



## September 2021

**U krijgt deze nieuwsbrief omdat u in of in de buurt van Ringdijk 2 of 4 tot en met 8 woont. In juni organiseerden we een bijeenkomst. In deze nieuwsbrief leest u het verslag. Ook organiseren we op 5 oktober weer een bijeenkomst. Afhankelijk van de coronamaatregelen is dat digitaal of op locatie in de bedrijfsruimte aan de Ringdijk. U krijgt nog een uitnodiging.**

### Verslag digitale bijeenkomst 29 juni

Op dinsdag 29 juni organiseerden we een bewonersbijeenkomst om onze plannen te presenteren voor de woningen aan de Ringdijk 2, 4, 5, 6, 7 en 8 met het daarbij behorende binnenterrein. Aanwezig waren een aantal bewoners, omwonenden, vertegenwoordigers van Eigen Haard, Crowd Building en de gemeente.

We hebben de volgende zaken besproken:

- Aan de Ringdijk komt nieuwbouw op de plek van de nummers 6,7 en 8. De nummers 2, 4 en 5 willen we renoveren.
- Het voormalige naaiatelier op het binnenterrein wordt kleiner, zodat er een groener binnenterrein ontstaat. Ook de daken worden vergroend. De bedrijfsruimte wordt getransformeerd tot meerdere ruimtes voor creatieve ondernemers.
- De nieuwbouwhuizen en de bedrijfsruimte krijgen zonnepanelen.
- We streven ernaar dat we de huizen en de bedrijfsruimte in een keer aanpakken. Graag willen we eind 2021 de omgevingsvergunning aanvragen en in 2022 starten met de werkzaamheden.
- De woningen op de nummers 2, 4 en 5 blijven staan en moeten worden gerenoveerd. Deze plannen moeten nog worden uitgewerkt.

- Er komt geen parkeervergunning voor bewoners van de nieuwbouw en bedrijfsruimte.
- Fietsparkeren wordt zo veel mogelijk op het binnenterrein opgelost.

### Vragen/opmerkingen van bewoners/omwonenden:

- Door toename van het aantal woningen en het aantal bewoners ontstaat er meer drukte en verkeersbeweging in de straat. Hoe wordt omgegaan met parkeren van auto's en fietsers?
- Nu zijn er vier woningen bewoond, dat worden er elf, dit is teveel.
- De nieuwbouw is dieper dan de bestaande bouw, minder uitzicht voor de huizen die ernaast liggen.
- Binnenterrein blijft bebouwd, hoe kan er dan meer groen komen?
- Bestemmingsplan is tuin.
- Omwonenden willen de rust in het binnengebied behouden.
- Kan de Citroengarage worden meegenomen in de plannen?

We zijn nog in de ontwerpfase en hebben nog niet op alle vragen een antwoord. Daarom willen we graag met u in gesprek om onze plannen af te stemmen. We organiseren op 5 oktober een volgende bijeenkomst. Afhankelijk van de coronarichtlijnen vindt deze bijeenkomst digitaal of in de bedrijfsruimte aan de Ringdijk plaats.



#### Contact

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Kijk op [www.eigenhaard.nl/ringdijk](http://www.eigenhaard.nl/ringdijk). Of neem contact op met onze ontwikkelaars Daan Bijman en Suzanne Bonarius via ons contactformulier op [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier).

#### Bereikbaarheid

Wij zijn digitaal het best bereikbaar. Stel uw vragen daarom via ons [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier). Lukt dit niet? Dan kunt u ons bellen via (020) 6801801. Houd rekening met een wachttijd.