



Juni 2021

Na de vorige nieuwsbrief is er veel gebeurd. 70% van de bewoners van fase 2 is akkoord met het renovatieplan. Dit betekent dat de renovatie doorgaat. We willen graag in september starten. Uw projectbegeleider Margot Krol is door ziekte tijdelijk afwezig. Carly Groot vervangt haar voorlopig. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.

Nog verklaringen nodig

We hebben niet van iedereen een akkoordverklaring ontvangen. Projectbegeleiders Hassan Benyahia, Carly Groot en Esther van Coen Hagedoorn Bouw nemen met iedereen contact op die nog geen verklaring heeft teruggestuurd.

Afspraken opzichter

Onze opzichter Hans van der Wijk gaat bij alle bewoners van fase 2 langs om afspraken te maken over de werkzaamheden in huis. Is hij nog niet bij u geweest? Hij neemt dan nog contact met u op.

Sociaal plan en technische brochure

Afgelopen maart heeft u van ons het sociaal plan en de technische brochure gekregen. Hierin staan helaas wat fouten. Er komt een goede, definitieve versie.

De papieren versie kunt u ophalen bij de Zaaiersweg 79 Huis. Wilt u hem liever digitaal? Mail dan even naar Carly Groot via c.groot@eigenhaard.nl

Prijspeil 2019 en 2021

In het sociaal plan en de technische brochure staan bedragen uit het jaar 2019. In veel gevallen zijn deze omhoog gegaan in de jaren erna. Wij vinden dat we hier meer duidelijkheid in

hadden moeten geven. We hebben daarom besloten dat de verhoging van de huurprijs gelijk blijft na renovatie. De verhuisvergoeding is verhoogd van € 6.100 naar € 6.334,00 per huishouden. Dit bedrag krijgt u in twee delen. Met dit geld kunt u zelf uw verhuizing regelen.

Heeft u hulp nodig bij het klussen?

Bij een verhuizing horen klussen, zoals het ophangen van verlichting, lamellen, luxaflex, meubels monteren, aan- en afvoer vaatwasmachine etc. Het bedrijf EBeek kan u daarbij helpen. Speciaal voor Eigen Haard huurders rekenen zij een uurtarief van € 35,00.

Let op! Dit tarief is alleen geldig bij het verrekenen met de Eigen Haard verhuiskostenvergoeding. Dit betekent dat EBeek de rekening naar ons stuurt. Wij betalen de rekening van uw verhuisvergoeding. Afspraak maken? U kunt bellen met de heer Ed Lageveen van Ebeek via 06 -14 03 49 68.

Waar beginnen we met de renovatie?

Op de tekening in de bijlage ziet u waar we beginnen met renoveren. De pijlen op de tekening geven het aan. Hieronder vindt u per straat huisnummers. Soms staan de huisnummers van hoog naar laag. Dat betekent dat we bij dat nummer starten.

Verwachte start september 2021.

1. Zaaierweg 59 & 61 en Landbouwstraat 1 t/m 39
2. Akkerstraat nr. 1 t/m 11
3. Brinkstraat nr. 76 t/m 14
4. Brinkstraat nr. 125 t/m 145
5. Akkerstraat nr. 13 t/m 21
6. Veeteeltstraat nr. 104 t/m 80
7. Veeteeltstraat nr. 117 t/m 119
8. Akkerstraat nr. 16 t/m 2

Doorschuiven naar ander huis

U kunt ook verhuizen naar een ander vergelijkbaar huis in Betondorp. We moeten dan wel passend toewijzen. Uw inkomen en uw huishoudsamenstelling telt dan mee. Op bladzijde 9 van het sociaal plan staat hier meer informatie over. Er zijn een aantal huizen aangeboden aan huurders die willen verhuizen naar een ander huis binnen het project. Hier is een verhuizing voortgekomen.

Wisselwoning

Tijdens de renovatie kunt u niet in uw huis blijven wonen. Een wisselwoning is een tijdelijke woning waarin u tijdens de renovatie woont. Wij starten ongeveer anderhalf tot twee maanden voor de renovatie met het aanbieden van een



wisselwoning. Dit regelt Hassan Benyahia. Op bladzijde 12 van het sociaal plan leest u meer over de nieuwe kosten in de wisselwoning, zoals gas, water, licht en internet.

Uw brievenbus tijdens de renovatie

U krijgt tijdens de renovatie een tijdelijke brievenbus van ons. Dan hoeft u uw post niet door te laten sturen. Uw tijdelijke brievenbus van uw eigen adres staat voor de Zaaiersweg 76 Huis.

Nestkastjes in de buurt

Voordat we mogen renoveren moeten we zorgen dat beschermde dieren een nieuwe plek krijgen. Dat staat in de flora en fauna wet. Vleermuizen, huismussen en zwaluwen behoren tot deze beschermde dieren. Daarom hangen er op verschillende plekken in de buurt nestkastjes voor hen.

Spreekuur

Elke dinsdag is er van 9 tot 12 uur spreekuur aan de Zaaiersweg 79 Huis. Hassan en Carly staan u graag te woord. Voor technische vragen kunt u terecht bij onze opzichter, Hans van der Wijk. Hij is er op het spreekuur van 9 tot 10 uur. In verband met corona hebben we wel aanvullende maatregelen genomen om u veilig te kunnen ontvangen. We hebben bijvoorbeeld schermen opgehangen.

Heeft u vragen? Stel ze aan ons!

Projectbegeleider Hassan Benyahia is bereikbaar via h.benyahia@eigenhaard.nl en 06-119 56490. En Carly Groot is bereikbaar via c.groot@eigenhaard.nl en 06-34440754.

Opzichter Hans van der Wijk is bereikbaar via h.van.der.wijk@eigenhaard.nl. U kunt ons ook bereiken via eigenhaard.nl/contactformulier.

Contact met stichting !Woon

Edwin de Jong, e.dejong@wooninfo.nl, 020- 5230130

Contact met projectcommissie Betondorp Fase 2

Mail: betondorpfase2@gmail.com.

Contact Eigen Haard