



## Mei 2019

In deze nieuwsbrief o.a. een korte terugblik op de informatiebijeenkomst voor de bewoners van de Prinses Christinalaan 68 t/m 82a (blok 5), meest gestelde vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld en de laatste stand van zaken voor de bewoners van blok t t/m 4.

### Blok 5

Tijdens de informatiebijeenkomst van 24 april voor de bewoners van blok 5 waren zeven huishoudens aanwezig, de leden van de bewonerscommissie, twee medewerkers van Eigen Haard en een vertegenwoordiger van Adviesbureau Strackee.

Het doel van de bijeenkomst was om met de bewoners in gesprek te gaan over het sneller zakken van de woningen dan was verwacht.

Na een voorstelronde en een korte toelichting werd al snel duidelijk dat er klachten zijn over schimmel en vocht in de woning en dat de afhandeling van onderhoudsklachten te wensen overlaat. De bewoners willen na het melden van onderhoudsklachten een snelle oplossing of een heldere uitleg waarom bepaalde werkzaamheden niet gedaan worden.

### Eerder verhuizen

De meerderheid van de aanwezige bewoners steunen het voorstel om vervroegd te verhuizen, juist nu de woningen sneller zakken. De komende periode moet meer duidelijkheid komen over het moment waarop de bewoners van blok 5 een voorrangspositie kunnen krijgen bij het zoeken naar een woning en of er een mogelijkheid is voor terugkeer naar de nieuwbouw.



Met de bewoners is afgesproken dat we zo snel mogelijk starten met de voorbereidingen voor het aanvragen van een peildatum en de voorrangspositie. De gemeente heeft toegezegd hieraan mee te werken. Zij zijn ook op de hoogte van de verzakkingen. Het eerder krijgen van een peildatum is minder eenvoudig dan het lijkt. Naast de toestemming van de gemeente moeten wij ons ook houden aan diverse (gemeentelijke) regels en procedures. Hierover gaan we in gesprek met uw bewonerscommissie.

#### **Meest gestelde vragen tijdens informatiebijeenkomst**

- **Is de verzakking gevaarlijk en kan mijn woning instorten?**

De verzakking is zorgelijk en wij nemen dit heel serieus. De verzakking kan op termijn leiden tot scheuren in muren of dat deuren en ramen niet goed meer sluiten. Wanneer dit gaat gebeuren, is niet te voorspellen. Daarom is het raadzaam om nu al te beginnen met verhuizen.

- **Krijg ik een verhuisvergoeding?**

Ieder huishouden ontvangt een verhuiskostenvergoeding van in € 6.000,- (prijspeil 2019).

- **Wanneer krijg ik een voorrangspositie?**

Zodra we toestemming van de gemeente Uithoorn hebben. We doen er alles aan om deze zo snel mogelijk te krijgen. We zijn wel gebonden aan (gemeentelijke) regels en procedures. Met uw bewonerscommissie gaan we afspraken maken binnen de regels van de huur- en woningwet.

- **Na het verhuizen betaal ik dan meer huur voor de nieuwe woning?**

Dat is afhankelijk wat u nu aan huur betaalt en uw persoonlijke situatie. Eigen Haard en andere woningbouwcorporaties moeten van de overheid hun woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de woningzoekende. Op WoningNet (onder het kopje passend toewijzen) vindt u een uitgebreide uitleg over het verzamelinkomen en de te verwachte huur. Het kan zijn dat u in aanmerking komt voor de huurtoeslag. Kijk voor meer informatie op de site van de Belastingdienst.

- **Kan ik naar een andere gemeente verhuizen?**

Dat is niet zo eenvoudig. Dit kan alleen met toestemming van de betreffende gemeente.

- **Krijg ik hulp bij de verhuizing?**

Wij zorgen voor begeleiding en hulp bij de organisatie van de verhuizing.

- **Krijg ik een vergoeding voor gemaakte investeringen in de woning, als ik moet verhuizen?**

Voor verschillende verbouwingen gelden verschillende vergoedingen en afschrijvingstermijnen. Wilt u weten of u voor een vergoeding in aanmerking komt? Neem dan contact op met Anja Viersma via ons klantenservice voor het maken van een afspraak voor een voorinspectie met onze vakman.

- **Krijg ik geen huurverhoging nu de herhuisvesting eerder start?**

De regel is dat u geen huurverhoging meer krijgt, zodra de gemeente toestemming heeft gegeven voor het met voorrang verhuizen. Wij maken voor de hele Prinses Christinalaan een uitzondering. Vanaf dit jaar voeren wij geen huurverhoging meer door.

#### **Volgende bijeenkomst blok 5**

Binnenkort ontvangen de bewoners van blok 5 een uitnodiging voor een volgende bewonersbijeenkomst op dinsdag 4 juni. Wij gaan er vanuit dat we dan meer duidelijkheid kunnen geven over de voorrangspositie, planning en nieuwbouw.

## Blok 1 t/m 4

Bij de laatste peiling zagen we dat de woningen aan de Prinses Christinalaan 12 t/m 66 niet verontrustend zakken. We gaan dan ook, zoals afgesproken, starten met het opstellen van een plan van aanpak.

Wij zijn hierover in gesprek met de bewonerscommissie van de Prinses Christinalaan. Dit plan van aanpak bestaat uit een sociaal plan en een visie op de nieuwbouw. Via nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen. Zodra zaken concreter zijn, organiseren we een bewonersbijeenkomst.

## Geen huurverhoging

Ook voor de bewoners van blok 1 t/m 4 geldt dat we vanaf dit jaar geen huurverhoging meer doorvoeren.

## Onderhoud

Uw woning wordt in de toekomst gesloopt, dat betekent niet dat er geen onderhoud meer plaats vindt. Wij zorgen dat onderhoudsklachten worden verholpen.

Heeft u klachten? U kunt dan een afspraak maken via ons Klantcentrum, bereikbaar via [eigenhaard.nl](http://eigenhaard.nl) of (020) 6 801 801. Een vakman komt dan bij u langs voor de reparatie. Dat kunnen zowel kleine als iets grotere reparaties zijn. Bij grote reparaties kunt u denken aan werkzaamheden aan ramen of dak.

## Bewonerscommissie zoekt nog leden

De bewonerscommissie is nog op zoek naar een aantal enthousiaste leden die hen willen helpen met de werkzaamheden.

Geïnteresseerd? Neem dan contact op met Paul Goossens via [bc.chrstinalaan.uthoorn@gmail.com](mailto:bc.chrstinalaan.uthoorn@gmail.com). De enige voorwaarde is dat u een huurcontract voor onbepaalde tijd heeft.



### Contact

Vragen over deze brief of over de sloop en huisvesting, neem dan contact op met Marijn van der Weijden via:

T: (020) 6 801 801

E: [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)