

Voor u ligt de Standaard Materialenlijst Eigen Haard versie april 2016.
In de Standaard Materialenlijst zijn de voorkeursmaterialen van Eigen Haard opgenomen.
De lijst is opgebouwd volgens de STABU-systematiek en per artikel zijn de materiaal specificaties opgenomen.

De Standaard Materialenlijst wordt gebruikt door Dagelijks Onderhoud, Mutatie Onderhoud, Renovatie en Groot Onderhoud, Zakelijke Markten en Projectontwikkeling.
In de Standaard materialenlijst is voor een aantal materialen een onderverdeling gemaakt naar doelgroep en wel:

Eigen Haard	: Mutatiewoning Sociale Huur
Eigen Haard +	: Renovatie & Grootonderhoud
Eigen Haard ++	: Sociale Huur Nieuwbouw
Vrije Sector Huur	: VrijeseCTOR Huur

De Standaard Materialenlijst wordt jaarlijks geüpdate en in januari gepubliceerd.
Naast het toepassen van duurzame materialen welke beantwoorden aan de duurzaamheidsambitie (*) van Eigen Haard is het reduceren van investerings- en exploitatiekosten door het kiezen van de juiste materialen.

Suggesties op het gebied van materialen blijven van harte welkom en kunnen via een toetsingsformulier (**) ingebracht worden bij de Materialengroep.

Jacob Warink
Voorzitter Materialengroep

Wijzigingen t.o.v. materiaallijst 2015:

Hfst 22.83:	toegevoegd isolatie van resol hard kunststof schuimplaat	(Kingspan)
Hfst 24.21:	toegevoegd vlakke vezelcementplaat	(Cembrit)
Hfst 25.33:	vervallen gebrande stroken polyester mat bij zwaluwstaartplaat	
Hfst 30.32:	toegevoegd extra merknaam kunststof buitenkozijnen	(Deceuninck)
Hfst 47.31:	toegevoegd extra merknaam keukenapparatuur	(Pelgrim)
	toegevoegd postkast verzamelopstelling	(Oostwoud)
Hfst 47.51:	toegevoegd huis en berging nummerborden	(Trespa)
	toegevoegd toepassing verwijsborden in algemene ruimten	
Hfst 50.31:	gewijzigd omschrijving type EPDM gootbekleding	
Hfst 52.32:	gewijzigd materiaal mantelbuis en verbindingsstukken	
Hfst 52.52:	gewijzigd verticale douche- WTW en douchegoot	(Itho- Daaderop)
Hfst 53.32:	gewijzigd vloerafvoerput in terrazzovloer	(Van den Berg)
Hfst 60.32:	gewijzigd materiaal drukhulsen	
Hfst 60.33:	gewijzigd type verdeler	
Hfst 60.51:	toegevoegd zonneboiler	(Itho- Daalderop)
Hfst 60.83:	toegevoegd extra merknaam ruimtethermostaat	(WTH)
Hfst 61.60:	toegevoegd extra merknaam appendages	(Itho- Daalderop)
Hfst 80.00:	toegevoegd verwijsbord rvs	

(*) Duurzaamheidsbeleidsplan 2012 – 2016
[https://vinden.eigenhaard.nl/Paginas/results.aspx?k=duurzaamheids beleid](https://vinden.eigenhaard.nl/Paginas/results.aspx?k=duurzaamheids%20beleid)

(**) Toetsing nieuwmateriaal-layout
Q:\Algemeen\Tijdelijk\MATERIALEN GROEP\Format Toetsingslijst Nieuwe Materialen Link

INHOUDSOPGAVE

14	BUITENRIOLERING EN DRIANAGE	3
15	TERREINVERHARDINGEN	4
17	TERREININRICHTING	5
22	METSELWERK	6
23	PREFAB BETON	10
24	RUWBOUWTIMMERWERK	12
25	METAALCONSTRUCTIEWERK	14
30	KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN	15
31	SYSTEEMBEKLEDINGEN	22
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN	23
33	DAKBEDEKKINGEN	24
34	BEGLAZING	26
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN	27
37	NA-ISOLATIE	27
38	GEVELSCHERMEN	28
40	STUKADOORWERK	29
41	TEGELWERK	30
42	DEKVLOEREN	32
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	33
44	PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	34
46	SCHILDERWERK	36
47	BINNENINRICHTING	38
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	41
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	42
51	BINNENRIOLERING	43
52	WATERINSTALLATIE	44
53	SANITAIR	46
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	48
55	GASINSTALLATIES	49
60	VERWARMINGSINSTALLATIE	50
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	53
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	55
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	57
80	LIFTINSTALLATIES	58

14 BUITENRIOLERING EN DRIANAGE

14.33 Kunststof buisleidingen

Rioleringsleidingen:

- gerecycled PVC, wanddikte klasse 34
- fabrikaat DYKA of Wavin.
- Ophanging d.m.v. aluminium beugels of Ammaraalband of RVS draadeinde.

Drainageleidingen:

- geribbeld ongeplasticiseerd PVC.
- fabrikaat DYKA.

14.40 Goten

Gootelementen:

- polyesterbeton met kopschotten.
- thermisch verzinkt stalen roosters.

14.51 Putten

Vuilwaterpompputten:

- betonnen put met zandvanger.
- putrand met deksel thermisch verzinkt.
- deksel met oog.

Drainput:

- PVC, doorsnede ca. 315 mm.

Controle-/meetputten:

- glasvezelversterkt polyester, met putrand en deksel van gietijzer.

Kolken:

- tweedelige verstelbare straatkolk van polyester bovenstuk met vergrendelbaar en scharnierbaar gietijzeren deksel.
- PVC onderbak met stankafsluiter.

14.60 Appendages

Canaflex:

- van PVC, flexibel o.g.
- t.p.v. de overgang van de binnenriolering op de buitenriolering.

Polderstuk:

- van PVC.

Ontstoppingsstuk:

- van PVC.
- met klik- of schroefdeksel.

15 TERREINVERHARDINGEN

15.31 Kantopsluiting met banden

Betonnen opsluitbanden:

- met doorlopende visbek met contravisbek.
- afmetingen 50x150 mm.

15.41 Straatsteenbestrating

Straatbaksteen:

- gebakken klinker.
- dikformaat.

Betonstraatsteen:

- fabriek MBI.
- dikformaat.

15.42 Tegelbestrating

Betonnen tegels:

- terrassen: afmetingen 400x600x50 en 300x300x50 mm.
- opstelstroken auto: afmetingen 400x600x50 mm.
- staptegels: 400x600x50 mm.

15.81 Geleidingsconstructies

Geleidings-/beschermelement:

- aanrijband (varkensruggen).
- prefab beton.

17 TERREININRICHTING

17.41 Afrasteringen, vooraf vervaardigd

Privacyschermen:

- | | |
|--------------|---|
| - hoogte: | - ca. 1.800 mm. |
| - staal: | - thermisch verzinkt, min. laagdikte conform NEN 1461.
- gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 120 µm. |
| - vulling: | - matglas. |
| - aluminium: | - gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 90 µm. |
| - hout: | - van verduurzaamd vuren, verduurzaamd volgens de vacuüm-/drukmethode overeenkomstig BRL 0601-07. |

17.41 Timmerwerk, in het werk vervaardigde objecten

Perkoenpalen:

- van verduurzaamd Europees vuren, diameter \varnothing 80 mm, met zwaar verzinkte draden \varnothing 2,8 mm.

22 METSELWERK

22.00 Algemeen

Stalen constructie onderdelen thermisch verzinken overeenkomstig NEN 1461.

22.31 Baksteen met mortel (nieuwbouw)

Steen:	<ul style="list-style-type: none">- waalformaat.- dichtheid HD.- maattolerantie categorie T2.- maatspreiding categorie R1.- Initiële wateropzuiging normaal zuigend 1,5-4 (kg/(m².min)).- actieve oplosbare zouten categorie S2.- vorst- en dooiweerstand categorie F2.- druksterkte gemiddeld 17,5 N/mm².
Mortel:	<ul style="list-style-type: none">- prefab, van Beamix o.g.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- spouwankers, van RVS, ø 4 mm.- veer-/stripankers van geperforeerd RVS.

22.42 Kalkzandsteen, gelijmd

Fabrikaat:	<ul style="list-style-type: none">- Calduran Kalkzandsteen, o.g.
Druksterkte (N/mm ²):	<ul style="list-style-type: none">- CS 20, afhankelijk van constructie, volgens opgave constructeur.
Lijmmortel:	<ul style="list-style-type: none">- Calduran-lijmmortel.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- kimblok.- lijmspouwankers, van RVS, ø 4 mm.- veer-/stripankers van geperforeerd RVS.

Kalkzandsteen, gelijmd, schoon

Fabrikaat:	<ul style="list-style-type: none">- Calduran Kalkzandsteen, o.g.
Type:	<ul style="list-style-type: none">- vellingblok.
Druksterkte (N/mm ²):	<ul style="list-style-type: none">- CS 12, afhankelijk van constructie, volgens opgave constructeur.
Lijmmortel:	<ul style="list-style-type: none">- Calduran-lijmmortel.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- kimblok.- veer-/stripankers van geperforeerd RVS.

22.43 Cellenbeton, gelijmd

Fabrikaat:	- Xella, o.g.
Type:	- blokken. Groef. - verdiepingshoge elementen.
Kwaliteit:	- G4/600. - G5/800 voor geluidsisolerende wanden.
Dikte:	- 70 en 100 mm.
Dikte 100 mm in kwaliteit G5/800 toepassen voor:	- conform bouwbesluit -20 dB.
Lijm- en vulmortel:	- lijm-mortel voor cellenbeton.
Toebehoren:	- aansluitprofielen, kunststof U-profielen. - veer-/stripankers van geperforeerd verzinkt staal.

22.44 Gipsblokken, gelijmd.

Fabrikaat:	- Isolava o.g.
Type:	- Isomur. - Isomur Zwaar, voor geluidsisolerende wanden. - Hydromur, voor badkamers en toiletten, alleen in onderste laag.
Dikte:	- 70 en 100 mm. - 70 mm in kwaliteit Isomur Zwaar toepassen conform bouwbesluit -20 dB. - 100 mm toepassen voor wanden van badkamers en toiletten waar elektradozen en afvoeren in worden opgenomen.
Lijmmortel:	- Isocolle / Hydrocolle.
Toebehoren:	- aansluitprofielen, kunststof U-profielen. - RVS veerankers. - schuimband.

22.60 Voorzieningen in metselwerk

Voegvullingen:	- voegvulling op rug, volgens hoofdstuk 36.
----------------	---

22.72 Voegwerk

Voeghardheidsklasse:	- VH25/VH35, handmatig/mechanisch verdicht, afgestemd op de toegepaste gevelsteen. - platvol doorgestroken.
----------------------	--

Fabrikaat:

- doorstrijken heeft de voorkeur.

Type:

- Beamix of Remix o.g.
- fabrieksmatig droog vervaardigde voegspecie in kleur.

22.81 Wapening

Fabrikaat:

- N.V. Bekaert o.g.

Type:

- Murfor.
- thermisch verzinkt voor binnenwanden.
- verzinkt met epoxycoating voor buitenwanden.

22.82 Verankeringen en opvangconstructies

Stalen lateien en geveldraggers:

- thermisch verzinkt.
- gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 120 µm.

Stalen ondersteuningselementen:

- thermisch verzinkt.
- gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 120 µm.

Toebehoren:

- verankerings- en bevestigingsmiddelen en ankerrails in RVS uitvoering, kwaliteit AISI 316.

22.83 Isolatie

Isolatie van minerale wol:

- vanaf 100 mm + maaiveld.
- fabrikaat Rockwool type 433 MP.
- uitwendige hoeken afbinden.

Isolatie van Resol hard kunststofschuim plaat:

- alleen voor nieuwbouw.
- vanaf 100 mm + maaiveld.
- fabrikaat Kingspan insulation type Kooltherm K8.

Isolatie van XPS hard kunststofschuim plaat:

- tot 100 mm + maaiveld.
- geëxtrudeerde polystyreen hardschuimplaat met gesloten celstructuur.

Isolatie (koudebrug onderbreking) van cellulair glas:

- fabrikaat Foamglas.
- type Perinsul.

Isolatie (koudebrug onderbreking) van gasbeton:

- fabrikaat Xella, o.g.
- type blokken.
- kwaliteit: G4/600.

Toebehoren:

- kunststof klemschotels / isoclips, ø 80 mm.

22.84 Vochtkeringen

- Lood:
- code 18 boven- en onder kozijnen.
 - code 20 t.b.v. voetlood en lood in spouwmuren van dakopbouwen.
 - code 25 t.b.v. loodloketten in schoorstenen.
 - loodstroken langer dan 1.000 mm voorzien van lassen.
 - overlap voorzien van felsrand.
- Bitumineuze vochtkeringen:
- t.p.v. aansluiting fundering / opgaand werk.
- Kunststof vochtkeringsstrook, PVC:
- t.p.v. de aansluiting fundering opgaand werk (verlijmd).
 - t.p.v. de bovenaansluiting tussen kozijn en metselwerk.
 - tussen gevelmetselwerk en lateien resp. geveldragers.
- Kunststof vochtkeringsstrook, DPC:
- t.p.v. de zij- en onderaansluitingen tussen kozijn en metselwerk.
 - t.p.v. dakranden.
- Kunststof vochtkeringsstrook, loodvervanger:
- fabrikaat/type Vilton Polylood of Mavotrans Loodvervanger.
 - kunststof folie gewapend met plastische rekbare, aluminium drager.
 - t.p.v. aansluiting kozijnen, loketten in schoorstenen en opgaand werk.

22.85 Ventilatievoorzieningen

- Vloerventilatiekokers:
- van kunststof, Z-vormig, fabrikaat Ubbink, met muisdicht rooster, aan straatzijde RVS plaatje.
 - verlengstukken toepassen waar nodig.
- Vloerventilatioerooster, renovatioerooster
- van kunststof, pijp \varnothing 50 mm, in te boren gat, voorzien van kunststof voorzetrooster, met RVS bevestigingsmiddelen, kwaliteit A2.

23 PREFAB BETON

23.00 Algemeen

Stalen constructie onderdelen thermisch verzinken overeenkomstig NEN 1461.

23.30 Constructieve elementen

Betonnen latei:

- vuilwerk latei, t.b.v. de niet in het zicht komende of nader af te werken lateien.
- schoonwerk latei, t.b.v. de in het zicht komende lateien.
- vellingblok latei, met vellingkanten en schijnvoegen, t.b.v. de in het zicht komende lateien in de wanden van kalkzandsteen vellingblokken.

23.42 Vrijdragende vloerelementen

Trapbordessen:

- loopvlak (buiten) voorzien van antislip (tranenplaat motief) ter goedkeuring directie.
- onderzijde gerold.
- in lichtgrijze schone beton.
- voorzien van schrobrand.
- RVS bevestigingsmiddelen, kwaliteit A2.
- oplegvoorzieningen van thermisch verzinkt staal en gepoedercoat, min. laagdikte 120 µm.

Bordes- en galerijplaten:

- sterkteklasse C35/45 in overleg met constructeur.
- bovenzijde volkomen glad en strak, loopvlak voorzien van antislip (tranenplaat motief) ter goedkeuring directie.
- onderzijde vlak en gerold.
- in lichtgrijze schone beton.
- RVS bevestigingsmiddelen, kwaliteit A2.
- oplegvoorzieningen van thermisch verzinkt staal en gepoedercoat, min. laagdikte 120 µm.
- geïsoleerde stekankerelementen in RVS uitvoering.
- het gebruik van Isokorf vermijden.

23.61 Trapelementen

Betonnen steektrap:

- sterkteklasse C35/45 in overleg met constructeur.
- loopvlak voorzien van antislip ter goedkeuring directie.
- onderzijde gerold.

- in lichtgrijze schone beton.
- trappen met bomen.
- bevestigingsmiddelen van RVS, kwaliteit A2.
- oplegvoorzieningen van thermisch verzinkt staal en gepoedercoat, min. laagdikte 120 µm.

23.70 Bekledings- en afdekkingselementen

Gevelbanden, muurafdekkingen, kantplanken e.d:

- bekistingszijde (zichtzijde) volkomen glad en strak.
- stortzijde vlak.
- in lichtgrijze schone beton.
- bovenzijde afwaterend uitvoeren.
- bevestigingsmiddelen van RVS, kwaliteit A2.

23.84 Opleggingen

Bouwvilt:

- fabriikaat Nevima o.g.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk

Verduurzamen:

- Houtproducten met een duurzaamheidsklasse lager dan III dienen te zijn verduurzaamd volgens de vacuüm-/drukmethodede overeenkomstig BRL 0601-99, geleverd onder KOMO-productcertificaat.

24.41 Beschietingen

Vlakke vezelcementplaat:

- fabrikaat: Cembrit.
- type Cembrit Planaturel Natuurgevelplaat.
- door-en-door gekleurde en geschuurde vezelcementplaat.
- bevestiging op EPDM onderprofielen met roestvast stalen schroeven in kleur van de plaat.

24.52 Vloer-, wand- en dakelementen

Wandelementen, binnenspouwbladen:

- wandregels van Europees vuren (NEN 5466+w04), kwaliteitsklasse C, sterkteklasse C18.
- isolatie van steenwol.
- beplating binnenzijde, fabrieksmatig één laag gipsplaat, dikte 15 mm (basis).
- aan de buitenzijde een dampdoorlatende waterkerende folie, fabrikaat Miofol o.g.
- aan de binnenzijde een dampremmende PE-folie, dikte 100 µm.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met de buitenlucht in aanraking komend in RVS, kwaliteit A2.

Dakelementen, hellend dak:

- ribben van Europees vuren (NEN 5466+w04), kwaliteitsklasse C, sterkteklasse C18 volgens NEN 6760+c02.
- isolatiemateriaal volgens opgave fabrikant/leverancier.
- huid en onderzijde van multiplex, verlijming Exterieur1, dikte 12 mm.
- aan buitenzijde een mandragende dampdoorlatende gewapende PE-gaatjesfolie, dikte 0,2 mm.
- aan de binnenzijde een dampremmende PE-folie, dikte 100 µm.
- alle benodigde houten oplegregels, nokregels, ruiters en regels t.b.v. ravelingen

- en aansluitingen boven bouwmuren van Europees vuren (NEN 5466+w04), kwaliteitsklasse C, sterkteklasse C18 volgens NEN 6760+c02.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met de buitenlucht in aanraking komend in RVS uitvoering, kwaliteit A2

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

25.33 Platen, profielen en kabels

Zwaluwstaartplaat (bestaande bouw):

- fabrikaat Reppel, o.g.
- type LEWIS-zwaluwstaartplaat.
- oppervlaktebehandeling: gegalvaniseerd.
- De platen los gelegd op geluidsisolerende oplegstroken van Rockwool 501.
- de platen rondom vrij houden van opgaand werk en isoleren met kantstroken.
- onder de zwaluwstaartplaten een laag PE-folie aanbrengen, dikte 100 µm.
- de vloeren voorzien van een constructieve afwerking van fijn grindbeton (kifbeton), kwaliteit C20/25.

25.82 Opleggingen

Bouwwilt:

- fabrikaat Nevima o.g.

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

30.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

Kozijnen, ramen en deuren dienen te voldoen aan de eisen van PKVW.

Kozijnen, ramen en deuren voorzien van dekkend schildersysteem.

30.31 Stelkozijnen

Stelkozijnen t.b.v. aluminium en kunststof kozijnen:

- van naaldhout, minimaal duurzaamheidsklasse 4, kwaliteitsklasse C.
- van multiplex, tussen- en deklagen van okoumé B/B, verlijming Exterieur 1.
- rondom voorzien van twee lagen grondverf, totale laagdikte min. 80 µm, zichtzijden dekkend geschilderd.

30.32 Kozijnen

Houten pui/kozijn:

- kozijnen, glaslatten en spouwlaten van hardhout, minimaal duurzaamheidsklasse 2, kwaliteitsklasse A.
- afmetingen: 67x114 mm resp. 67x139 mm, bij dorpels en tussenstijlen 90x114 mm resp. 90x139 mm.
- op maaiveldniveau een hardstenen- of kunststof onderdorpel toepassen.

Aluminium pui/kozijn:

- fabrikaat Schüco, Alcoa o.g.
- gepoedercoat in RAL-kleur.
- voorzien van een verborgen afwateringssysteem.

Stalen binnenkozijnen:

- fabrikaat Berkvens of Svedex of Theuma
- voor opdekdeuren, van hoogwaardig sendzimir verzinkt staal, fabrieksmatig afgelakt met polyesterpoederlak laag in standaard kleur RAL 9010 (Rein Weiss), met een afgeslankte bovendorpel.

Kunststof buitenkozijnen:

- fabrikaat Kommerling Kunststoffwerke GmbH of Deceuninck.
- type K-Vision Trend (Kommerling) of Zendow#neo Standaard (Deceuninck).

30.33 Deuren

Houten buitendeuren, glasdeur:

- fabrikaat Kegro of Bruchum of Tinga.

- deuren en glaslatten van merbau volgens NEN 5481-88, kwaliteitsklasse A, vochtgehalte 17%.
 - t.b.v. terras- en balkondeuren van de woningen.
 - voorzien van GND Garantie.
- Houten buitendeuren, vlakke deur:
- fabrikaat Kegro, Van Bruchem of Tinga o.g.
 - type Kegapro (Kegro), Basic (Van Bruchem) of 8000 Eco (Tinga), voorzien van stabilisatievoorzieningen.
 - t.b.v. dichte deuren van algemene- en technische ruimten.
- Houten woningtoegangsdeuren:
- fabrikaat Kegro, Van Bruchem of Tinga o.g.
 - type Kegapro (Kegro), Basic (Van Bruchem) en Stabi 8000 Eco (Tinga), voorzien van stabilisatievoorzieningen.
 - dikte 54 mm.
 - glasopening of deurspion.
 - t.b.v. woningtoegangsdeuren.
- Houten binnendeur, niet brandwerend:
- fabrikaat Berkvens, Kegro of Tinga o.g.
 - vochtbestendige plaat met hardhouten randlatten en voorgegronde triplex dekplaat.
 - t.b.v. niet brandwerende binnendeuren van algemene- en technische ruimten en bergingen.
- Houten binnendeuren, brandwerend:
- fabrikaat Berkvens, Theuma of Kegro of Tinga.
 - type 30 resp. 60 minuten brandwerend.
 - brandwerende minerale vezelplaat met hardhouten randlatten en hardboard dekplaat.
 - t.b.v. brandwerende binnendeuren van algemene- en technische ruimten.
- Houten binnendeuren, opdek:
- fabrikaat Berkvens, Svedex Superlak Bruynzeel of Theuma.
 - kartonnen honingraat met hardboard dekplaat en kunststof kantafwerking.
 - dekkend geschilderd.
 - t.b.v. de deuren in de woningen.
- Aluminium deuren:
- fabrikaat Schüco, Alcoa o.g.
 - gepoedercoat in RAL-kleur.
 - voorzien van een verborgen afwateringssysteem.
 - deuren met isolatieglas uitvoeren in profielserie met thermische onderbreking.
 - deuren met enkelglas uitvoeren in profielserie met zonder thermische onderbreking.
- Kunststof deuren:
- geïsoleerde deuren afgestemd op kozijnprofiel.

30.34 Ramen

- Houten ramen:
- raamhout en glaslatten van hardhout, minimaal duurzaamheidsklasse 2, kwaliteitsklasse A.
 - bovendorpel en zijstijlen 54x67 mm, afmetingen onderdorpel 54x78 mm, principedetaillering volgens KVT 1995.
- Aluminium ramen:
- fabrikaat Schüco, Alcoa o.g.
 - gepoedercoat in RAL-kleur.
 - voorzien van een verborgen afwateringssysteem.
 - ramen met isolatieglas uitvoeren in profielserie met thermische onderbreking.
- Kunststof ramen:
- geïsoleerde ramen afgestemd op kozijnprofiel.

30.36 Roosters

- Ventilatieroosters in glas/boven kozijn:
- fabrikaat Buva, Alusta, Aralco en Duco.
 - met binnen- en buitenrooster.
 - bediening bij voorkeur d.m.v. stang.
 - gepoedercoat in RAL-kleur.
- Meterkast (stadsverwarming)
- 2 witte kunststof roosters.

30.38 Toebehoren kozijnen ramen en deuren

- Lekdorpels en waterslagen:
- fabrikaat Roval o.g.
 - gezet aluminium.
 - met kopschotten en koppelstukken.
 - voorzien van geluiddempende isolatie.
 - gepoedercoat in RAL-kleur.
- Schopplaten:
- RVS, dikte 1,5 mm.
 - hoogte 600 mm, doorgezet over de weldorpel en over de volle deurbreedte.
 - op alle deuren van algemene ruimten.
- Beschermprofiel:
- aluminium hoekprofiel, 3 stuks per deurkozijn.
 - hoogte 1200 mm, ingelaten in de kozijnstijlen op de uitwendige hoeken.
 - op alle kozijnen van algemene ruimten.
- Kierdichting:
- fabrikaat Deventer Benelux o.g.

30.41 Dakvensters

- Houten tuimelvensters:
- fabrikaat Velux.
 - type GGL.
 - afstandsbediening met stok.

30.43 Daklichtkoepels en daklichtkappen

Daklichtkoepel:

- fabrikaat BIK, o.g.
- type dubbelwandige ronde/vierkante daklichtkoepel.
- koepelopstand van polyester.
- koepel van dubbelwandig slagvast polycarbonaat (z.g. pantserkoepel)
- anti-diefstal bevestigingssysteem volgens voorschrift fabrikant/leverancier.

30.44 Dakluiken

Dakluik:

- fabrikaat Gorter Luiken B.V. of Storax.
- type dakluik met schaarladder.
- contrabalans systeem voor openingshulp en terugvalremming.
- geleidearm met handgreep en openstand .
- houvast bij de op- en afstap gemonteerd op binnendeksel.

30.62 Garage- en bedrijfsbuitendeuren

Kanteldeur:

- fabrikaat Hörmann.
- type Berry.
- anti-inbraak set t.b.v. PKVW.

30.80 Hang- en sluitwerk

Algemeen:

- op aluminium en kunststof kozijnen en deuren systeemgebonden beslag toepassen.
- sluitplan van Nemeff op algemene ruimten.
- sluitplan van Zeiss Ikon op algemene ruimten in Amstelveen en Uithoorn.
- overige cilinders Nemeff of Buva.
- sluitwerk binnen woning (incl. berging/box) gelijksluitend.
- alle hang- en sluitwerk en de samenstelling daarvan aan ramen en deuren dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen, SKG **
- insteeksloten van Nemeff, Buva of Ivana.
- hang- en sluitwerk (buiten) dient gemonteerd te worden met RVS bevestigingsmiddelen.
- aantal sleutels: 3 per woning.
- bediening (tag/handzender) elektrische toegangspoorten of vouwdeuren t.b.v. stallingsgarages uitvoeren met anti passback systeem.

Hoofdtoegangsdeur appartementen-complex:

- 4 stuks (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½".
- 1 stuks insteekdeurslot.
- 1 stuks dubbele profielcilinder artikel nr. 111/7 met 3 stuks sleutels per woning.
- elektrische sluitplaat eff en eff.
- 1 stuks deurdranger Dorma TS 93 DC/SV EN 2-5 (DC/SV = sluitvertraging; EN 2-5 = voor deuren met een maximale breedte van 1,25 meter).
- 1 stel veiligheidsdeurbeslagschilden.
- in bestaande bouw mag tevens toegepast worden een elektrisch te bedienen Cisa oplegslot 11610, geheel compleet met cilinder en overige zaken in plaats van de eff en eff elektrische sluitplaat.

Hoofdtoegangsdeur naar bergingencolonne:

- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
- 1 stuks insteekdeurslot.
- 1 stuks deurdranger Dorma TS 93 DC/SV EN 2-5.
- 1 stel veiligheidsdeurbeslagschilden.

Woningtoegangsdeur:

- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
- 1 meerpuntssluiting, inbraakwering klasse 2, met bijbehorende dagschootsluitplaat en 2 veiligheidssluitkommen, allen nastelbaar.
- 1 stuks dubbele profielcilinder.
- 1 stel veiligheidsdeurbeslag garnituur, kleur F1, U-line kruk met vaste knop.
- 1 stuks slijtstrip Compri CA 835.
- 1 stuks deurspion chroom 30-50 mm.
- 1 stuks rubber deurstop.
- 1 stuks briefplaat AXA met veer, aluminium geëloxeerd, voorzien van een binnenplaat met tochtwering, toepassen bij begane gronddeuren met de deur aan de straatzijde.
- kierstandhouder (voor nieuwbouw).

Achterdeur begane grond en balkondeur:

- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
- 1 meerpuntssluiting, inbraakwering klasse 2, met bijbehorende dagschootsluitplaat en 2 veiligheidssluitkommen, allen nastelbaar.
- 1 stuks dubbele profielcilinder.
- 1 stel veiligheidsdeurbeslag, kleur F1, met U-line krukstel.
- 1 stuks slijtstrip Compri CA 835.
- 1 stuks RVS windhaak, lengte 300 mm + driehoekige deurstop (optioneel).
- bij dubbele deuren een balkslot t.b.v. de vaste deur toepassen.

Bergingsdeur:	<ul style="list-style-type: none">- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraaklippen.- 1 stuks insteekslot, met veiligheidssluitkom en veiligheids deurbeslag met U-line krukstel.- 1 stuks dubbele profielcilinder op woning/appartement.- stormketting, thermisch verzinkt, met veer bij buitenberging.
Meterkastdeuren:	<ul style="list-style-type: none">- CVZ kasten voorzien van een (anker)cilinder.
Binnendeuren vrije sector huur:	<ul style="list-style-type: none">- BUVA D'Sign Plus beslag; optioneel BUVA RVS-LINE beslag Luxemburg.
Draairamen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- 3 stuks RVS knopscharnieren 3½" x 3½" met nylon lagers en anti-inbraaklippen.- inbouw veiligheidsraamespagnolet met remschaar, met slot afsluitbare raamgreep kleur F1, met bijbehorende nastelbare sluitkommen, of tweepunts raamsluiting AXA 3400-91/92 grijs 77 of wit 68.- tochtstrippen op de stijlen en bovendorpel Compri CA 409, op de onderdorpel Compri CA 430.- raamuitzetter AXA 'Elite', artikelnr. 2609-30 of 31, RVS, lengte 300 mm.- bij stolpramen voor het vaste raam een balkslot toepassen.
Draai-/kiepramen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- draaivalraambeslag, veiligheidsbeslag en remschaar.- meerpuntssluiting met kierstand, ingebouwde blokkering voor gelijktijdige bediening.- raamkruk voor halve profielcilinder.
Klepramen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- 2 stuks RVS knopscharnieren 3½ x 3½ met nylon lagers en anti-inbraaklippen.- tochtstrippen op de stijlen en bovendorpel Compri CA 409, op de onderdorpel Compri CA 430.- 1 stuks combisluiting AXA, artikelnr. 2660-20-81, bij ramen breder dan 1 meter 2 st. combisluitingen toepassen.- klepramen begane grond en eerste verdieping voorzien van doorklimbeveiliging en een AXA flexbeveiliging 2680-20-66, een en ander volgens eisen Politie Keurmerk Veilig Wonen.- afstandbedienbare opener en sluiters AXA RV-2900.
Elektrische schuifdeur:	<ul style="list-style-type: none">- Konematic Walldoor, Besam, Assa Abloy of Boon Edam Nederland BV.
Automatische deurdrangers:	<ul style="list-style-type: none">- Dorma, BUVA, Besam.
Elektronisch toegangscontrolesysteem:	<ul style="list-style-type: none">- voor eenvoudige complexen (portiek ontsluiting, gering aantal appartementen).- fabrikaat Buva of Dorma.

- online AoC wandlezer nabij hoofd entree.
- online kaartlezer Mifare, vandalisme bestendig met AoC functionaliteit.
- B6I WM stuurbox met ingebouwde noodvoeding.
- offline XS cilinders PRO Mifare batterij gevoed (digitale cilinder).
- offline kaartlezers Mifare vandalisme bestendig. (deuren in algemene ruimtes welke vaak gebruikt worden)
- gekoppeld aan het internet met vast IP-adres.
- software Matrix Professional Acces software met AoC functionaliteit.
- geadviseerd voor eenvoudige complexen (portiek ontsluiting, gering aantal appartementen).

Elektronisch toegangscontrolesysteem:

- voor grotere complexen met stallingsgarages e.d:
- fabricaat Salto.
- contactloze smart Wandlezer: model WRM 9001 & WRMFHAV mat geborsteld chroom.
- RFID in antivandalisme behuizing inclusief montageframe. Nabij hoofd entree.
- besturing kaartlezer (controller) aantal relaisuitgangen afhankelijk van ontwerp CU50ENSVN met 2 besturings relais-uitgangen c.q. EB5008 Salto besturingskaart met meerdere relais uitgangen.
- bedrade wandlezer: XS4.
- onbedrade digitale cilinders: type GEO-cilinder uitvoering in mat chroom.
- noodstroomvoorziening t.bv modem en deurautomaat.
- gekoppeld aan het internet met vast IP-adres.
- geadviseerd voor grotere complexen met stallingsgarages etc.

31 SYSTEEMBEKLEDINGEN

31.00 Algemeen

Voor gevelbekledingen onderhoudsarm materiaal toepassen.
Het gelijmd aanbrengen van gevelmateriaal, dan wel gelijmde constructies zijn niet toegestaan.
Mechanische montage met gevelbekledingen conform voorschriften en in goed overleg met de fabrikant/leverancier in verband met de garanties op materiaal en kleur.
Bevestigingsmiddelen van RVS toepassen.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

32.31 Trappen

Houten trap

- traptreden en trapbomen van Europees vuren.
- stootborden van multiplex.
- muurleuning van gestoomd Europees beuken.
- vloer- en dekregels van Europees vuren
- spijlen: van ramin, \varnothing 22 mm, h.o.h. 120 mm.
- trapgatafwerking d.m.v. stroken multiplex plaat, op tengelwerk.
- de trap geheel dekkend geschilderd, m.u.v. de traptreden, deze dekkend behandeld met grondverf, de hoofdleuning blank gelakt.

Vlizotrap

- fabrikaat Roto.
- type N8, tweedelige vlieringtrap van hout.
- zolderluik uit meubelplaat of met warmte-isolerend sandwichluik aan beide zijden wit gelakt.

Ladder (bestaande bouw)

- uitschuifbare aluminium ladder.
- beugels.

32.51 Balustraden

Fabrikaat:

- VMG, standaard balkon-, galerij- en traphek, lasergelast.

Materiaal:

- staal of aluminium.

Oppervlaktebehandeling:

- stalen hekken thermisch verzinkt, min. Laagdikte conform NEN 1461.

Afwerking:

- staal gepoedercoat in RAL-kleur, min. Laagdikte 120 μ m.
- aluminium gepoedercoat in RAL-kleur, min. Laagdikte 90 μ m.

Verankering- en bevestigingsmiddelen:

- in RVS uitvoering, kwaliteit A2.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.31 Voorbehandeling ondergrond

- Dampremmende laag, los gelegd: - polyetheen, dikte 0,2 mm.
- Dampremmende laag, losliggend/volledig gekleefd: - gebitumineerd glasvlies/polyestermat.

33.32 Isolatie/afschotlaag

- Materiaal: - brandvertragend gemodificeerd EPS.
- PIR.
- Kwaliteit EPS algemeen: - 200 SE, t.p.v. dakterrassen e.d.
- 100 SE, t.p.v. overige dakvlakken.
- Afschot: - minimaal: 15 mm/m.

33.33 Bitumineuze dakbedekking

- Losliggende geballaste dakbedekking: - 1^e laag van APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 460 P 60.
- 2^e laag van Wédéflex type D4 of Derbigum type Derbigum NT, APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC, 446 K 14, dikte 4 resp. 3 mm.
- Mechanisch bevestigde dakbedekking: - 1^e laag van gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 460 P 60.
- 2^e laag Wédéflex type Mineral, APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC, 4646 K 24, dikte 4 mm, of
Derbigum type Derbigum SP-FR, APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 446 K 14, dikte 4 mm.
- bevestigingsmiddelen in RVS uitvoering.

33.34 Kunststof dakbedekking

- Losliggende dakbedekking: - van EPDM.
- fabrikaat Phoenix Benelux o.g.
- type Resitrix MB
- dikte 2,5 mm.
- Mechanisch bevestigde dakbedekking: - van EPDM.
- fabrikaat Phoenix Benelux o.g.
- type Resitrix MB.
- dikte 2,5 mm.

33.38 Op te nemen onderdelen

Aluminium dakrandprofielen en afdekkappen:	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Roval of Compri aluminium, gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 120 µm.- bevestigingsmiddelen van RVS.
Zinken dakrand afwerkingen en afdekkappen:	<ul style="list-style-type: none">- van zink, NTZ, dikte 1 mm.- bevestigingsmiddelen van thermisch verzinkt staal.
Betontegels:	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Zoontjes.- type dreentegels, vlak.- kleur grijs.- afmetingen 500x500 mm.- op tegel dragers of in hoogte verstelbare dragers.
Betonplaten (galerij ophogingen):	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Microbeton.- loopvlak voorzien van antislip.- op in hoogte verstelbare dragers.
Grind:	<ul style="list-style-type: none">- gewassen grind.- minimale laagdikte volgens windbelastingberekening.
Valbeveiliging platte daken:	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Latchways of Uniline o.g.- type Mansafe of Uni-8 valbeveiligingssysteem.- met verankeringsvoorzieningen, tussensteunpunten, kabels met voor- en naspaninrichting, veiligheidslijn, harnas e.d.

33.41 Keramische en betonnen dakpannen

Betonnen dakpannen:	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Monier o.g.
Keramische dakpannen:	<ul style="list-style-type: none">- fabrikaat Monier o.g.- geglaazuurd.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- panhaken en schroeven, in RVS uitvoering.- vogelvides, kunststof (optioneel bij renovaties).

34 BEGLAZING

34.00 Algemeen

Enkelbladig floatglas toepassen in binnenkozijnen en binnendeuren.

Letselbeperkend gelaagd glas toepassen, volgens NEN 3569-11 en NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991-1-1, in binnenkozijnen en binnendeuren in algemene ruimten.

Letselbeperkend gelaagd glas toepassen, volgens NEN 3569-11 en NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991-1-1, in buitenkozijnen, -ramen en -deuren in algemene ruimten.

Meerbladig isolerende beglazing, volgens NEN 2608+a01, minimaal HR++ glas, fabrikaat Glaverbel, Saint Gobain of Pilkington o.g.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.34 Natuursteen blokken, platen en banden

Natuursteen vensterbank van marmercomposiet:

- Leverancier: Marmerindustrie Heel B.V.
- materiaal: Bianco C™ marmercomposiet (circa 96% marmer).
- dikte 20 mm.
- zichtzijden fijn gezoet.

35.35 Natuursteen dorpels en neuten

Natuursteen buitendeurdorpel met neut:

- van hardsteen.
- geprofileerd met ingelijmde neuten en aan bovenzijde hoeken met facetkant.
- onder de buitendeurkozijnen van de algemene ruimten op de begane grond.

Natuursteen binnendeurdorpel:

- van hardsteen.
- rechthoekig, met aan de bovenzijde hoeken met facetkant.
- onder de binnendeuren van algemene- en technische ruimten.

35.45 Kunststeen dorpels en neuten

Kunststeen dorpel met neut van composietsteen:

- van gegoten composietsteen.
- fabrikaat Holonite B.V type Premax.

Kunststeen binnendeur dorpel:

- van gegoten composietsteen.
- fabrikaat Holonite B.V.
- rechthoekig, met aan de bovenzijde afgeronde hoeken.
- dikte 25 mm.
- zichtzijden glad en strak.
- onder toilet- en badkamerdeuren en onder inpandige woningtoegangsdeuren.

Kunststof dorpel met neut

- fabrikaat Buva of DTS.

37 NA-ISOLATIE

34.41 Spouwisolatie, ter plaatse gevormd

Spouwisolatie, ter plaatse gevormd:

- materiaal: steenwolvlokken.
- type: Rockwool inblaaswol.
- type: Isover Insulsafe Plus Inblaaswol.

38 GEVELSCHERMEN

38.40 Vaste schermen en roosters, buiten

Materiaal:	- staal of aluminium.
Oppervlaktebehandeling:	- stalen frame thermisch verzinkt, overeenkomstig NEN 1461.
Vulling:	- brute draadglas of gematteerd glas.
Afwerking:	- gepoedercoat in RAL-kleur, laagdikte minimaal 120 µm.
Verankering- en bevestigingsmiddelen:	- in RVS uitvoering, kwaliteit A2.

38.30 Beweegbare schermen buiten

Rolscherm:	- fabriek Schellekens & Schellekens o.g. - type screens. - dakmast met zonnecel en windmeter. - bevestigingsmiddelen in RVS uitvoering, kwaliteit A2.
------------	--

40 STUKADOORWERK

40.40 Pleisterwerk

Blauw pleisterwerk:

- t.b.v. het behangklaar maken van alle binnenwanden in de woningen.
- dikte 4 a 5 mm, volgens STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C, tabel 13.
- Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A, binnen groep 3.

Spuitleister:

- op wanden, boven tegelwerk.
- op alle plafonds van de woningen.
- fabrikaat Sigma Coatings B.V.
- structuurlaag: BranderCrystal, fijne korrel.
- in algemene ruimten structuurlaag Brander Briljant, fijne korrel.

40.40 Buitengevelisolatiesysteem

Systeem met gepleisterde afwerking:

- fabrikaat Sto Isoned bv.
- type StoTherm Classic.
- afwerken met Sto Lotusan Color.
- sokkel- en stucstop profielen in RVS uitvoering, kwaliteit A2.

40.81 Profielen

Hoekbeschermers en stucstop profielen (binnen):

- van gegalvaniseerd staal, wit gecoat.

41 TEGELWERK

41.32 Wandtegels

Vlakke geglazuurde wandtegels:

- 1^e soort.
- prijsklasse 1.
- Mosa Global Collection / Holland 2040.
- tegelafmetingen nader te bepalen.

Kwaliteitsniveaus:

	Eigen Haard/ Eigen Haard+	Eigen Haard ++	vrije sector huur
toiletten	Tot 1200+ vloer	tot 1200+ vloer	tot 1200+ vloer
badkamers	tot 1800 + vloer	tot 1800 + vloer	over volle wandhoogte
douchehoek	-	over volle wandhoogte, max. 2700 + vloer	over volle wandhoogte
keukens	In de keukens tot 600 mm boven het aanrecht (m.u.v. wandgedeelten achter het aanrechtblok), naast het aanrecht en achter het kooktoestel, in hoogte aansluitend op het tegelwerk boven het aanrecht.		

41.42 Vloertegels

Badkamer:

- fabrikaat Mosa.
- type Mosa Softgrip uit 7400 serie.
- ongeglazuurde dubbelhard gebakken vloertegels.
- 1^e soort.
- prijsklasse 1.
- tegelafmetingen nader te bepalen.
- Mosa douchebak plinttegels.

Toilet:

- fabrikaat Mosa.
- type Mosa Softline uit 7400 serie.
- ongeglazuurde dubbelhard gebakken vloertegels.
- 1^e soort.
- prijsklasse 1.1
- tegelafmetingen nader te bepalen.

41.63. Muurafdekkingen

Raamdorpelstenen:

- van gres/ijzerklinker, geglazuurd, met hoge klik.
- afmeting, minimaal 40 mm overstek; bij houten kozijnen laagbouw met verhoogde klik.
- einddorpel.

41.83 Profielen

Tegelprofielen:

- van kunststof, in kleur van het tegelwerk.

42 DEKVLOEREN

42.31 Gehechte morteldek vloeren

- Gehechte calciumsulfaat gebonden gietvloer:
- dekvloerklasse Cw12.
 - bindmiddel calciumsulfaat alpha-halfhydraat.
 - dikte min. 50 mm.
 - in alle ruimten, behoudens doucheruimten, bergingen en berginggangen.
- Gehechte cementdekvloer zonder strooilaag:
- dekvloerklasse Cw12 (NEN 2741+a08).
 - dikte min. 50 mm.
 - in alle ruimten, behoudens bergingen en berginggangen.
- Gehechte cementgebonden dekvloer met strooilaag:
- Dekvloerklasse Cw20 (NEN 2741+a08)
 - slijtvastheidsklasse toeslagmateriaal: S, slijtvast, antislip strooimateriaal amaril.
 - dikte min. 50 mm.
 - stofbindend afwerken met oxaanolie.
 - in bergingen en berginggangen.
- Gehechte terrazzovloer op zwaluwstaartplaat:
- totale dikte ca. 45 mm, dikte toplaag ca. 12 mm.
 - wapeningsnet in verzinkte uitvoering.
 - staalvezels toevoegen bij tussenlaag, 25 kg/m³.
 - samenstelling toplaag: bindmiddel witte cement Dijckerhoff, 90% witte marmerkorrels Carrara, 5% zwarte marmerkorrels Nero Ebano, 5% parelmoer.
 - plint en dorpels, in het werk gestort, hoogte 30 mm, met een straal van 20 mm.
 - in de kimmens afdichtingsband met afdichtingspasta aanbrengen.
 - afwerking: 1 maal geslepen en 1x gepolijst en nabehandeld met natuursteenwas.

42.32 Morteldek vloer op isolatie

- Morteldek vloer op isolatie:
- dekvloerklasse Cw20 (NEN 2741+a08), dikte min 50/70 mm.
 - isolatiemateriaal steenwol, harde persing, dikte 25 mm.
 - wapeningsnet in badkamer, verzinkt.
 - dampremmende isolatiefolie.

42.35 Droogbouw dekvloeren (renovatie)

- Gips-/mineralewolplaat
- fabrikaat Fermacell o.g.
 - type projectgerichte keuze.
 - egaliseermiddelen en -korrels.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.31 Luiken

Vloerluiken:

- fabrikaat Storax o.g.
- van dubbelgeperste, asbestvrije vezelcementplaat, versterkt met organische vezels.
- isolatieplaat.
- thermisch verzinkt stalen luikring, ingelaten.
- luchtdichte kierdichting.

43.32 Roosters

Wandrooster:

- van aluminium.
- regen inslagvrij lamellenrooster.
- geanodiseerd of gepoedercoat in RAL-kleur.

43.33 Omrandingen

Kruipluikomranding:

- van staal.
- thermisch verzinkt.

Matomranding:

- van RVS of messing.
- geborsteld.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.31 Panelenplafonds

Panelenplafond:

- panelen van geperste minerale wol, oppervlak geperforeerd.
- metalen plafond draagprofiel van koudgewalst sendzimir verzinkt bandstaal, zichtbare draagstructuur.
- moduulmaat 600x600 mm of 600x1200 mm.

44.37 Gipsplaatplafonds

In het werk af te werken gipsplaatplafonds:

- van gipskartonplaten, dikte 12,5 mm, op verzinkt stalen skelet.
- isolatie van minerale wol.
- fabrikaat Gyproc.
- systeem Metal Stud, samenstelling afhankelijk van de gestelde eisen en toepassing.

44.41 In het werk af te werken systeemwanden

In het werk af te werken systeemwanden:

- van gipskartonplaten, op verzinkt stalen skelet.
- buitenste plaat van Duragyp of Rigidur.
- isolatie van minerale wol of PIR platen.
- fabrikaat Gyproc.
- systeem Metal Stud, samenstelling afhankelijk van de gestelde eisen en toepassing.
- geen Resolschuim toepassen i.v.m. vochtopname.

45.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

45.41 Beschietingen

Beschieting met gipsplaten:

- van gipskartonplaten, op regel- en rachelwerk van europees vuren.
- fabrikaat Gyproc.
- isolatie van minerale wol.
- de verlaagde gipsplaten plafonds in algemene- en technische ruimten.

Beschieting met houtwolplaten:

- van geïsoleerde HWC-platen.
- type Herakustik Fine, voorzien van EPS isolatie met wisselspanningen.
- kleur: wit/naturel.
- mechanisch bevestigd.

45.46 Aftimmeringen

Vloerplinten:

- van hardhout of HDF.
- afmetingen 9x45 mm.
- fabrieksmatig gelakt.

Eindstijlen rondom vrije zijden van binnenwanden:

- van meranti.
- geprofileerd.
- dekkend geschilderd.

Vensterbanken (bestaande bouw):

- van hout/kunststof samenstelling, rondom voorzien van een melaminelaag.
- fabrikaat Werzalit.
- geprofileerd, met afgeronde zijde.
- kopkanten afgeplakt.

46 SCHILDERWERK

46.00 Algemeen

Nieuwbouw alleen kleuren kiezen uit de kleurklassen 1 en 2.

Buiten geen transparante systemen toepassen bij nieuwbouwprojecten.

Buitenwerk volgens BRL 0817; hoogglans afwerking > 90 GU/20° (ISO 2913). na ca. 1 maand doordroging hoogglans; > 80 G.U. (60°).

Schildersysteem conform Technisch Schilderadvies fabrikant (Sikkens, Sigma of Van Wijhe).

46.23 Bestaande ondergrond, steen, hydrofoberen

Fabrikaat: - Remmers Bouwchemie B.V, o.g.

Type: - Funcosil gevelcrème, watergedragen.

Kleur: - kleurloos.

46.31 Hout

Producten:

Fabrikaat		Sikkens	Sigma	Van Wijhe
buiten	dekkend systeem, oplosmiddelhoudend	Rubbol SB	S2U Allura	LBH Silicon
	transparant systeem, oplosmiddelhoudend	Cetol TGX Gloss	Sigmalive DS TX Gloss	LBH Transparant UV
binnen	dekkend systeem, watergedragen	Rubbol BL Rezisto High Gloss	S2U Nova Gloss	AQUA Zijdeglans
	transparant systeem, watergedragen	Cetol BL Décor	Sigmavar WS Gloss	AQUA Blank

Houtreparaties met 2 componenten houtreparatie- en vulmassa op basis van urethaan-acrylaat of gemodificeerde epoxyhars.

Beitssysteem:

Fabrikaat/type: - Olympic Oil Stain.

46.32 Nieuwe ondergrond, metaal

Dekkend systeem, buiten, o.b.v. epoxy(alkyd)hars: - volgens technisch advies fabrikant.

Dekkend systeem, binnen, watergedragen:

- volgens technisch advies fabrikant.

Poedercoating staal:

- poedercoating, thermohardende polyesterlak, tweelaags systeem, min. Laagdikte 120 µm.
- kleur standaard RAL-kleur.

Poedercoating aluminium:

- poedercoating, thermohardende polyesterlak, systeem en laagdikte volgens MRG-kwaliteitseisen.
- kleur standaard RAL-kleur.

47 BINNENINRICHTING

47.31 Kasten

Algemeen:

- FSC-Keurmerk.
- samenstelling keukens vrije sector huurwoningen i.o.m. verhuurmakelaar Zakelijke Markten.
- bij dagelijks onderhoud en mutatie uitsluitend Bribus keukens toepassen.

Keukeninrichting:

- fabriekaat Bruynzeel type Atlas of Bribus type Eco
- losse onder- en bovenkasten, onderkasten op stelpoten.
- van gemelamineerd spaanplaat, kleur romp wit, kleur fronten wit.
- scharnieren 170 graden.
- aluminium/kunststof bodemplaat in aanrechtkast.
- lades voorzien van softclose

Kwaliteitsniveaus:

	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
keukenblok	minimaal 1200 mm	minimaal 1800 mm	3300 mm (recht) of 2400/3000 mm (hoek)
bovenkastjes	2 stuks	minimaal 3 stuks	klepkast 350x1200 mm (recht) of 350x900 en 350x1200 (hoek)
aanrechtblad	RVS Trend, fabrikaat Franke	RVS Trend, fabrikaat Franke	Duropal Solid 10 met bijpassende veegplint hoog 100 mm of Kwartztop Kwartz-composietblad met bijpassende veegplint hoog 60 mm
spoelbak RVS	enkel	enkel (*)	anderhalf
inbouw apparatuur			koel-vriescombinatie gasfornuis/kookplaat vaatwasser combimagnetron RVS afzuigkap incl. bijhorende RVS achterwand

(*) Nieuwbouw:

- 3 en 4 kamerwoning voorzien van keukenblok van 2,10 m¹ en 3 bovenkastjes (lengte keukenblok), 700 mm hoog.

Inbouw apparatuur in het kader van het ZAV beleid en t.b.v. vrije sector huurwoningen:

inbouwapparatuur	energielabel	vrije sector huur	fabrikaat/type	opmerkingen
kookplaten gas	n.v.t.		ATAG HG 6111 KBA	60 cm
	n.v.t.	X	ATAG HG 6441 BBA	60 cm

Standaard Materialenlijst Eigen Haard 2016

	n.v.t.	X	Pelgrim GK964RVSA	60 cm
	n.v.t.		ATAG HG 511 EBA	75 cm
kookplaten keramisch	n.v.t.		ATAG HL 6271E	60 cm
	n.v.t.		ATAG HL 6271 T	60 cm
kookplaten inductie	n.v.t.	X	ATAG HI 6271 E	60 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim IDK464ONY	60 cm
afzuigkappen	n.v.t.		ATAG WV 6211 AC	motorloos 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6211 PC	motorloos 60 cm
	n.v.t.		ATAG WS 6211 RC	motorloos 60 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim MSK600ERVS	motorloos 60 cm
	n.v.t.	X	ATAG WS 9211 RC	motorloos 90 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim MSK900ERVS	motorloos 90 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 PM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 9011 PM	met motor 90 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 IM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 AM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 9011 IM	met motor 90 cm
koelkasten	A+		ATAG KS 3102 A	
	A+		ATAG KS 3102 B	
koelvriescombinatie	A+	X	ATAG KS 21178 B	
	A+	X	Pelgrim KK2178V	
ovens solo	B		ATAG OX 2111 A	
	A		ATAG OX 6211 B	
	A		ATAG OX 6211 F	
combi magnetrons	n.v.t.	X	ATAG CX 4311 A	
	n.v.t.		ATAG MC 4211 L	
	n.v.t.	X	Pelgrim MAC696RVS	
vaatwassers	A+	X	ATAG VA 61211 MT	
	A+		ATAG VA 61211 KT	
	A+	X	Pelgrim GVW571ONY	

Meterkast:

- fabrikaat Jonka of als binnenkozijn.
- niskast/vrijstaande kast/hoekkast.

Postkastverzamelopstelling:

- fabrikaat Oostwoud type VAL met schuine bovenzijde.
- front van RVS geborsteld/geslepen.

- voorzien van deurtjes, briefkleppen, ingegraveerde huisnummers en huisnummer plaatje op deurtjes.
- geïntegreerde middenstrook met RVS bellentableau, uitwisselbare naambordjes, van Resopal 80x20 mm of 90x25 mm en een RVS intercominstallatie.
- ja/nee bordje opnemen in de brievenbus of front t.b.v. reclame.
- anti hengel voorziening.

47.51 Bewegwijzering

Huis- en berging- nummerborden:

- van Trespa.
- kleur wit met zwart ingegraveerde cijfers.

Verwijsborden:

- van aluminium.
- gepoedercoat, met 88 mm hoge huisnummers.
- verzamelborden aan de gevel en algemene ruimten.

Brandweerpaneel:

- van aluminium.
- gepoedercoat, overzichtsplattegrond en aanvalsroute en voorzieningen t.b.v. brandweer, met 88 mm hoge letters.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

48.43 Elastische vloerbedekking

Materiaal:	- linoleum.
Fabrikaat/type:	- Forbo Flooring, Marmoleum Real.
Dikte:	- 2,5 mm.
Dessin/kleur:	- ter keuze architect.
Oppervlaktebehandeling:	- Topshield beschermingslaag.
Ondervloer:	- van 6 mm watervaste vezelplaat, voorzien van 2 mm foam, t.b.v. het aanbrengen op houten vloeren.

48.44 Zachte vloerbedekking

Zachte entreematten:	- fabrikaat Bonar Floors o.g. - type Coral Duo loop-schoon. - dikte 10 mm.
Harde entreematten:	- fabrikaat Storax. - type n.t.b.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.31 Dakgoten

Standaard bakgoten:

- van zink, NTZ, dikte 1,1 mm, gepatineerd.
- gootbeugels van thermisch verzinkt staal.
- verzinkt stalen bladvanger (bolrooster).

Gootbekleding:

- van zink, NTZ, dikte 1,1 mm, gepatineerd.
- van EPDM, fabrikaat Phoenix Benelux, type Resistit SK W Full Bond.

50.41 Metalen buisleidingen

Verzinkt stalen buis:

- fabrikaat Loromeij.
- type Loro-x.
- beugels van thermisch verzinkt staal.
- de onderste 2 m. van de PVC-afvoeren grenzend aan openbaar terrein.

Zinken buis:

- van zink, NTZ, dikte 0,65 mm.
- beugels van thermisch verzinkt staal.
- bevestigingsmiddelen van RVS.

50.42 Kunststof buisleidingen

Kunststof buis, slagvast PVC:

- fabrikaat Dyka of Wavin.
- wanddikte SDR 41.
- beugels van thermisch verzinkt staal met RVS bevestiging.

Polyethyleen buis:

- fabrikaat Geberit.
- materiaal PE 80.

50.50 Appendages

Afvoeren, doorvoeren en spuwvers:

- van hardlood.
- roosters van RVS/kunststof.

51 BINNENRIOLERING

51.00 Algemeen

Bij gestapelde bouw het rioleringsstelsel van de begane grondwoningen afzonderlijk op het gemeenteriool aansluiten en voorzien van een afzonderlijke ontspanningsleiding, de ontspanningsleiding, \varnothing 50 mm, met tegenstroom hulpstuk aansluiten op de standleiding, 1 m boven het hoogst aangesloten toestel van de bovengelegen woning.

51.32 Kunststof buisleidingen

Geluidsarm afvoersysteem:	- fabrikaat Wavin type ASTOLAN of fabrikaat Dyka type Dyka Still.
Kunststof buis, PE :	- materiaal PE 80. - fabrikaat Geberit. - wanddikte 3 mm.
Kunststof buis PP(C):	- fabrikaat Wavin/Dyka.
Kunststof buis PVC:	- fabrikaat Wavin Dyka, uitsluitend in kruipruimten.
Beugels:	- thermisch verzinkt. - RVS draadeinde \varnothing 8 mm, of WM Bintjes haken \varnothing 6 mm, of Walraven funderingsbeugels met opdrijfankers. - bevestigingsmiddelen in RVS.
Riool CV:	- leidingen na standaardsifon met 32 mm diameter van \varnothing 40 mm onder de CV ketel en rookgasafvoer in verband met condenswater.

52 WATERINSTALLATIE

52.31 Metalen buisleidingen

- Materiaal:
- koperen pijp, kwaliteit halfhard.
- Hulpstukken:
- stop- en aftapkranen bij aftakkingen van leidingen.
 - hulpstukken voor capillaire soldering.
 - indien in het zicht bevestigingsbeugels met verhoogde zadels.
 - beschermbuis van geribbeld PVC.

52.32 Kunststof buisleidingen

- Fabrikaat/type:
- TECE/TECEflex Alupex, REHAU/RAUTITAN Stabil of Unipipe.
 - aftaksysteem.
- Materiaal:
- TECEflex-PE-Xc-basisnormbuis (uitsluitend bij instort) mantelbuis kleur zwart of RAUTITAN flex.
 - TECEflex-ALUPEXc (uitsluitend bij opbouw) kleur wit of RAUTITAN Stabil.
 - Uponor MLCP leiding kleur wit (uitsluitend bij opbouw).
- Hulpstukken en toebehoren:
- bij het systeem behorende drukhuls verbindingstukken, bij instort in kunststof PPSU uitvoering.
 - bevestigingsbeugels van kunststof.
 - beschermbuizen, blauw en rood.
 - muurplaat messing.

52.40 Drukverhogingspomp

- Fabrikaat:
- Duijvelaar pompen.

52.51 Voorraadtoestellen

- Fabrikaat/type:
- Itho Daalderop of Inventum.
 - close-in boiler, 10 liter.
 - Inventum close-in type EDR10 of Modesto.

52.52 Doorstroomtoestellen

- Verticale douche-WTW:
- fabrikaat Itho Daalderop.
- Douchegoot/doucheput WTW (alleen op pilot-basis)
- fabrikaat Itho Daalderop.

Douchebak-WTW:

- artikelnummer 03-00126 en 03-00127
- nooit toepassen.

52.61 Appendages

Stopkraan:

- haakse stopkraan.
- van verchroomd messing.
- aansluiting d.m.v. knelkoppelingen.
- aansluitpijpje verchroomd met schuifrozet.

Inlaatcombinatie:

- Fabrikaat Flamco.
- zonder mengkraan.

Kogelafsluiter:

- kogelafsluiter merk V.S.H. met aftapvoorziening.

52.81 Isolatie

Isolatieschalen van kunststof schuim:

- materiaal: ozon vriendelijk cross-linked polyetheenschuim.
- fabrikaat Thermaflex.
- type 25 met snelsluiting.

53 SANITAIR

53.31 Closet- en urinoircombinaties

Kwaliteitsniveaus:

closetcombinatie	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
closetpot	Sphinx 280	Sphinx 300 96	Sphinx 345 wandcloset
spoelwaterreservoir	Wisa 500/790/1000 Geberit type 123 105 111 laaghangend	Wisa 500/790/1000	Grohe Rapid SL nr. 38539 001 bedieningsplaat nr. 38844 0000
closetzitting	Hard Ocean, met deksel	Sphinx Serie 300 basic Closetzitting met deksel Wit S8H51107000	Sphinx 345, met deksel
stopkraan	Schell	Schell	Schell

53.32 Douche- , bad- en bidetcombinaties

Kwaliteitsniveaus:

vloerafvoerput douchemengkraan	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
vloerafvoerput in tegels	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm
vloerafvoerput in terrazzovloer	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.
douchekraan	Grohe Costa L nr.26308 001 douchemengkraan met onderuitloop.	Grohe Costa S nr. 26318001 douchemengkraan met onderuitloop	Grohe Concetto nr. 32210 001 met temperatuurbegrenzer nr. 46308 000 of Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan nr. 34146 003
glijstangcombinatie	Grohe New Tempesta nr. 27924 000	Grohe New Tempesta nr. 27644 000	Grohe Euphoria Cosmopolitan nr. 27368 000

bad, badmengkraan	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
ligbad		Sphinx 300 Basic 1.700x750 mm	Sphinx 300 Duobad 1.800x 800 mm
badmengkraan	Grohe Costa L nr. 25453 001	Grohe Costa S nr. 25485 001	Grohe Concetto nr. 32211 001 met temperatuurbegrenzer nr. 46308 000
glijstangcombinatie	Grohe New Tempesta nr. 27924 00	Grohe New Tempesta nr. 27644 000	Grohe Euphoria Cosmopolitan nr. 27369 000

53.33 Wastafel- en wastrogcombinaties

Kwaliteitsniveaus:

wastafel/fonteinbak wastafelkraan	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
fonteinbak	Sphinx 300 360 mm	Sphinx 300 360 mm	Sphinx 345 380 mm
fontein kraan	Grohe Costa L nr. 20404 001	Grohe Costa S nr. 20405 001	Grohe Concetto nr. 32207 001
wastafel	Sphinx 300 (compact)* 600 mm	Sphinx 300 600 mm	Sphinx 345 600 mm
wastafelkraan	Grohe Costa L nr. 21337 001	Grohe Costa S nr. 21338 001	Grohe Concetto nr. 23380 10E

* compact bij kleine badkamers.

53.70 Kranen- en kraan-afvoercombinaties

Kwaliteitsniveaus:

kranen	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
gootsteenmengkraan	Grohe Costa L nr. 31831 001	Grohe Costa S nr. 31819001	Grohe Concetto nr. 32661 001
tapkraan	Grohe Costa L nr. 30008 001 wasmachinekraan met stankafsluiter en Ocean terugslagklep	Grohe Costa L nr. 30008 001 wasmachinekraan met stankafsluiter en Ocean terugslagklep	Grohe Costa L nr. 30008 001 wasmachinekraan met stankafsluiter en Ocean terugslagklep

53.80 Sanitair toebehoren

Kwaliteitsniveaus

	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
spiegel	rechthoekig 570x400 mm met chromen klemveren.	rechthoekig 570x400 mm met chromen klemveren	Spiegel met verlichting Sphinx 320 XS nr. S8M13030ZZ0
planchet	Matta Carera Type Adda 500 mm	Matta Carera Type Adda, 500 mm	Sphinx Type Sphinx 300 600 mm

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

54.31 Metalen buisleidingen

Droge blusleidingen:

- fabrikaat Ajax-Chubb Varel brandbeveiliging og.
- materiaal stalen buis.
- oppervlaktebehandeling verzinkt.

54.40 Brandblustoestellen

Brandslanghaspels en blusmiddelen:

- fabrikaat Ajax Chubb Varel, Ansul of Saval.

55 GASINSTALLATIES

55.31 Metalen buisleidingen

Materiaal:

- koperen pijp, kwaliteit halfhard.
- in het zicht komend geel geschilderd.

Hulpstukken:

- hulpstukken voor capillaire soldering.
- indien in het zicht bevestigingsbeugels.
- beschermbuis van geribbeld PVC.

55.32 Kunststof buisleidingen

Fabrikaat/type:

- TECE/TECEflex Aluplex , Uponor of REHAU/RAUTITAN gas.

Materiaal:

- Pe-Xc basisinormbuis met aluminium mantel en okergele PE-deklaag of PE-Xa/A/PE kleur geel.

Hulpstukken en toebehoren:

- bij het systeem behorende drukhulsverbindingstukken en klemschroefverbindingen.
- bevestigingsbeugels van kunststof.
- muurplaat.
- beschermbuizen.

55.51 Appendages in leidingen

Kogelafsluiter:

- van messing.
- verchromde gasaansluitkraan met veerbelasting, kunststof kraankop en driedelige koppeling.
- t.b.v. de aansluiting van de cv-ketel.

60 VERWARMINGSINSTALLATIE

60.31 Metalen buisleidingen

- Materiaal: - dunwandige stalen cv-buis, dikte 1½ mm, gelast en éénmaal nagetrokken.
- Oppervlaktebehandeling: - verzinkt.
- Hulpstukken en toebehoren: - bevestigingsbeugels van elektrolytisch verzinkt staal met kunststof inlage.
- knelfittingen van koper, fabrikaat Comap of Conex-Sanbra of knelfittingen van verzinkt metaal, fabrikaat VSH, ANBO of Giacomini.
- klemrozetten, fabrikaat Flamco, type RKW, kleur wit.
- beschermbuizen.

60.32 Kunststof buisleidingen

- Fabrikaat/type: - TECE/TECEflex Alupex, Uponor of REHAU/RAUTITAN.
- aftakstelsysteem.
- Materiaal: - TECEflex-PE-Xc met vernikkelde drukhuls of RAUTITAN PE-Xa/A/PE.
- Hulpstukken en toebehoren: - bij het systeem behorende kunststof PPSU fittingen.
- kunststof vloerbochten.
- bevestigingsbeugels van elektrolytisch verzinkt staal.
- beschermbuizen, geribbeld, kleur rood en blauw.

Kunststof buisleidingen, vloerverwarming

- Fabrikaat: - WTH.
- naadloos geëxtrudeerde kunststof buis met EVOH-laag.
- Materiaal: - lage-dichtheid polyetheen met toevoegingen.
- wanddikte: 3,4 mm.
- Toebehoren en hulpstukken: - bij het systeem behorende schroef-, knel- en insteekkoppelingen.
- beschermbuizen.

60.33 Verdelers en verzamelaars

- Fabrikaat: - WTH Vloerverwarming B.V.

- Type: - LT-N, stalen verdeler t.b.v. vloerverwarming, gemoffeld in kleur.
- 60.34 Metalen kanalen**
- Materiaal: - RVS, kwaliteit AISI 316Ti, wanddikte 0,4 mm.
- aluminium, dikwandig.
- Hulpstukken en toebehoren: - bochten, condensaftap, paspijp e.d.
- pijpbeugels, van thermisch verzinkt staal.
- 60.35 Kunststof kanalen**
- materiaal: - PPSE.
- aansluiting cv-ketel op lucht toevoerkanaal.
- polypropyleen toepassing RGA tot 120°C, fabrikaat Centhrotherm of Burgerhout.
- 60.41 Verwarminglichamen, natuurlijke afgifte**
- Plaatradiator: - fabrikaat/type Henrad Compact Plus, Brugman Universeel Compact of Quinn Quattro Comfort.
- maximaal 2 platen toegestaan.
- afsluitbare conisch dichtende radiator koppelingen.
- inwendig dubbel instelbare radiatorkraan, fabrikaat Herz, in vernikkelde uitvoering, recht en met chromen 90° bochten.
- verbindingbuis.
- voorzien roestwerende grondverf en afgelakt met radiatorverf, laagdikte minimaal 50 µm.
- de radiatoren in de badkamers zonder convectielamellen, verzinkt en fabrieksmatig afgelakt met 2-componentenlak.
- Convectoren (Comfort kwaliteit) - Jaga Tempo / Strada.
- Hulpstukken en toebehoren: - radiatorconsoles van thermisch verzinkt staal met kunststof inlage.
- ontluchtingskraantje, fabrikaat Hummel, voorzien van draaibare kunststof tuit.
- 60.51 Centrale warmte-opwekkingsapparaten**
- Gasgestookte waterketel: - fabrikaat Intergas, type HR-Kombi Kompakt.
- compleet met droogkookbeveiliging, gasregelblok, ventilator, drukmeters, overstortventiel, vulpunt aansluiting, condensafvoer etc.

- Indirect verwarmde zonneboiler (op pilot basis):
- op platdak fabrikaat Itho Daalderop type Solior FL150 of fabrikaat Solesta.
 - op pannendak fabrikaat Solesta.

60.66 Flessen en tanks

- Fabrikaat:
- Flamco, type Flexcon drukexpansievat.
 - Varem, type Pneumatex.
- Materiaal:
- staal, wit of rood gelakt.
- Toebehoren:
- muurbeugel/console.

60.72 Appendages in leidingen

- Veiligheidsventiel:
- fabrikaat Flamco, type Prescor overstortventiel.
- Vul- aftapkraan:
- van brons, -met afsluitdop en ketting, slang/-wartel en sleutel.
- Vulslang:
- fabrikaat Pflieger, hittebestendig, voor vullen en aftappen.
- Ontluchter:
- Flamco 28060 Flamcovent 22mm.

60.72 Dakkap

- Combi-dakkap:
- zie 61.52.

60.83 Regelapparatuur

- Fabrikaat:
- Honeywell of WTH.

Kwaliteitsniveaus

	Eigen Haard/ Eigen Haard +	Eigen Haard ++	vrije sector huur
thermostaat	Round Modulation T87M1003.	Round Modulation T87M1003.	Chronotherm Vision
ruimtethermostaat	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

61.32 Metalen kanalen

Stalen buis:

- spiraalgefelste buis, van sendzimir verzinkt staal, wanddikte overeenkomstig LUKA-04.
- verloopstukken rond/rechthoekig.
- BS beugel, thermisch verzinkt.

Stalen kanaalelementen:

- langsnaad gefelste kanaalelementen van sendzimir verzinkt staal.
- t.b.v. de in te storten ventilatiekanalen.

61.42 Ventilatie-, verwarmings- en bevochtigingsapparaten

Platenwarmtewisselaar:

- fabrikaat Zehnder of Itho Daalderop.
- driestanden schakelaar.
- aansluitsnoer met perilex steker.

Ventilatorbox:

- fabrikaat Zehnder ComfoFan S of Itho Daalderop Demand Flow.
- driestanden schakelaar.
- aansluitsnoer met perilex steker.
- draadloos systeem met radiografische schakelaar in keuken en optioneel in badkamer.

Ventilatorbox nieuwbouw:

- fabrikaat Buva o.g.
- type Vital-air System, Q-stream.
- met hoofd- en keukenbedieningsunit.

61.51 Binnenroosters

Rozet:

- fabrikaat Zehnder, toe- en afvoerventielen, van metaal, type STB, in badkamers STK.

61.52 Buitenrooster en dakkappen

Combi-dakkap:

- fabrikaat Burgerhout o.g.
- van aluminium.
- gepoedercoat, min. laagdikte 120 µm.
- afdekkap met isolatie van 30 mm CFK-vrij PUR-schuim.
- het bovendeele van de kap geperforeerd, maaswijdte 20 mm.
- dakdoorvoerhulpstuk aansluitend op de dakbedekking.
- t.b.v. mechanische ventilatie, rookgas afvoer en luchttoevoer.

61.60 Appendages

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Luchtklep: | - fabrikaat Zehnder of Itho Daalderop. |
| Terugslagklep: | - fabrikaat Zehnder of Itho Daalderop. |
| Driestanden schakelaar: | - fabrikaat Zehnder of Itho Daalderop. |
| Standenschakelaar (basiskwaliteit): | - fabrikaat Zehnder of Itho Daalderop. |

61.91 Isolatie

- | | |
|-----------------|--|
| Isolatiemantel: | - van minerale wol, fabrikaat Rockwool.
- type 133, voor rechthoekige kanalen en type 810 voor ronde kanalen. |
|-----------------|--|

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.00 Algemeen

Elektrotechnische installatie:

- voor Eigen Haard ++ kwaliteit categorie "Eenvoudig" aanhouden van NPR 5310 (NEN 1010).
- voor vrije sector kwaliteit categorie "Normaal" aanhouden van NPR 5310 (NEN1010).
- 230 Volt installatie volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem t.b.v. de verlichting en wandcontactdozen.
- groepenkast met aardlekschakelaar en installatie automaten, fabrikaat Holec.
- inbouw schakelmateriaal, fabrikaat Busch en Jaeger, type SI in kleur wit.
- de elektrotechnische installatie uitrusten met min. 2 stuks 30 mA aardlekschakelaars per woning en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen, volgens NEN 1010-05.
- lichtpunten t.b.v. de algemene verlichting in de gemeenschappelijke trappenhuizen, algemene- en technische ruimten e.d. volgens Politie keurmerk veilig Wonen, de verlichtingsarmaturen ,fabrikaat Hogro, spat waterdichte en slagvaste armaturen met LED verlichting, geschakeld op bewegingsmelder (bij geen beweging 10% verlichting), fabrikaat Eberlé met aan/uit schakeling d.m.v. relais in de cvz-kast.
- noodverlichtingsinstallatie volgens NEN 6088-02 en ter goedkeuring van de plaatselijke brandweer; noodverlichtings- en transparant armaturen met batterij back-up fabrikaat Hogro spatwaterdichte en slagvaste armaturen.
- 400 Volt installatie, t.b.v. liftinstallaties, elektrische rolhek/segmentenhefdeuren, hydrofoorinstallaties e.d.

Verlichting:

- Stallingsgarages: TL5.
- LED verlichting: fabrikaat Phillips of Norled.

Belinstallatie:

- piëzo belknop met schroefrand, fabrikaat Golmar.
- bel, fabrikaat Friedland, type D792 Underdome.
- transformator, fabrikaat Friedland type trafo 743 of 780.

Bel/deurtelefoon installatie:

Belinstallatie:

- piëzo belknop met schroefrand, fabrikaat Golmar, op het bellentableau.

Spreekinstallatie:

- spreekinstallatie: drukknop in RVS uitvoering, op het bellentableau bij de hoofdtoegangsdeur.
- microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar, met ingebouwde schel/zoemer met afwijkend belsignaal voor drukknop bij voordeur, elektronisch signaal en druktoets voor het bedienen van de deuropener, te plaatsen nabij de woningtoegangsdeur.
- vandaalbestendige inbouw microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar, in de postkast met voedingsinvoer en transformator.

Deuropener-installatie:

- drukcontact op de spreekinstallatie.
- deuropener, fabrikaat EFF-EFF, model 14 KiS t.p.v. de hoofdentreedeur.

Videfooninstallatie:

Bel-installatie:

- piëzo belknop met schroefrand, fabrikaat Golmar, op het bellentableau.

Videfoon-installatie:

- opbouw monitor/microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar of Niko, met ingebouwde schel/zoemer met afwijkend belsignaal voor drukknop bij voordeur, elektronisch signaal en druktoets voor het bedienen van de deuropener, te plaatsen nabij de woningtoegangsdeur.
- vandaalbestendige inbouw camera/microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Vercoma, in de postkast met voedingsinvoer en transformator.

Deuropener-installatie:

- elektrische deuropener of elektrische sluitplaat t.p.v. de hoofdentreedeur en een netvoedingsapparaat.

Zonnepanelen:

Panelen:

- fabrikaat Schuco en ET-Solar.

Omvormers:

- serie omvormers (bij 6 panelen of meer) fabrikaat SMA.
- parallel omvormers (bij minder dan 6 panelen) fabrikaat Enphase.

75 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.00 Algemeen

Telefooninstallatie:

- invoerbuizen, doorvoerbuizen en inbouwdozen aanbrengen volgens voorschrift KPN.
- loze buisleiding eindigend in aansluitdoos in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Kabeltelevisie-installatie:

- invoerbuizen, doorvoerbuizen en inbouwdozen aanbrengen volgens voorschrift van de houder van de KTV-machtiging.
- loze buisleiding eindigend in aansluitdoos in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Satellietinstallatie:

- schotel, fabrikaat Wafefrontier type Torodal 90.
- ontvangstknop (LNB Octo), fabrikaat Maximun type XO-18.
- DiSeqC Switch, fabrikaat Maximun 8/1.
- coaxkabel, fabrikaat Belden, type H125.
- connector, in RVS en waterbestendige uitvoering.
- schakelkast, van metaal, gecoat.

Rookmelders:

- 230 volts rookmelders, fabrikaat/type BRK electronics, 7010 serie of EI-electronics, type Easy Fit, voorzien van Lithium batterij.

80 LIFTINSTALLATIES

80.00 Algemeen

Fabrikaat:	- Kone, Otis, of Mitsubishi.
Type:	- Kone: Ecospace. - Otis: GeN2 Comfort met Optima kooi-uitvoering. - Mitsubishi: Meecom.
Energie label:	- minimaal label B.
Schachttoegang:	- muurkop omkleiding van RVS of geschilderd.
Liftkooi:	- keuze uit standaard afwerkingspakket. - voorzien van spiegel. - voorzien van zitje. - voorzien van spreek-/luisterverbinding met een alarmcentrale. - voorzien van universele spreek-/luisterverbinding op basis van GSM technologie, fabrikaat Elseco. - verwijsbord RVS met verdieping- en huisnummering aanduiding. - 2-zijdig leuning (senioren).
Optie:	- bij verhoogd gevaar op vandalisme een camera in liftkooi, fabrikaat Elseco.