



**Zoals u weet zijn wij bezig onze woningen in Betondorp te renoveren. Ook uw huis willen we graag renoveren. In deze brief leest u over de laatste ontwikkelingen en geven we inzicht in de stappen die nodig zijn om de werkzaamheden te starten.**

#### **Huisbezoeken**

Op dit moment zijn er huisbezoeken aan de gang. Zo voorzien we u van de nodige informatie. Hassan Benyahia is er voor u om uw persoonlijke vragen te beantwoorden en uw zorgen over de renovatie te bespreken. De heren Vu en Van Wijk zijn bij u langs geweest om u de technische zaken van de renovatie uit te leggen en uw vragen te beantwoorden. We hebben bij deze huisbezoeken nog niet alles tot in detail kunnen vertellen. We zijn namelijk nog in gesprek met de projectcommissie van fase 4 over het plannen en de mogelijkheden. Na vaststelling van de plannen met de projectcommissie informeren we u hierover. We vragen dan naar uw keuze van de extra mogelijkheden.

Eigen Haard komt dan ook nog bij uw langs om dat technisch door te bespreken.

#### **Project gebieden**

Betondorp bestaat uit verschillende gebieden. Omdat we niet alle woningen tegelijk kunnen aanpakken zijn de gebieden verdeeld in totaal 6 projecten, fasen genoemd. Project fase 1 is al afgerond en fase 2 bijna. Uw woning staat in project fase 4. Die werkzaamheden willen we voor fase 3 doen.



Zo houden we aansluiting en kan de aannemer verder met de werkzaamheden.

### Verplicht stappenplan

Elke fase bestaat uit een werkvolgorde. Die bestaat uit verschillende stappen. Elke stap moet eerst gedaan zijn om naar de volgende stap te kunnen. Dat is zo afgesproken met de woningcorporaties, huurderskoepels en gemeente Amsterdam. Fase 4 is een van de fases waar dat proces gevolgd wordt.

### Stappenplan versneld

De tijd die er nog is, is te kort om het stappenplan op een juiste manier te voeren met de bewonersvertegenwoordiging van fase 4. Dat moet in veel minder tijd dan de bedoeling is. Dat is een behoorlijke uitdaging. In minder tijd moeten we u informeren over het projectplan en de werkzaamheden vooraf bespreken met de projectcommissie.

### Gevolgen van een versneld stappenplan

Versneld het stappenplan doorlopen heeft ook voor u gevolgen. Door de verkorte tijd wordt veel van u verwacht. Zo komt de nodige informatie over het renoveren van uw woning kort na elkaar. De mogelijkheid om te zoeken naar een andere woning is soms beperkt. Eigen Haard zorgt natuurlijk wel dat u door de verkorte toestand extra hulp krijgt, bijvoorbeeld als u een woning aan het zoeken bent of door u voortijdig goed te informeren. Zodat u zaken goed kan inplannen.

Het kan helaas niet anders en het gevolg van een versneld traject. We zorgen namelijk zo dat belangrijke voordelen die het plan heeft niet verloren gaan. Waarbij we voorkomen dat de werkzaamheden na fase 5 stil komen te staan. De renovatie zorgt dat uw woning verbeterd wordt. Uw woning is dan voldoende geïsoleerd en u heeft de keuze om op gas of elektriciteit te koken.

### Wat is het stappenplan?

De stappen staan uitgebreid beschreven in een handboek. Die is te vinden op <https://www.afwc.nl/kaderafspraken#>. Daarin is uitgebreid beschreven hoe dat stappenplan werkt. De volgende stappen willen we met u delen zodat u begrijpt wat in volgorde gedaan moet zijn. We zijn nu bij stap 2 in het proces.

#### Stap 1: Voorbereiding

- Wat voor soort renovatie is mogelijk en welke stappen moeten we nemen.
- De projectcommissie mag hierover een tip geven aan Eigen Haard

- Huurders informeren over het voorgenomen plan in een bewonersbijeenkomst en via een nieuwsbrief

#### Stap 2: Praten over het plan met de projectcommissie fase 4

- Eigen Haard maakt een projectplan (sociaal plan en technisch plan)
- Sociaal plan bespreken
- Technisch plan bespreken

#### Stap 3: Wat vindt de huurder van het plan

- Eigen Haard informeert alle huurders van fase 4 over het hele plan via een nieuwsbrief bewonersbijeenkomst.
- De projectcommissie vraagt uw mening via een vragenlijst over het hele plan en bespreekt de uitkomst met Eigen Haard.
- De projectcommissie geeft in een brief aan wat goed gaat of misschien beter kan.
- Eigen Haard geeft daar antwoord op.

#### Stap 4: Renovatie, voorstel en akkoord

- Eigen Haard informeert u over extra mogelijkheden.
- Eigen Haard vraagt bij de gemeente een peildatum aan zodat u met voorrang een andere woning kan zoeken.
- Eigen Haard vraagt of u akkoord gaat met het plan voor de verbetering van uw woning.
- Als 70% akkoord is dan mogen we van de wet starten.

#### Stap 5: Verbouwen

- De huurder verhuist naar een wisselwoning totdat de werkzaamheden klaar zijn.
- De huurder verhuist definitief naar een woning ergens anders of in Betondorp
- De werkzaamheden starten in volgorde van blok

### Volgorde werkzaamheden

De volgorde van de werkzaamheden hebben we wel alvast gemaakt. Dat geeft u duidelijkheid of u aan het begin van de werkzaamheden zit of pas aan het einde. Zie ook het plaatje over de volgorde.

Blok 1: Egstraat 1 tot en met 23 oneven

Blok 2: Middenweg 348 tot en met 370 even

Blok 3: Gaffelstraat 2 tot en met 16 even

Blok 4: Gaffelstraat 1 tot en met 15 oneven

Blok 5: Middenweg 372 tot en met 396 even

Blok 6: Brinkstraat 2 tot en met 12 even

Blok 7: Ploegstraat 25 tot en met 15 oneven

Blok 8: Ploegstraat 13 tot en met 1 oneven

### Wanneer starten de werkzaamheden

We gaan ervan uit dat de werkzaamheden bij de eerste woning niet eerder starten dan maart 2023. De zekerheid over de startdatum van de werkzaamheden kunnen we pas definitief geven nadat de inhoud van het projectplan besproken is met de projectcommissie van fase 4. Dat is na stap 2 van het stappenplan. Dan weten we dat het plan juist is. We hopen dat te weten begin januari 2023. We informeren u van de ontwikkelingen met brieven of via de nieuwsbrief.



### Spreekuur voor vragen

U zult vast vragen hebben. We beantwoorden uw vragen graag tijdens het spreekuur op donderdag van 09:00 tot 12:00 aan de Zaaiersweg 79hs. Bellen kan ook tijdens kantooruren op (020) 680 801 of gebruik het contactformulier op [www.eigenhaard.nl/contact](http://www.eigenhaard.nl/contact). Vraag dan naar Marijn (projectbegeleider) of Hassan (bewonersbegeleider)