



In maart 2021 informeerden wij u dat we opnieuw gaan kijken naar een renovatieplan voor uw woning en het flatgebouw Benderslaan 39-139. Hierna ontving u een vragenlijst en in deze nieuwsbrief geven wij u een samenvatting van de resultaten. Ook kunt u lezen waar we nu staan en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Resultaten woonwensenonderzoek

We hebben alle bewoners gevraagd wat zij vinden van een renovatie, welke gevoelens dat oproept en of bewoners willen verhuizen of terugkeren. Op het bijgevoegde blad vindt u de uitkomsten. De conclusie is dat er meer positieve dan negatieve gevoelens zijn voor een renovatie in onbewoonde staat. Wel is er veel bezorgdheid. Veel bewoners zien op tegen de verhuizing en de werkzaamheden. Anderzijds beseffen veel bewoners dat er iets moet gebeuren.

Voorlopige Planning

- Technische onderzoeken: april – november 2021
- Oprichten renovatiecommissie: september 2021
- Spreekuur: Vanaf 6 september 2021 iedere maandag van 13.00 tot 16.00 uur in Benderslaan 89
- Bewonersbijeenkomsten: oktober 2021, exacte datum en uitnodiging volgt

Instemming bewoners na renovatieplan

Met de vragenlijst hebben we een beeld wat u vindt van een renovatie in onbewoonde staat. De vragenlijst was daarom anoniem en vrijblijvend. Pas als het renovatieplan en het sociaal plan gereed zijn, vragen wij uw instemming. Als dan minimaal 70% van de bewoners instemt gaat de renovatie door. Hierboven vindt u de voorlopige planning.

Meer op de volgende pagina

Technische onderzoeken

Wij zijn de afgelopen tijd gestart met technische onderzoeken. We hebben regelmatig overleg met de Bouwbedrijf QBuild en onderzoeksbureaus. U ziet ook regelmatig inspecteurs in het gebouw lopen. Zij kunnen zich altijd legitimeren. Vraag daar gerust naar of bel ons als u het niet vertrouwt.

Model-/projectwoning

In de flat staan de Benderslaan 79, 89 en 99 leeg. We gebruiken deze als model-, proef- en/of projectwoning. De onderzoeken in deze woningen kunnen wat geluidsoverlast veroorzaken. De Benderslaan 89 is ingericht als projectwoning. We gebruiken die als vergaderruimte en kantoor.

Wekelijks spreekuur voor vragen

Iedere week vanaf maandag 6 september 2021 is uw projectbegeleider, Agnes van Mourik, van 13.00 tot 16.00 uur, aanwezig in de Benderslaan 89. Heeft u vragen of wilt u uw zorgen delen maak dan een afspraak. Loopt u zonder afspraak binnen en is er al een bewoner, dan kunt u alsnog een afspraak maken. Wij respecteren uiteraard de coronamaatregelen.

Tijdens het spreekuur vragen wij u anderhalve meter afstand te houden en uw handen te reinigen. We schudden geen handen.

Bewonersbijeenkomst in het najaar

Als de coronarichtlijnen het toelaten willen we in het najaar een bewonersbijeenkomst organiseren. U ontvangt twee weken van te voren een uitnodiging. Tijdens de bewonersbijeenkomst presenteren we de (voorlopige) resultaten van de technische onderzoeken. Ook laten we zien hoe het renovatieproces eruit ziet wat dit voor u betekent. Allemaal zaken waar u vast heel benieuwd naar bent. Wij vragen nog even uw geduld.

Renovatiecommissie

Er heeft zich een aantal bewoners aangemeld om zitting te nemen in de renovatiecommissie en mee te praten over de renovatie. Na de zomervakantie is de eerste bijeenkomst. We maken dan kennis met elkaar en we bespreken de rol van de renovatiecommissie. Tijdens de bewonersbijeenkomst in het najaar stellen wij de renovatiecommissie aan u voor.

Reparatieverzoeken of calamiteiten

Tot de uitvoering van het renovatieproject, zorgen wij dat we uw woning en flatgebouw goed onderhouden. Veiligheid en leefbaarheid staan tot aan het renovatieproject voorop. Heeft u gebreken in uw woning of ziet u gebreken aan het flatgebouw die de veiligheid of leefbaarheid aantasten, meld het op de volgende manier;

- Geen spoed? Ga naar www.eigenhaard.nl/reparatieverzoek of www.eigenhaard.nl/contactformulier.
- Bij calamiteiten, spoedgevallen of geen computer? Bel 020 6801 801. Buiten kantoortijden staan we u ook te woord.
- Spoed en gevaar voor u zelf of omwonenden? Bel 112 en daarna Eigen Haard via 020-6801 801

Zorg dat uw reparatieverzoek of melding via de site of algemene nummer binnenkomt. Zo bereikt uw melding ons tijdig.

Contactgegevens

Vragen over deze nieuwsbrief? Bel of mail Agnes van Mourik
T: 020 - 6801801 / 0611 749212
E: a.vanmourik@eigenhaard.nl
Bereikbaar op werkdagen met uitzondering van woensdag.
Afwezig van 2 tot 23 augustus 2021
Vragen aan de bewonerscommissie?
mail.bc.3avnhellingbaanflats@gmail.com