

Bewonersbijeenkomst Aquarius

24 juni 2019



EIGEN HAARD

Wie is Wie

EIGEN HAARD



Ilse van Wijk
Projectbegeleiding

EIGEN HAARD



Agnes van Mourik
Projectbegeleiding

EIGEN HAARD



Thijs Faber
Projectontwikkelaar

agnovAarchitecten



Roald van den Bedem
Projectarchitect

era contour | TBI



Marije Bakker
Project Coordinator

Tot nu toe of wat vooraf ging?

- Stookkosten
- Klachten over technische staat, overleg gemeente en Bewonerscommissie
- Werkzaamheden: Brandveiligheid, schilderwerk
- Bewonersavond 6 februari 2019, enquête bewonerswensen etc.
- Overeenstemming sociaal plan op hoofdlijnen



Wat betekent het Sociaal Plan voor u

- Een aantal vaste afspraken zoals verhuisvergoeding, zoekduur, etc.
- Peildatum aangevraagd per 1 juli 2019; zoeken met voorrang.
- Uitzondering: jongerencontracten

Uw keuze	Vervolg
Vertrek uit Aquarius zonder terugkeer.	<ul style="list-style-type: none">• Inschrijven bij WoningNet via Eigen Haard.• Op zoek naar andere woning.
Terugkeren naar Aquarius na renovatie?	<ul style="list-style-type: none">• We maken met bewoners een renovatieplan.• In gesprek; Bewonerscommissie, spreekuren, huisbezoeken, etc.
U twijfelt over terugkeer of definitief verhuizen?	<ul style="list-style-type: none">• Ga in gesprek met de bewonersbegeleider van Eigen Haard.

De huidige bewonerscommissie

- Belangeloos ingezet voor de bewoners
- Extra financiële tegemoetkoming voor alle bewoners vanaf 1 juli 2019
- Na 1 juli nieuwe bewonerscommissie met bewoners die aan de slag gaan met het renovatieplan



Doet u mee in de nieuwe bewonerscommissie?

Bent u? Kritisch, sociaal en denkt u mee in oplossingen?

Wilt u? De belangen behartigen van alle bewoners?

Meld u aan als lid van de bewonerscommissie

U krijgt

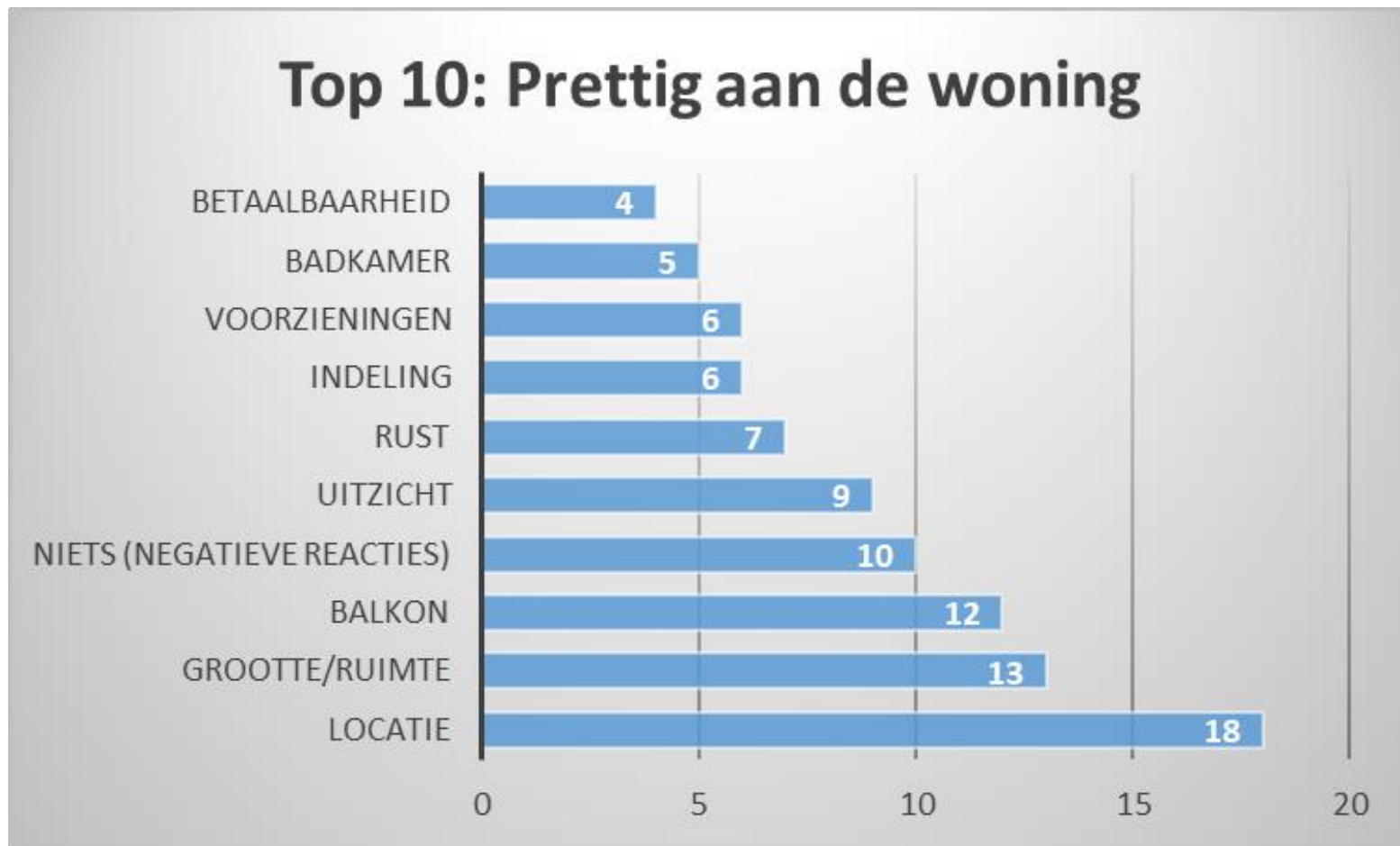
- Hulp van een professionele bewonersondersteuner
- Invloed op het renovatieplan

Enquête: belangrijkste resultaten bewonersonderzoek

U geeft uw woning een

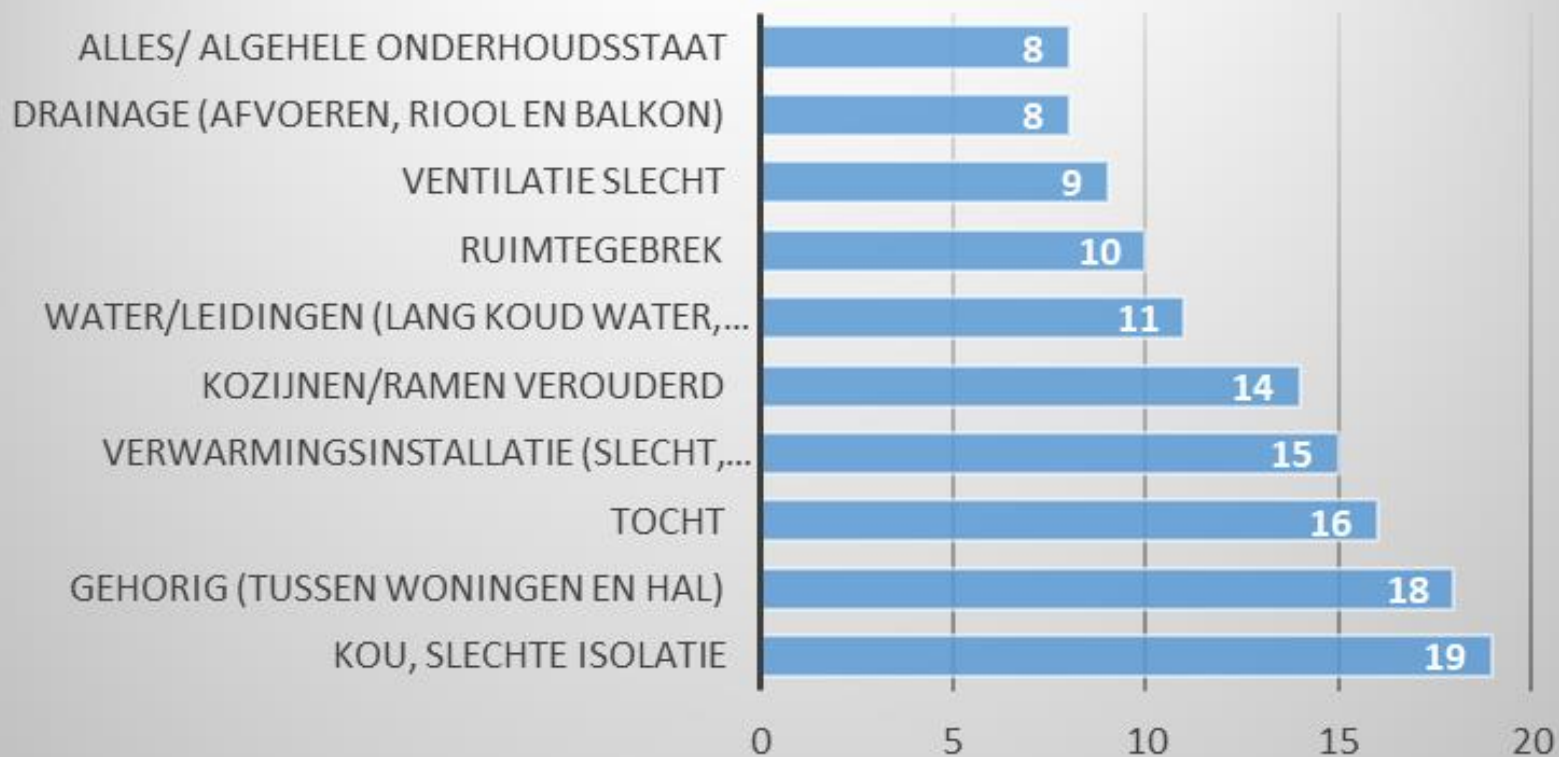
5

Enquête: belangrijkste resultaten bewonersonderzoek



Enquête: belangrijkste resultaten bewonersonderzoek

Top 10: Minder prettig aan de woning



Wat is uw gevoel bij de renovatie



Onderzoeken

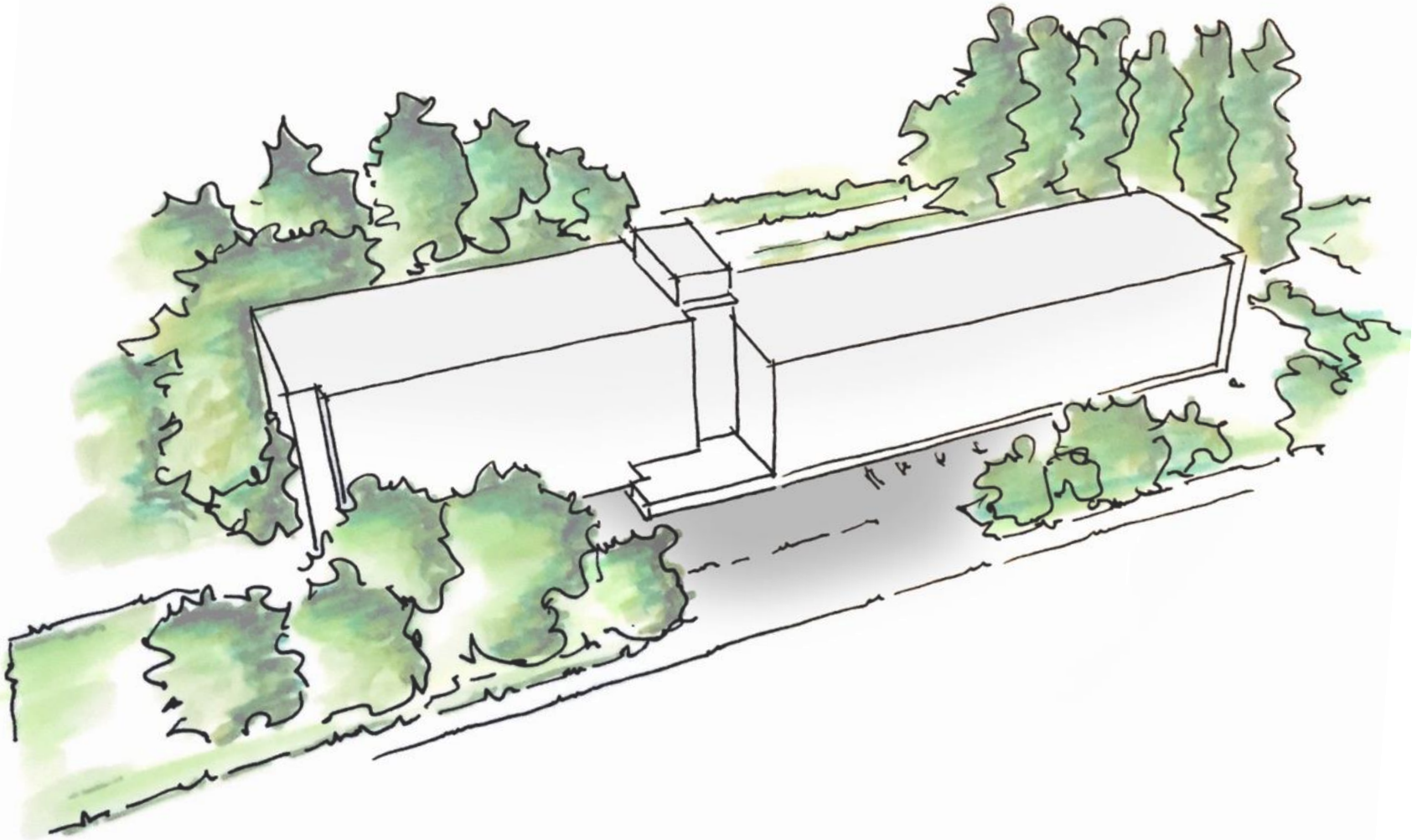
- Flora en Fauna
- Staat van het gebouw
- Energieverbruik en installaties
- Overleg openbare ruimte
 - Vuilcontainers
 - Fietsenstalling



Toekomst "Aquarius"

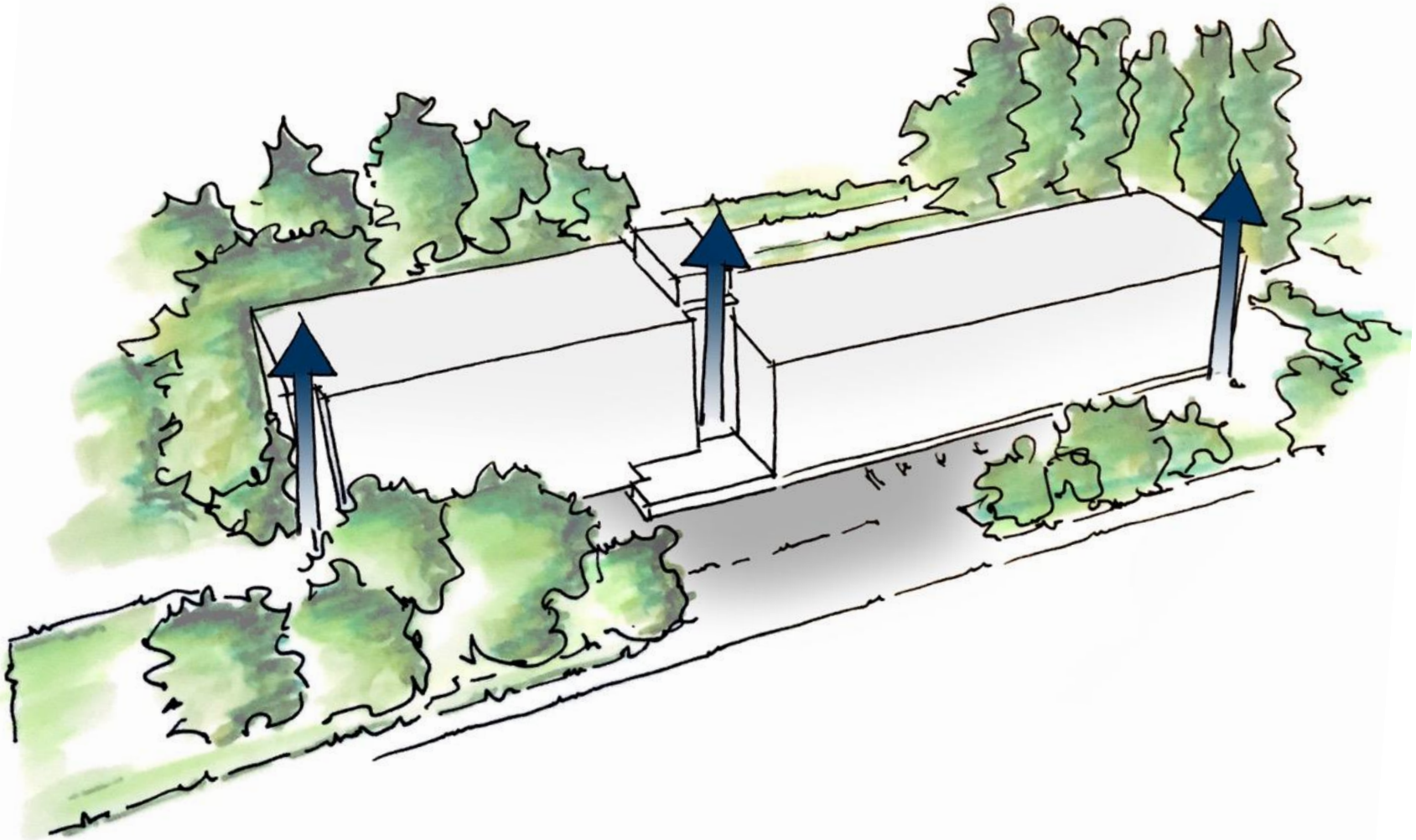


Toekomst "Aquarius"

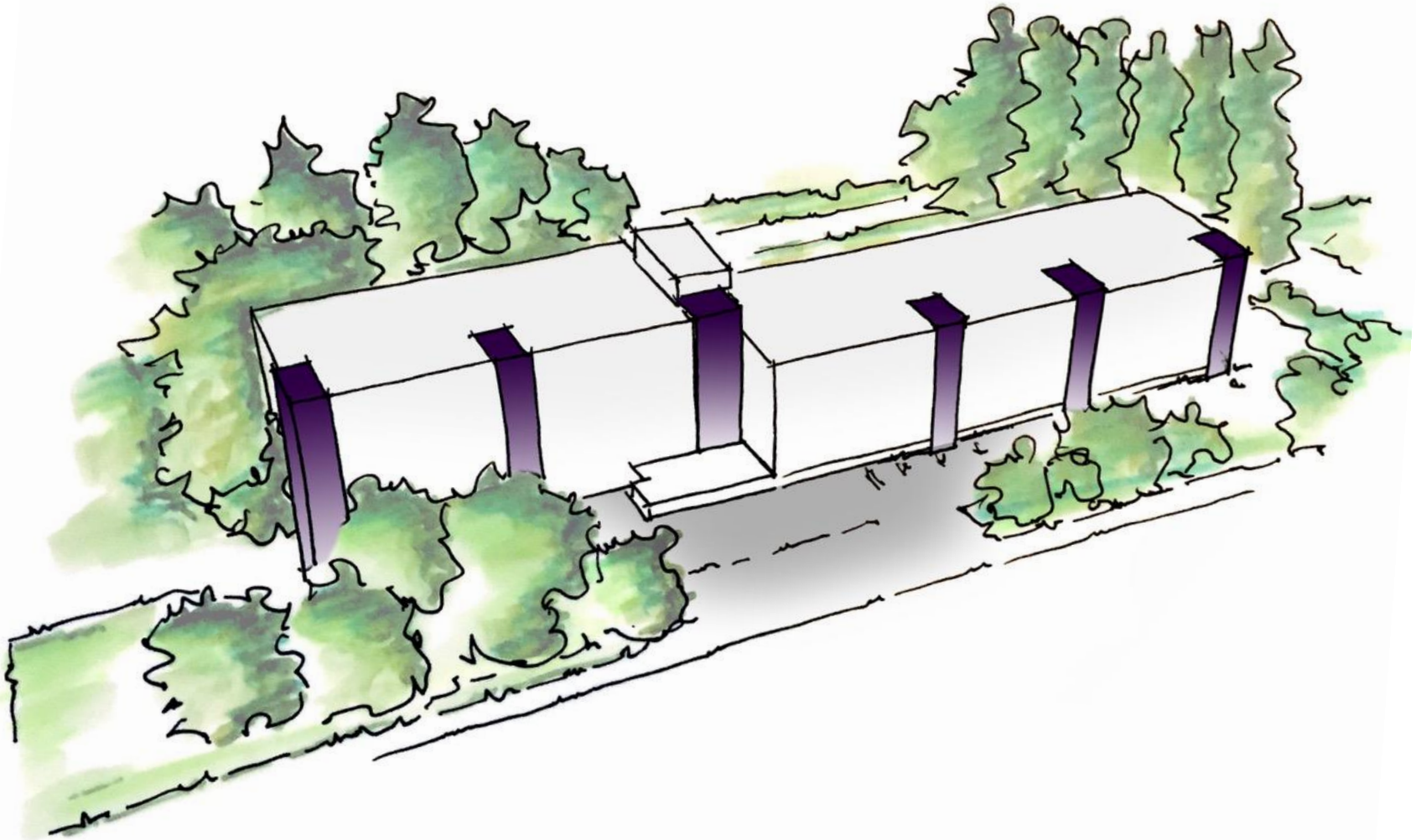


EIGEN HAARD

Toekomst "Aquarius"

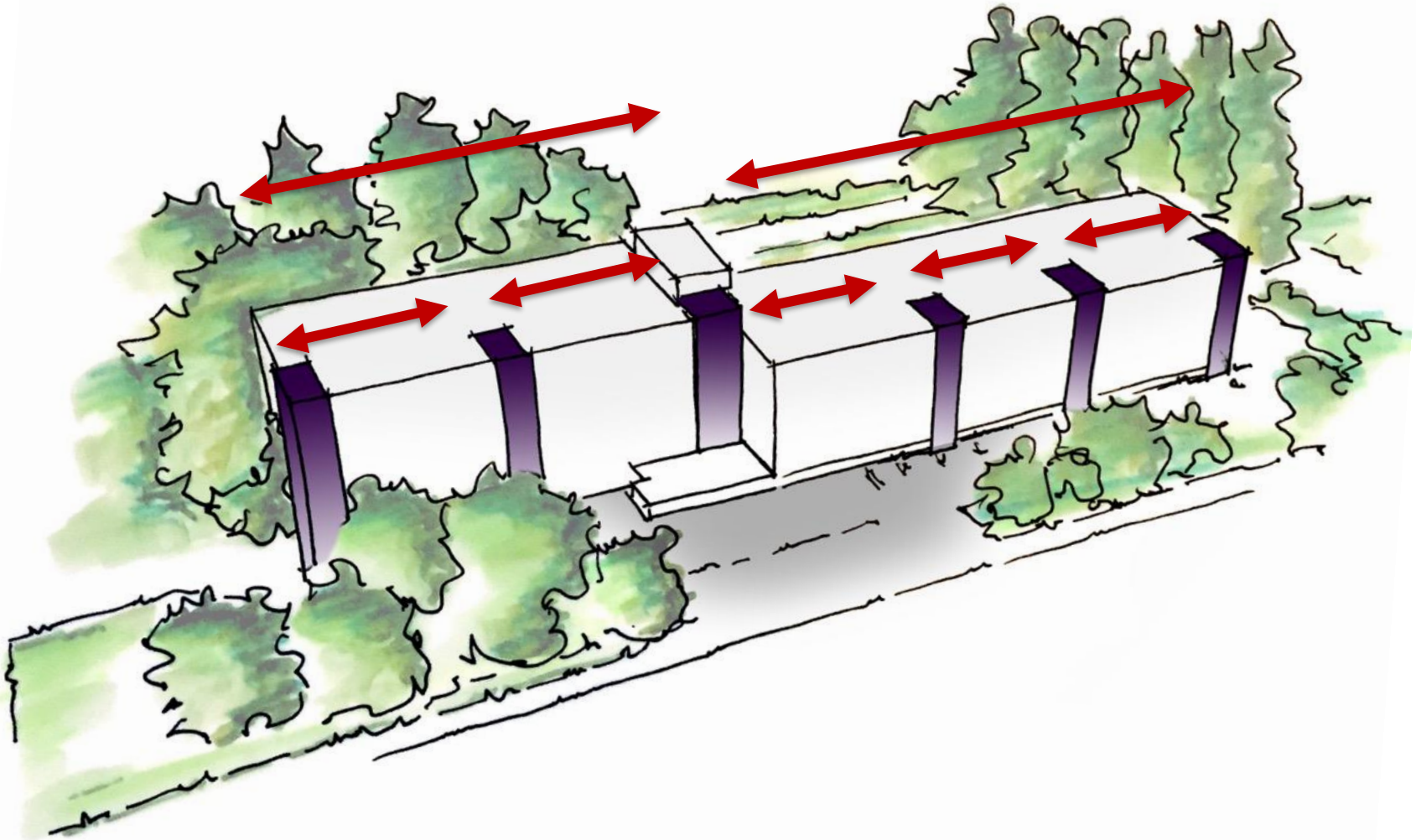


Toekomst "Aquarius"



EIGEN HAARD

Toekomst "Aquarius"



EIGEN HAARD

Wat verandert er

- Nieuwe installaties in gebouw en in de woning
- Isoleren
- Plattegrond hele gebouw: liften, trappen, gangen
- Verschillende typen woningen
- Badkamer en keuken: alleen vervangen indien noodzakelijk



Hoe nu verder

- Tweede kwartaal 2019 Akkoord over Sociaal Plan op hoofdlijnen met bewoners
- 2 juli 2019 Formeel besluit peildatum College van B&W
- Juli 2019 – december 2020 Herhuisvestingsperiode
- Vierde kwartaal 2019 Bewonersavond Sociaal Plan + renovatieplan
- Eerste kwartaal 2020 Gekwalificeerd advies Bewonerscommissie
- Tweede kwartaal 2020 Renovatievoorstel aan bewoners
- Januari 2021 Start uitvoering renovatie



wat is uw eerste indruk?



EIGEN HAARD