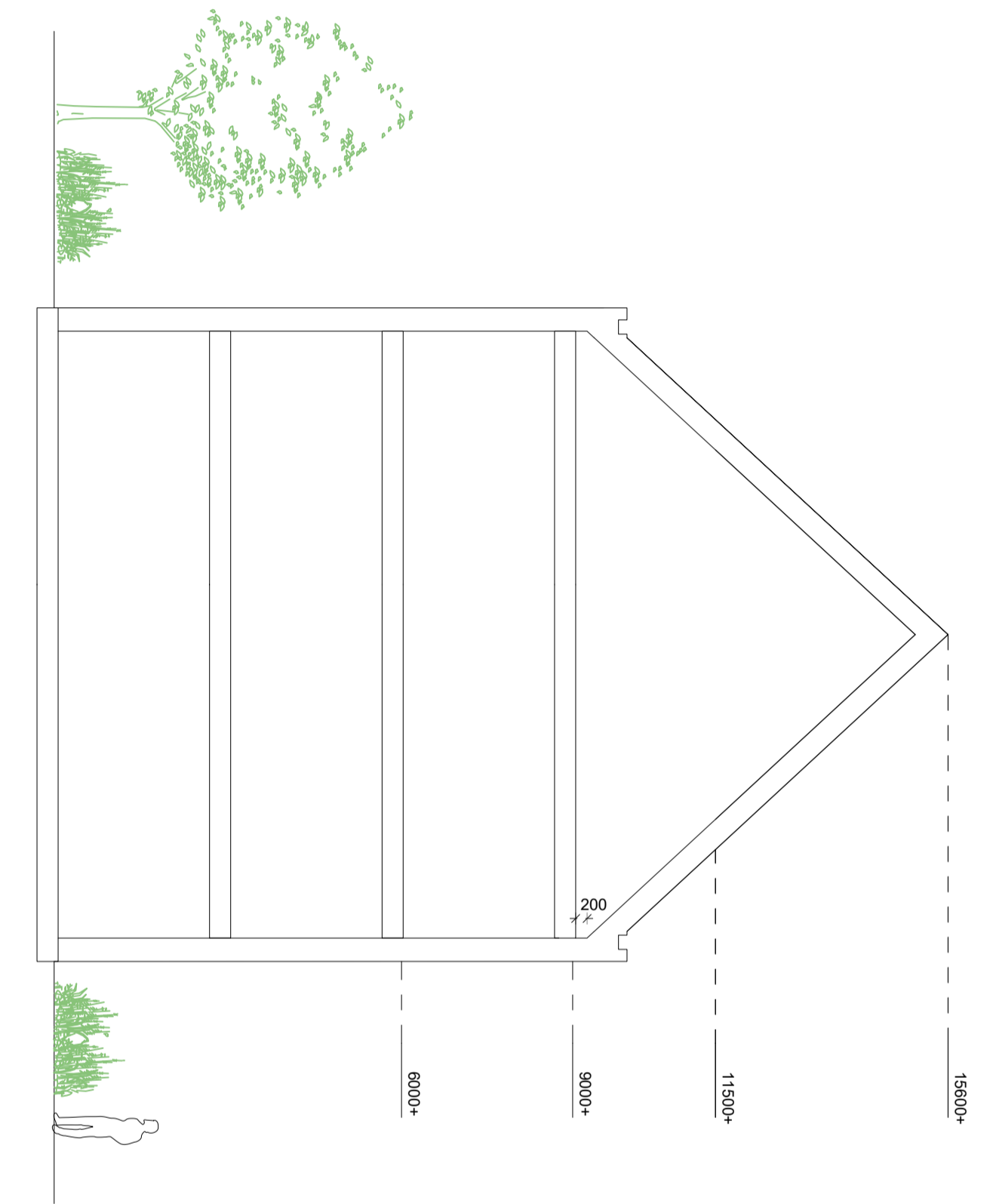
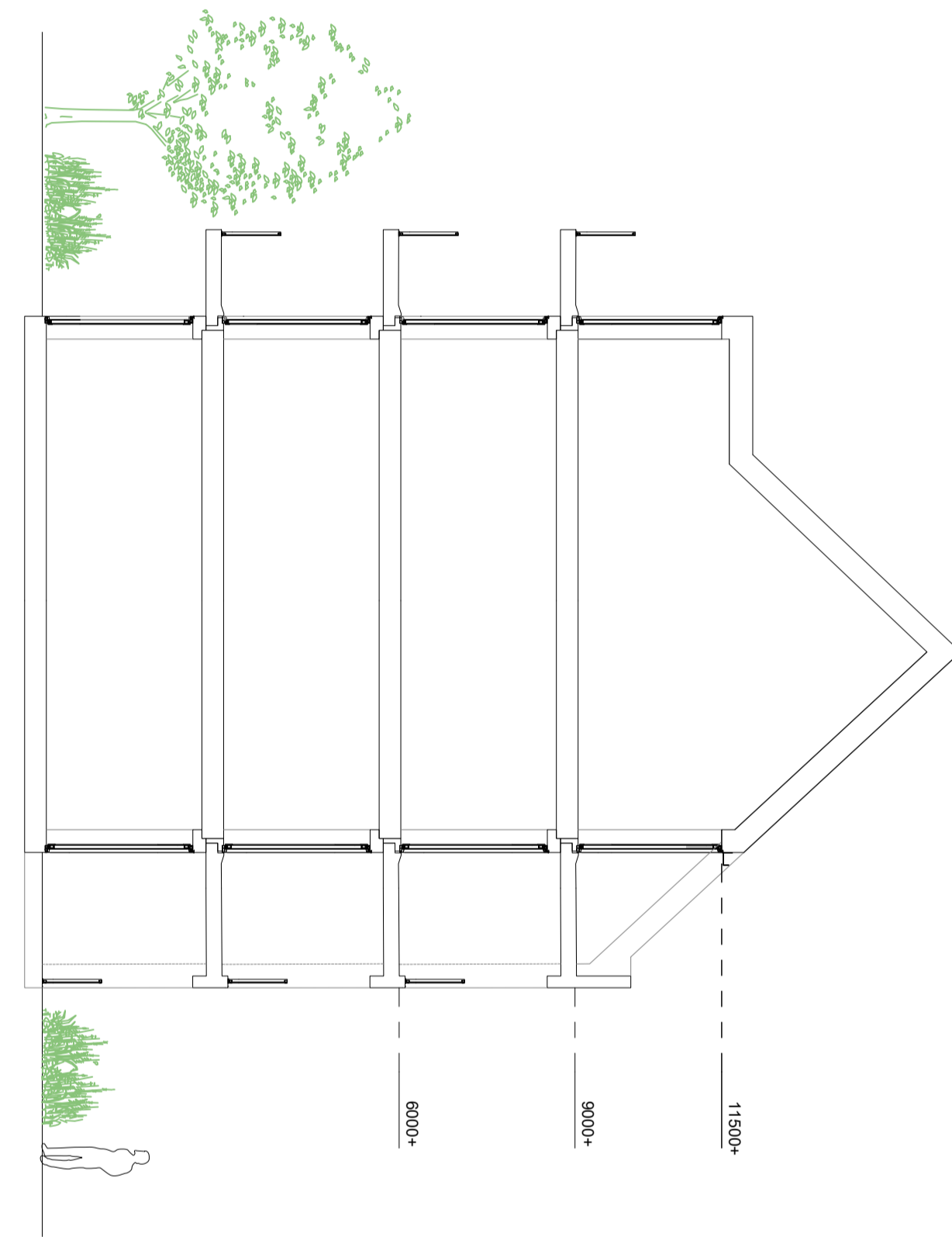
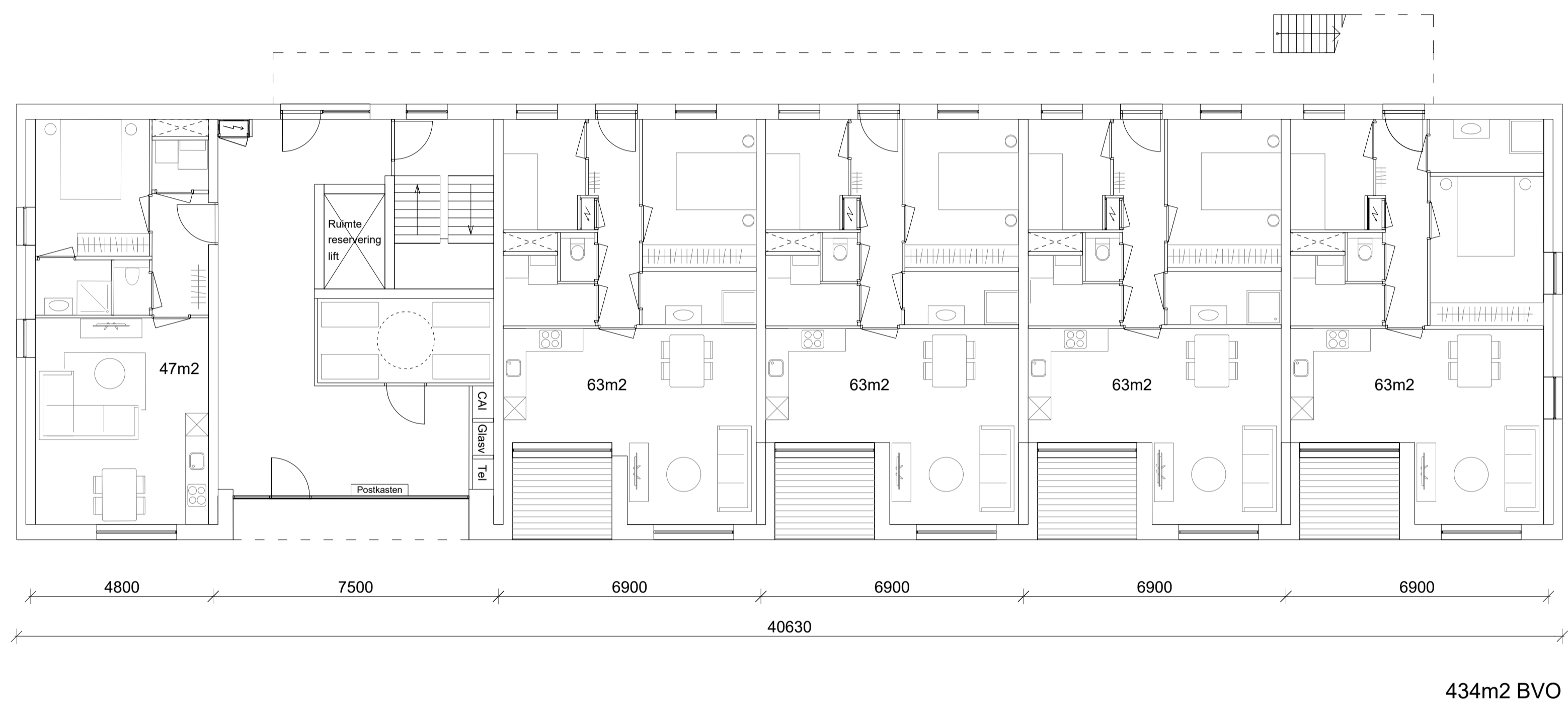


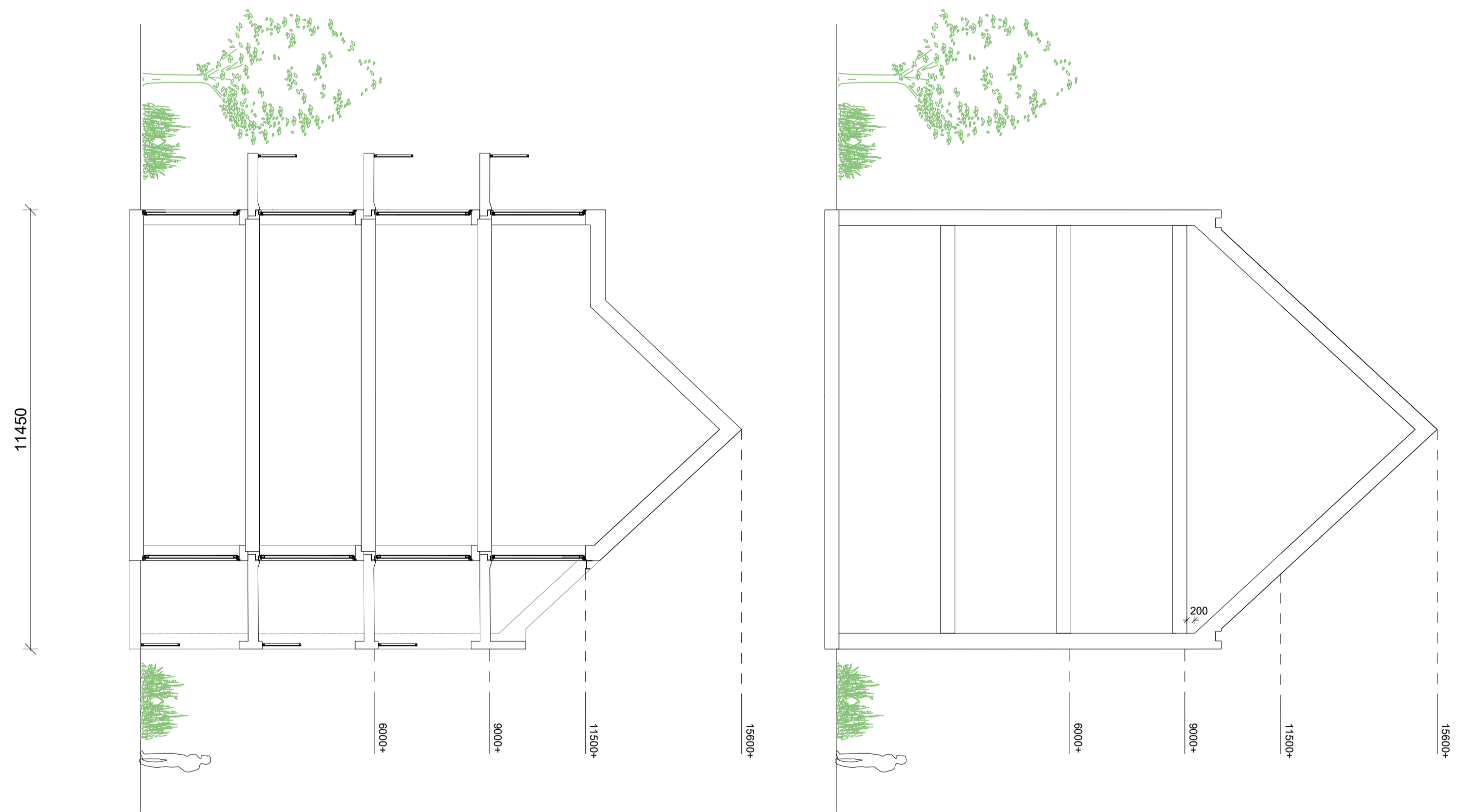
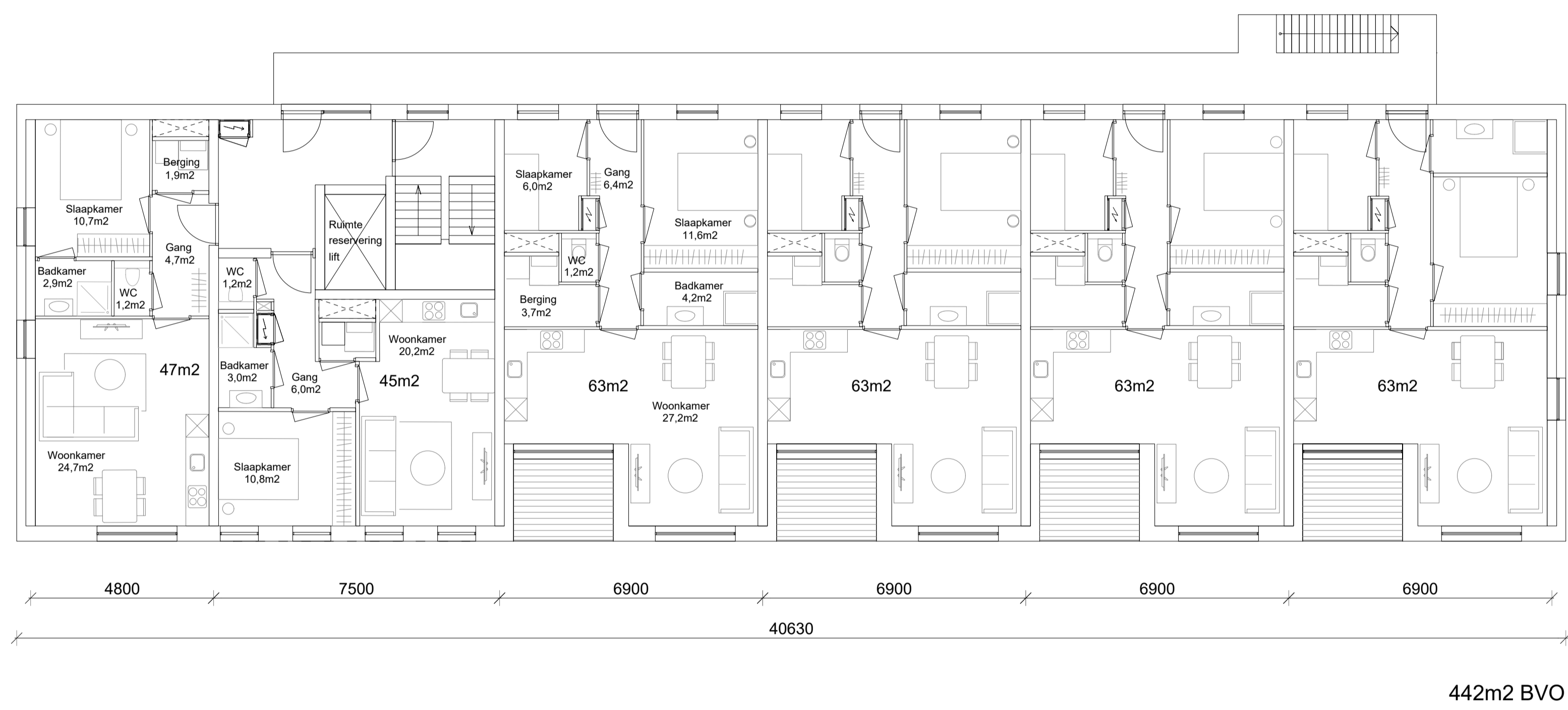
Pr. Christmann

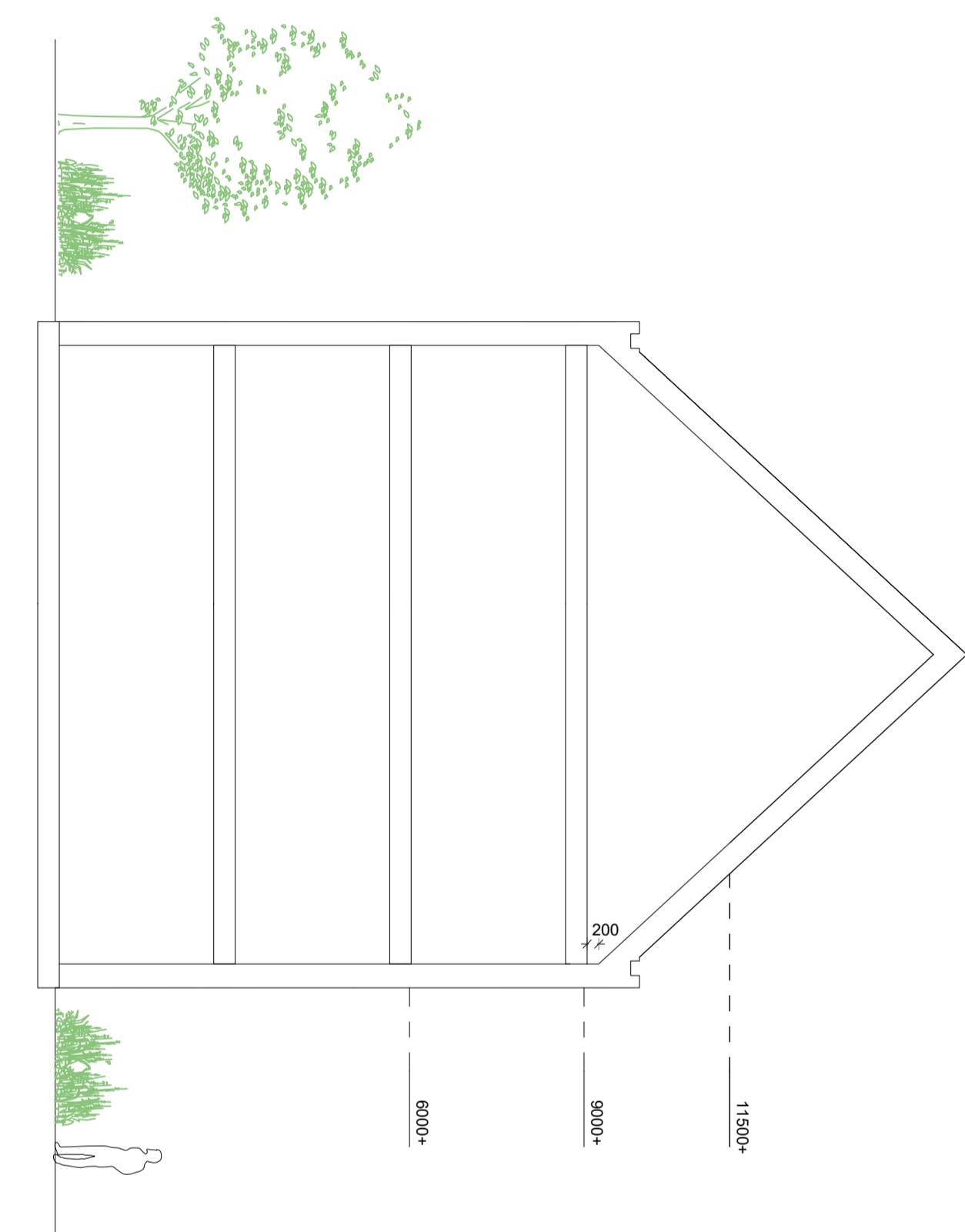
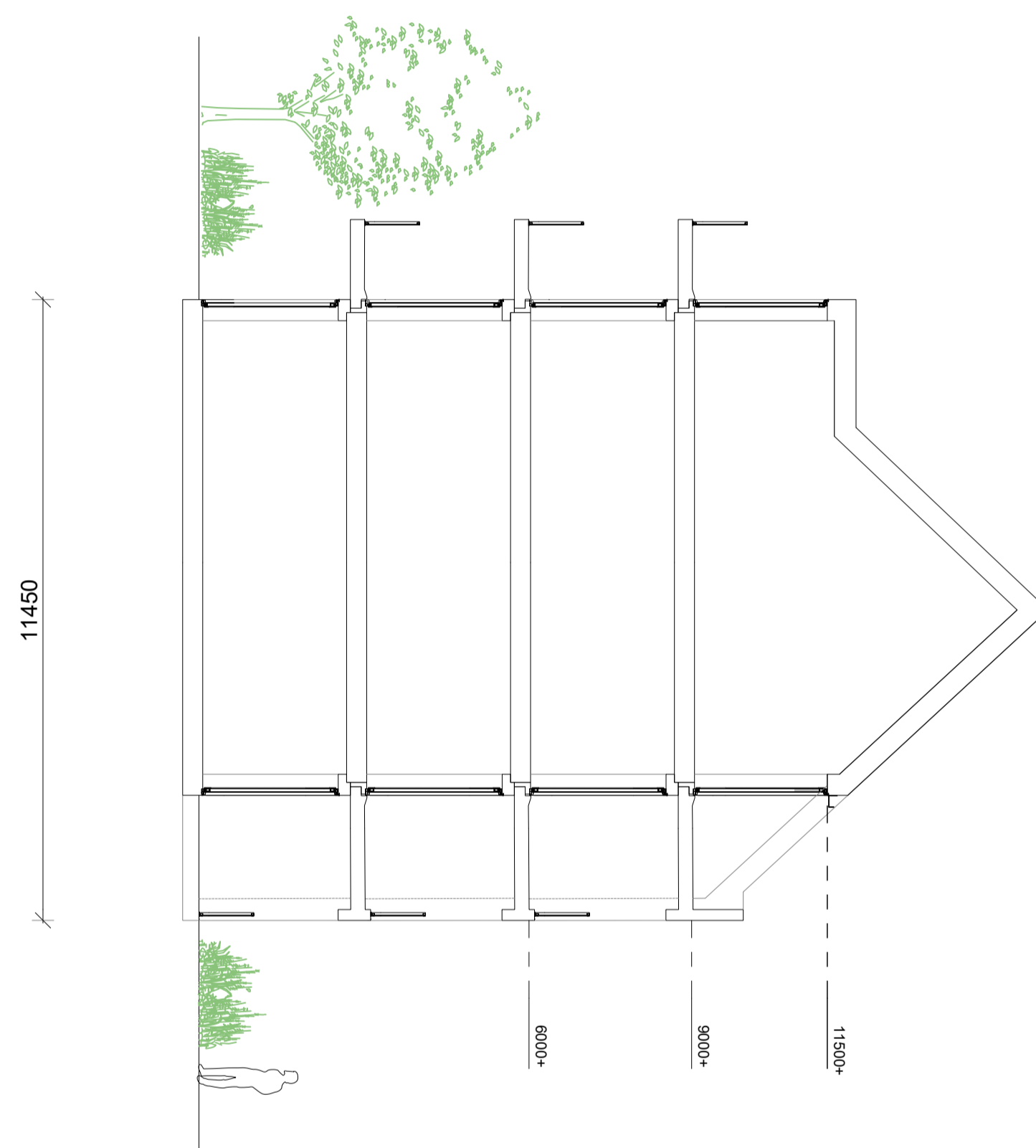
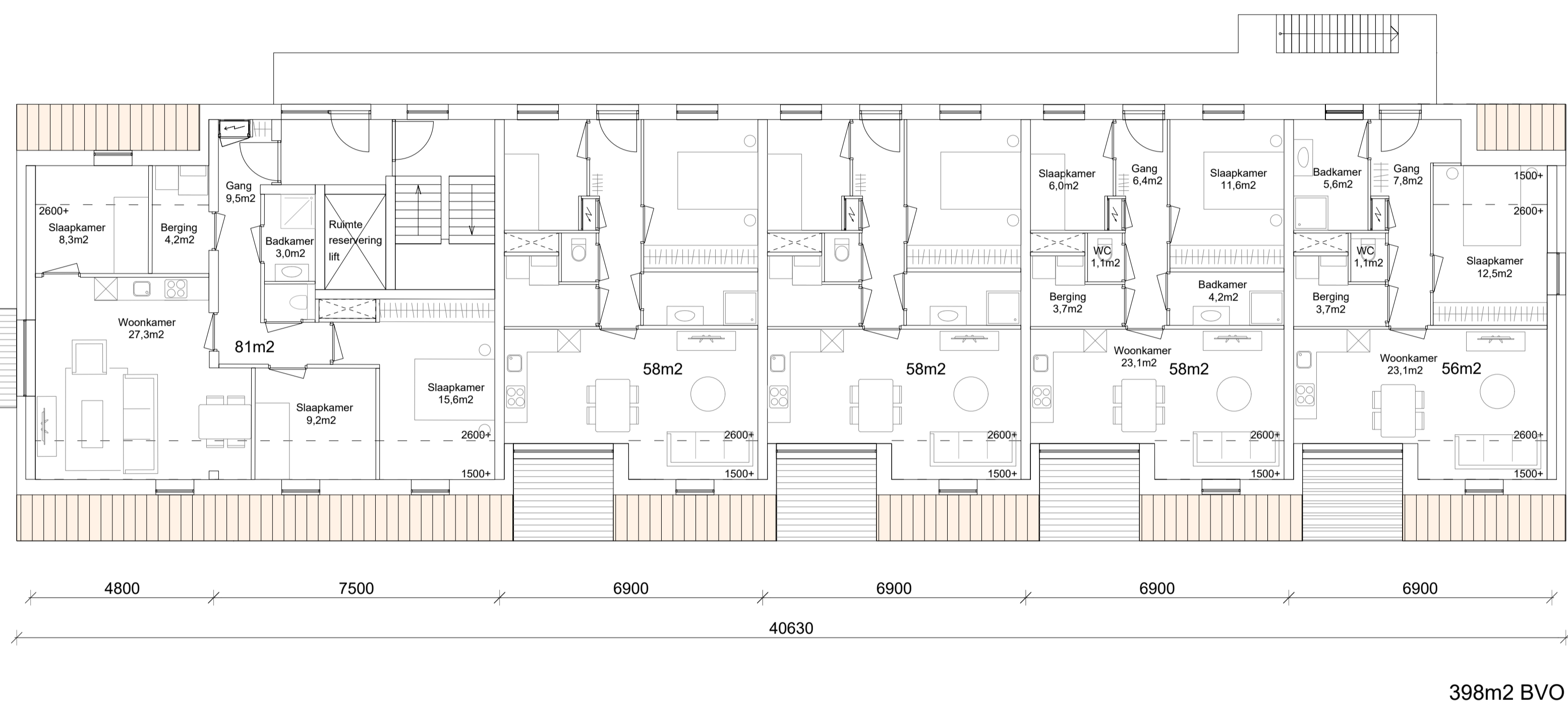




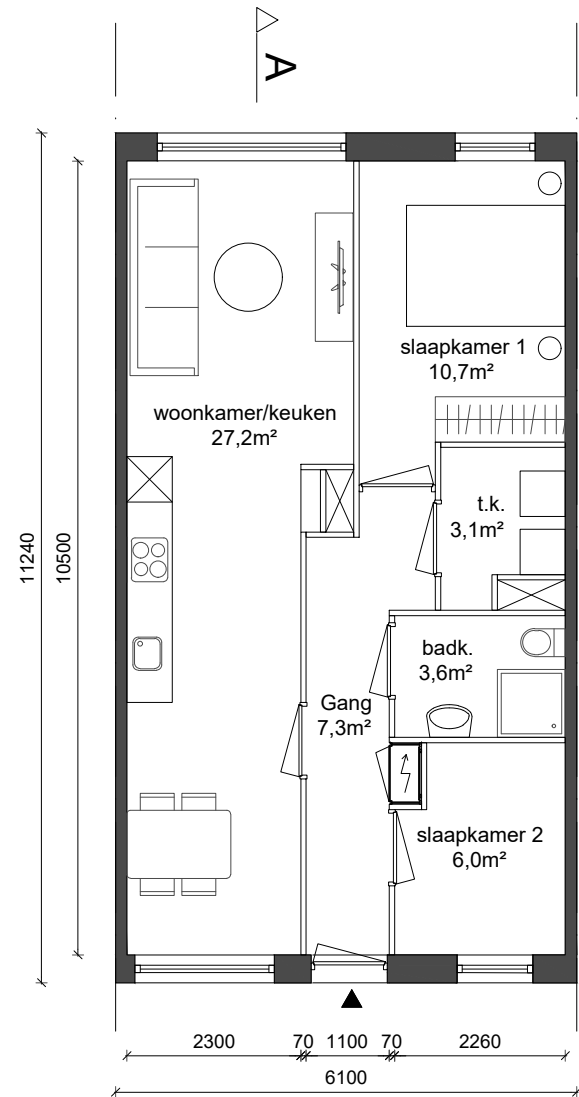




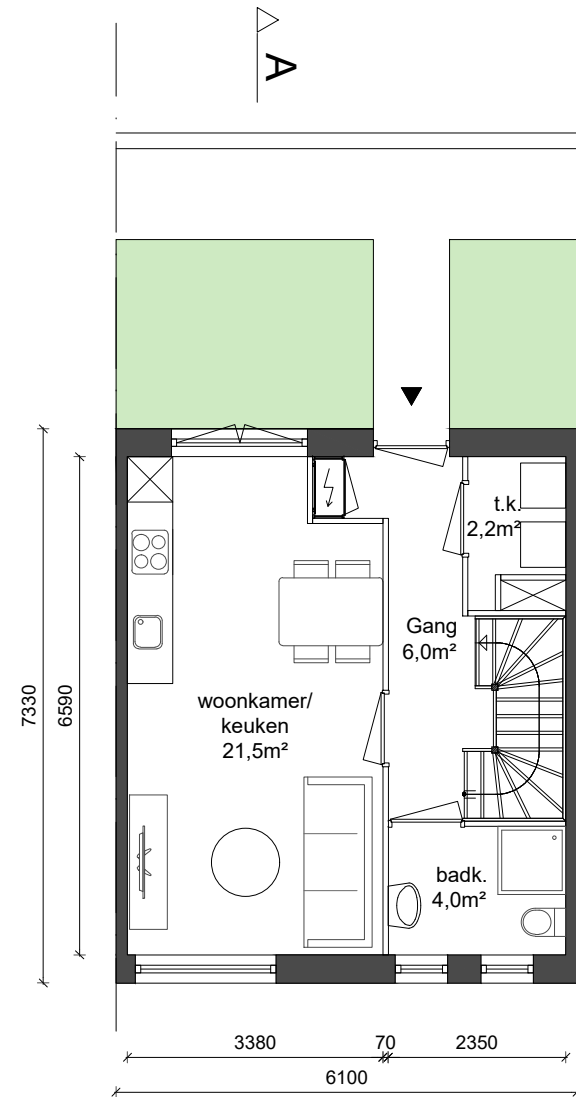




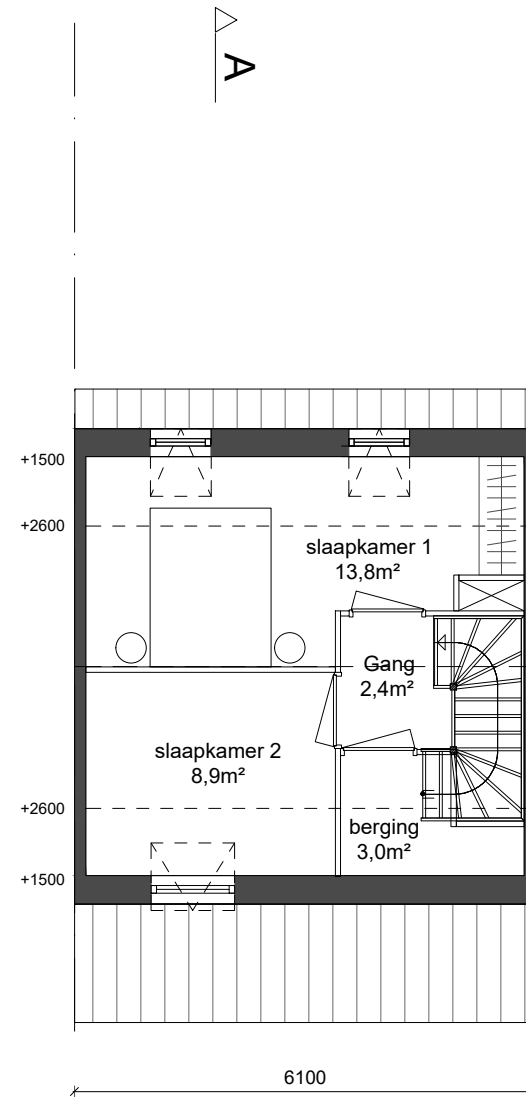
Variant 1



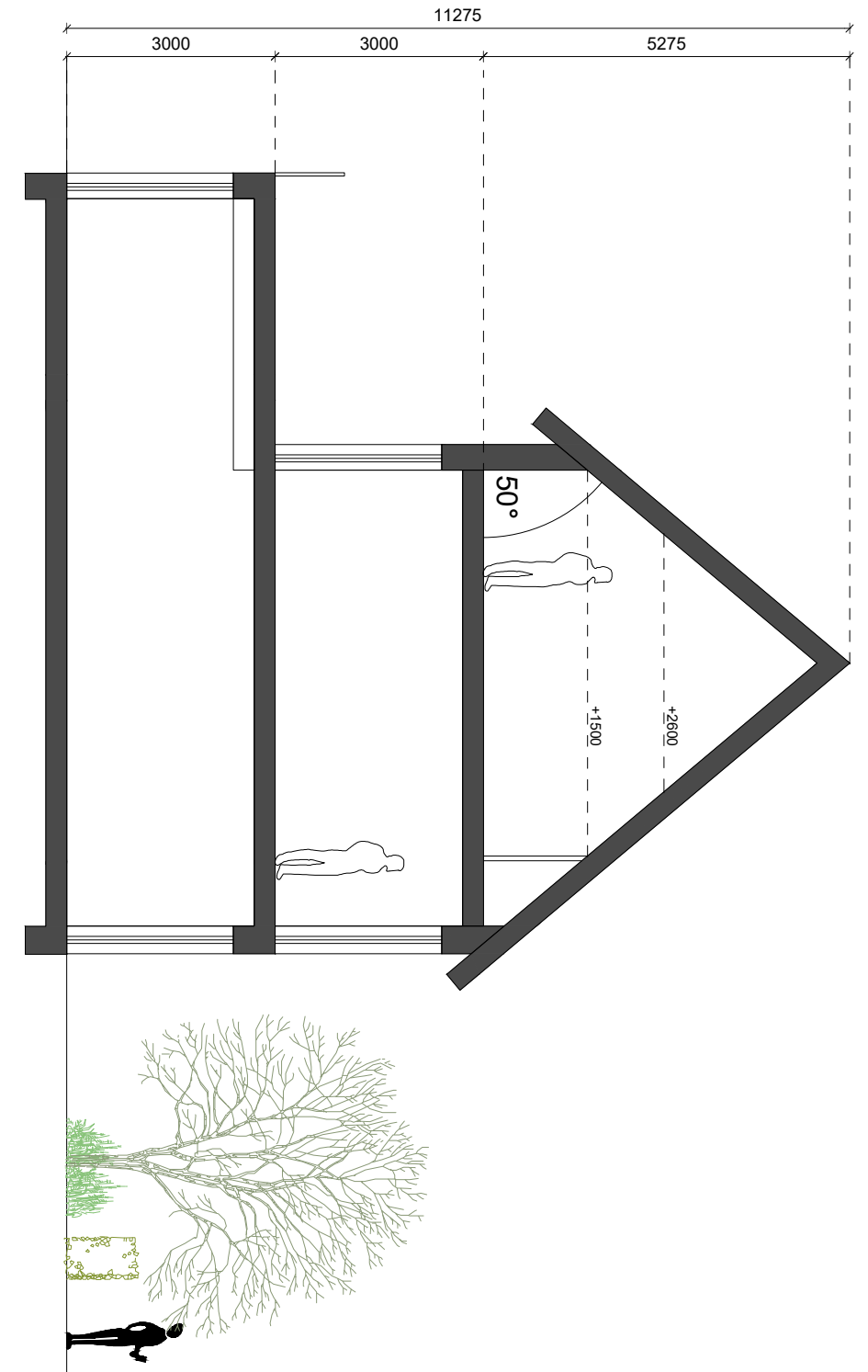
begane grond
 BVO 69m²
 GO 61m²
 Woon oppervlak 47,5m²



1 verdieping
 BVO 83m²
 GO 70m²
 Woon oppervlak 48,2m²



zolder

























Zuidwestgevel



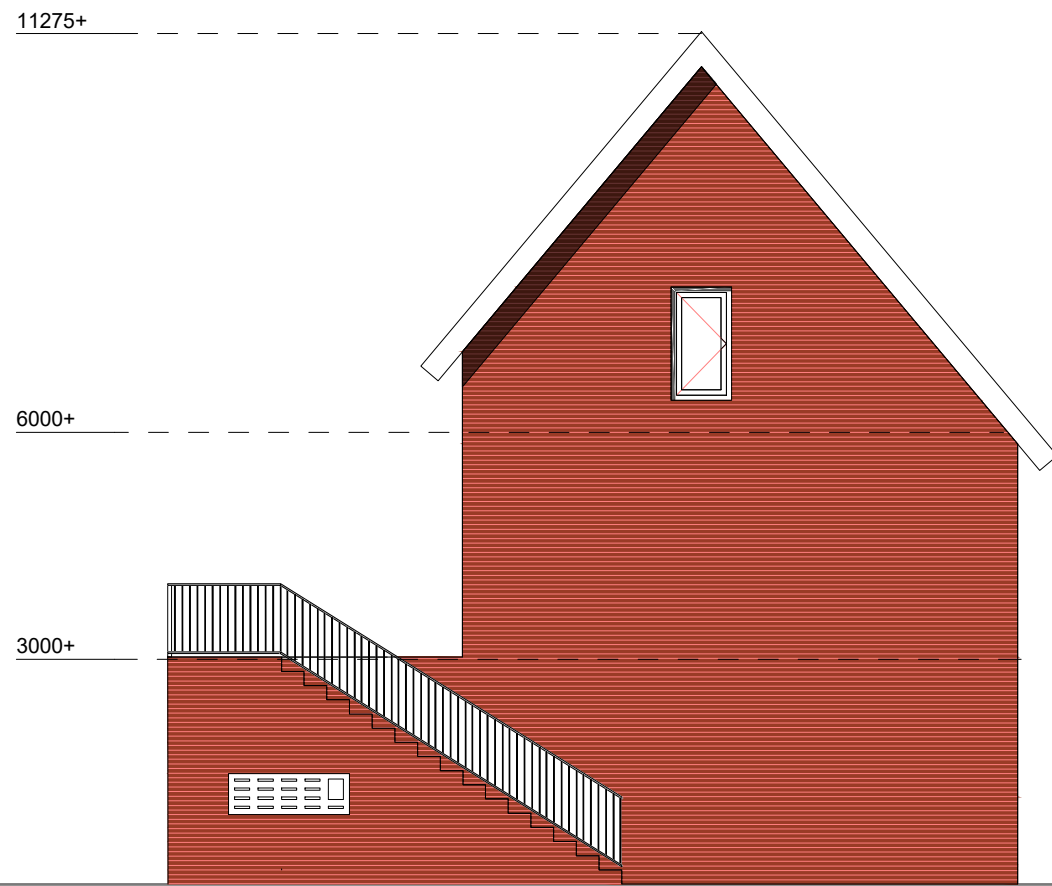
Kopgevel A



Noordoostgevel



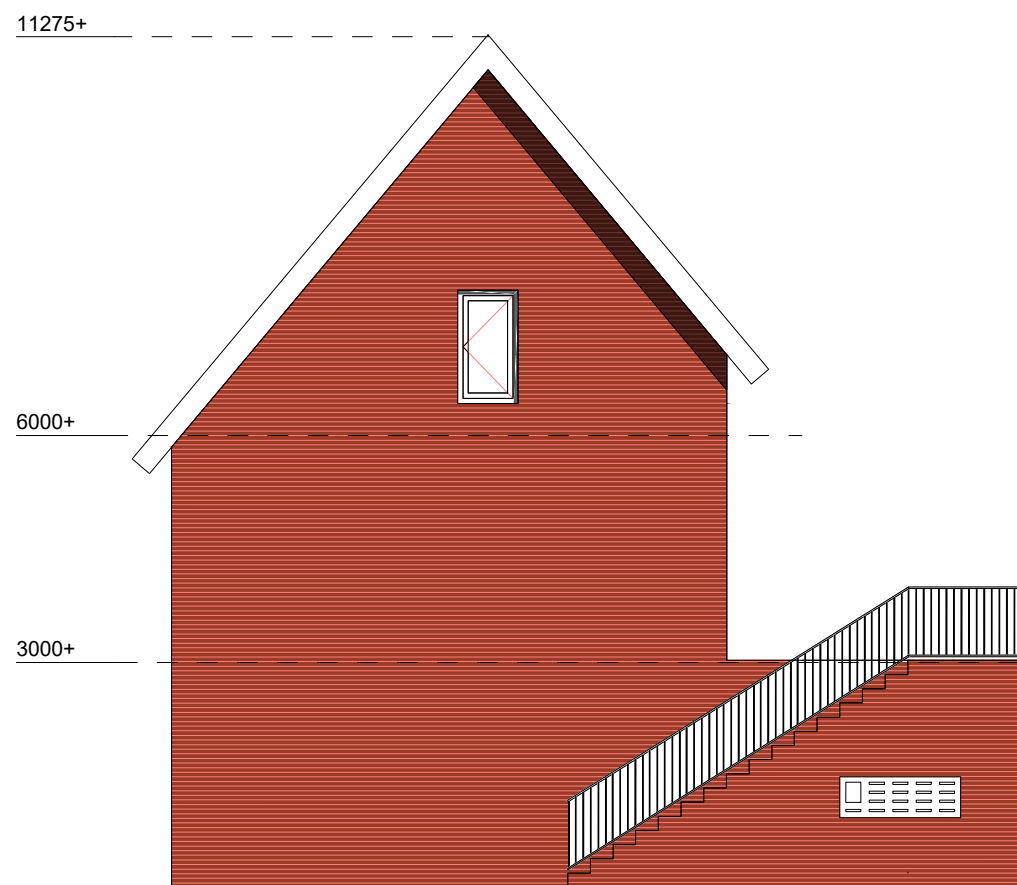
Kopgevel B



linkergevel



voorgevel



rechtergevel



achtergevel

Telstaat Prinses Christinalaan

9-8-2023

woningtype	Bebo laag	Bebo hoog	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Totaal
GBO	60	70	45	47	56	58	63	80	
BVO	68,5	83	51,8	59,1	69,1	68,2	73,3	97,9	
Woonoppervlakte	48,9	52,2	34	38,3	42,9	44,5	48,6	63,8	
Aantal eenheden	16	16	4	6	2	6	24	2	76
GO totaal	960	1120	180	282	112	348	1512	160	4674

Afwerkstaat exterieur Prinses Christinalaan Uithoorn

Datum:

23-5-2023

Bebo's

Geveldeel	Onderdeel	Kleur, materiaal
Metselwerk	gevels	Bruin Gemêleerd. Horizontaal
	tussen kozijnen woonkamer	Bruin Gemêleerd. Verticaal
Voegwerk	gevels	Kleur grijs ca. 10mm. terugliggend.
Kozijnen	algemeen	Kunststof kozijnen, kleur n.t.b. diepe negge
	draaiende delen	Kunststof, kleur n.t.b.
Franse balkons	hekwerk	Metalen lamellen. Kleur n.t.b.
Waterslagen		Aluminium kleur n.t.b.
Voordeur	kozijn	Kunststof met glas, kleur n.t.b.
Luifel	boven voordeuren	Prefab beton
Uitbouw	hekwerk	Metalen lamellen. Kleur n.t.b.
	Trap	Prefab beton
Dak	dakvlak	Keramische dakpannen, kleur oranje
	dakgoten	Mastgoot
	dakrand kopgevel	Met overstek
	dakramen	Velux. Kleur n.t.b.
Lateien	algemeen	Staal, gemoffeld in kleur n.t.b.
H.w.a.		Zink

Appartementen

Geveldeel	Onderdeel	Kleur, materiaal
Metselwerk	gevels rollagen	Bruin Gemêleerd. Horizontaal metselwerk. Wildverband. Bruin Gemêleerd. Verticaal metselwerk. Wildverband. 20mm uitstekend ten opzichte van gevelvlak
Voegwerk	metselwerk	Kleur grijs ca. 10mm. terugliggend.
Kozijnen	algemeen draaiende delen entreehal	Kunststof kozijnen gelijkend hout, kleur n.t.b. diepe negge Kunststof, kleur n.t.b. Houten kozijnen, kleur n.t.b.
Voordeur appartementen	kozijn	Kunststof met glas, kleur n.t.b.
Waterslagen		Aluminium, kleur n.t.b.
Buitenruimte	balkons balkons loggias loggias wanden logia's	Prefab beton Geperforeerd metalen hekwerk voorlangs. Kleur n.t.b. Prefab beton Geperforeerd metalen hekwerk. Kleur n.t.b. Beplating verticaal geprofileerde structuur. Kleur n.t.b.
Galerij	vloer hekwerk rechte steektrap	Prefab beton Metalen lamellen. Kleur n.t.b. Staal met metalen lamellen hekwerk. Kleur n.t.b.
Dak	dakvlak dakgoten dakrand dakramen	Keramische dakpannen, kleur oranje Prefab aluminium dakgoot. Zelfdragend Metalen afdekkers. Kleur n.t.b. Velux. Kleur n.t.b.
Lateien	algemeen	Staal, gemoffeld in kleur n.t.b.
Plafond	onder overstek entree	Multiplex, geschilderd in kleur n.t.b.
H.w.a.	gevel loggia's	In spouw kunststof