

Verslag Informatiebijeenkomst sloop en nieuwbouw Looskwartier

Op maandag 13 februari jl. was een informatiebijeenkomst in de Amstelstroom over de woningen in de J.C. van der Loosstraat 1 t/m 29, Theresiastraat 2 t/m 11 en Jan Persijnstraat 1. Vanaf 6 maart worden de woningen gesloopt. Daarna bouwt Eigen Haard nieuwe woningen.

Aanwezigheid en opzet van de avond

Er waren ongeveer 50 buurtbewoners aanwezig. Het programma zag er als volgt uit:

- Sloopaannemer Schijf Groep, vertelde over de sloopwerkzaamheden. Hiervoor is een BLVC-plan opgesteld. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en communicatie.
- Na de presentatie van ongeveer 15 minuten was er gelegenheid om vragen te stellen aan Schijf Groep, de gemeente Ouder-Amstel en Eigen Haard.

In deze nieuwsbrief een kort verslag van de bijeenkomst en de meest gestelde vragen.

Aanwezigen:

Eigen Haard Erik Havermans (ontwikkelaar) en Ron Moers, (projectmanager)
Schijf Groep Niels Werkhoven (operationeel directeur) en Tristan Frese (commercieel manager)
Gemeente Ouder-Amstel Chris Maas (projectleider)

Vragen en antwoorden

Werktijden en aanvoertijden:

- Een buurtbewoner merkt op dat de sloopaannemer om 7.00 uur mag beginnen, maar dat er al vanaf 6.00 uur al vervoersbewegingen zijn toegestaan. De zorg wordt uitgesproken dat werkzaamheden al om 6.00 uur starten.
Antwoord Schijf Groep: De werkzaamheden starten niet voor 07.00 uur.

Bereikbaarheid:

- Vraag: Hoe het zit met de beperkte breedte van de Ronde Hoep t.o.v. de breedte van de vrachtvoertuigen van de sloopaannemer?
Antwoord gemeente: De maximale breedte van het vrachtverkeer is 2,55 meter. De breedte van een gemiddelde personenauto is 1,83 meter. Totaal 4,38m breed. De breedte van de Ronde Hoep is ongeveer 4,5 á 5meter. Vrachtverkeer en personenauto's kunnen langs elkaar rijden.

Toevoeging: Het vrachtverkeer rijdt gedeeltelijk door de Theresiastraat. Daarom wordt er een parkeerverbod ingesteld in het noordelijk-oostelijke deel van de Theresiastraat tussen Rondehoep Oost en de v.d. Loosstraat. Dit zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is dat auto's en vrachtverkeer elkaar kunnen passeren. De verwachting is dat doorstroming van verkeer hierdoor zal verbeteren.
- Er worden op de bijeenkomst zorgen geuit over de bereikbaarheid van de Theresiabuurt, ook voor nood- en hulpdiensten.
Reactie gemeente: Er is een alternatieve verkeersroute voor gemotoriseerd verkeer via de Watersnip. Ook blijft de Theresiastraat en Jan Persijnstraat altijd bereikbaar voor nood- en hulpdiensten via de Ronde hoep.
De hulpdiensten weten dat de paal tussen de Watersnip en de Jan Persijnstraat tijdelijk verwijderd is. Zij kunnen deze route gebruiken.
- Er worden zorgen geuit door buurtbewoners over het dijklichaam.
Reactie gemeente: De wegbeheerder van de gemeente is akkoord om vrachtverkeer te laten rijden over de Ronde hoep. Er is regelmatig contact met het Waterschap. Het Waterschap is op de hoogte van de werkzaamheden en de bijbehorende vervoersbewegingen.
N.B. In de nabij toekomst gaat het Waterschap de Rondehoep Oost ophogen, waardoor de gehele weg na de dijkophoging opnieuw wordt aangelegd.

- Vraag: Hoeveel vrachtwagens moeten er vanwege de sloopwerkzaamheden over de Ronde hoep rijden?
Antwoord Schijf Groep: De grootste periode rijden er slechts een beperkt aantal vrachtwagens per dag. Gedurende een periode van ongeveer 2 á 3 weken zullen er veel vrachtwagens rijden om puin af te voeren.
- Is het mogelijk om via het water aan en af te voeren ten gunste van bereikbaarheid?
Reactie schijf Groep: Dat kan niet omdat er dan verkeersopstoppingen ontstaan op de kruising Theresiastraat/Ronde hoep vanwege laden en lossen.
- Bewoners merken op dat de bestrating van de Theresiastraat tussen de Rondehoep Oost en de Van der Loosstraat in slechte staat verkeerd.
Reactie gemeente: Dit pakt de gemeente op. De Theresiastraat moet normaal begaanbaar blijven.

Parkeren

- Buurtbewoners hebben zorgen over voldoende parkeerplekken. Zowel tijdens de werkzaamheden als na oplevering van de nieuwbouw. Een buurtbewoner suggereert om:
- Na afloop van de sloopwerkzaamheden een deel van het bouwterrein te gebruiken om tijdelijke parkeerplaatsen te maken in de Theresiastraat om de afname van parkeerplaatsen te beperken in de tijdelijke situatie.
Reactie gemeente: De suggestie om het bouwterrein grenzend aan de Theresiastraat tijdelijk in te richten als parkeerplaats wordt niet overgenomen. (N.B. die tijdelijke parkeerplaats moet snel daarop weer worden opgeheven t.b.v. de woningbouw)
- Een ander mogelijkheid is om aan het einde van het Van der Loosstraat (de kant van de Castrostrotstraat) drie parkeerplaatsen te handhaven en buiten het bouwterrein te laten?
Reactie Schijf Groep: De drie parkeerplaatsen blijven beschikbaar.

Algemene reactie Eigen Haard en gemeente: Wij willen dit graag nader onderzoeken en meedenken om eventueel parkeertekort zoveel mogelijk te beperken!

Tijdelijke situatie

Voor de sloopwerkzaamheden worden 18 parkeerplaatsen in de v.d. Loosstraat opgeheven. Door het parkeerverbod op de Theresiastraat verdwijnen daar (tijdelijk) 13 parkeerplaatsen. Totaal 31 parkeerplaatsen. Er worden 38 woningen gesloopt. De parkeerbehoefte neemt normaliter evenredig af.

Na oplevering nieuwbouw

In de nieuwe situatie komen 82 parkeerplaatsen in de Theresiastraat en Van der Loosstraat. Nu zijn dat 47 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie komen er 35 extra parkeerplaatsen bij terwijl er in verhouding slechts 19 extra woningen bij komen (totaal 57 nieuwbouwwoningen). Een deel van de nieuwe woningen wordt verhuurd aan jongeren die doorgaans minder vaak een auto hebben.

Handhaving

- Gaat de gemeente handhaven op het parkeerverbod en foutief parkeren.
Reactie gemeente: De gemeente gaat handhaven maar is niet 24/7 aanwezig en kan foutief parkeren niet volledig uitsluiten. Verzoek aan buurtbewoners om contact op te nemen met de gemeente als er onveilige situaties (dreigen te) ontstaan.

Straatnaam

- Een buurtbewoner maakt zich zorgen over bereikbaarheid/vindbaarheid van adressen (De Gijsbrecht) in de Theresiastraat die in google/maps aangegeven staan als Schoolweg.
Reactie gemeente: De gemeente is hier niet verantwoordelijk voor, en meldt dat de straat in de interne systemen correct is weergegeven. De gemeente zal zich inzetten om deze fout te laten herstellen bij andere partijen. De nood- en hulpdiensten zijn op de hoogte dat de Theresiastraat daar doodloopt.

Bomen en struiken

- Is het mogelijk om bomen en struiken te redden?

Reactie Eigen Haard:

- *Eigen Haard wil buurtbewoners aanbieden - eventueel met hulp van de 'struikrovers' - om planten/struiken uit de achtertuinen van de te slopen woningen te rooien. Voorwaarde is dat het past in de planning van de sloopwerkzaamheden.*
- *Op verzoek van bewoners van de Ronde hoep wil Eigen Haard ook onderzoeken of de bomen in de achtertuinen van de Van der Loosstraat (grenzend aan de Ronde hoep) kunnen blijven behouden. Voorwaarde is dat dit te combineren is met de bouw.*

Aangrenzende afscheidingen/schuttingen

- Bewoners van aangrenzende tuinen en erfafscheidingen spreken zorgen uit over de gevolgen van de sloopwerkzaamheden. O.a. bij de achtertuinen in de Jan Persijnstraat die grenzen aan de garageboxen die gesloopt worden.

Reactie Eigen Haard: Uitgangspunt voor Eigen Haard is om tot een oplossing te komen zodat erfafscheidingen (schuttingen) gehandhaafd kunnen worden. Eigen Haard neemt contact op met deze bewoners. Hierbij ook het vriendelijke verzoek om met Eigen Haard hierover contact op te nemen via info@eigenhaard.nl

Overige vragen

- Een buurtbewoner vraagt of er onderhouds- en/of renovatieplannen zijn voor de woningen in de Jan Persijnstraat en De Castrostraat in 2024?

Reactie Eigen Haard: Voor deze woningen zijn plannen om onderhoudsmaatregelen in combinatie met verduurzamingsmaatregelen uit te voeren. Gelet op de impact op de buurt is het uitgangspunt dat deze werkzaamheden pas starten nadat de nieuwbouw is afgerond.

Voorlopige planning

- vanaf 6 maart tot zomer 2023: Sloopwerkzaamheden
- Na de zomer 2023: Nieuw riool aanleggen in de v.d. Loosstraat door gemeente
- Vanaf december 2023: Start bouw nieuwe woningen

Communicatie

- Via de website van Eigen Haard is de PowerPointpresentatie die gebruikt is tijdens de informatiebijeenkomst te vinden: <https://www.eigenhaard.nl/theresiabuurt>
- Voor vragen aan Eigen Haard over de nieuwbouwplannen en overige vragen kunt u contact opnemen met Erik Havermans (ontwikkelaar) via info@eigenhaard.nl
- Voor vragen aan Schijf Groep over de sloopwerkzaamheden kunt u zich aanmelden via vanderlooskwartier@schijf.nl
- De informatie van Schijf Groep over de sloop kunt ook vinden via de 'Eigen Haard BouwApp'

Wil je ook een kijkje achter de bouwdoeken?

Download dan nu de Eigen Haard BouwApp!



de **BouwApp**.

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar 'Van der Looskwartier'.
- Open het project en klik op 'Volgen'.

