

# samenwerkingsovereenkomst

## bijlage 3. onderwerpen

op centraal-, lokaal- en complexniveau

1= informatierecht 2= gekwalificeerd adviesrecht 3= instemming 4= voordrachtsrecht

onderwerp	onderdeel	alert	lokaal	bewoners- commissie
Algemeen beleidsplan	Op centraal niveau	2	1	
	Op lokaal niveau	1	2	
Huurbeleid	Op centraal niveau	2		
Investeringsplan	Op centraal niveau	2	1	
	Op lokaal niveau	1	2	
	Op complex niveau			2
Doelgroepenbeleid	Op centraal niveau	2		
	Op lokaal niveau		2	
	Op complexniveau			2
Woonruimteverdeling	Op centraal niveau	2		
	Op lokaal niveau		2	
Wijzigen servicekostenbeleid	Op centraal niveau	3		
	Op lokaal niveau		2	
Servicekosten (*)	Op complex niveau			2
Transformatieprocessen (**) en het participatieplan (***) bij transformatie	Op centraal niveau	2		
	Op lokaal niveau		2	
	Op complex niveau			2
Aan en Verkoop beleid	Op centraal niveau	2		
	Op lokaal niveau		2	
Wijk en Voorraadstrategie	Op centraal niveau	2		
	Op lokaal niveau		2	

(\*) Over het servicepakket is 70% instemming vereist van individuele huurders.

(\*\*) Onder transformatie wordt verstaan: sloop, splitsing, samenvoeging, renovatie en herstructurering of processen van vergelijkbare zwaarte.

(\*\*\*) Participatie is het betrekken van huurders bij planvorming, beheer en uitvoering.



# samenwerkingsovereenkomst

1= informatierecht 2= gekwalificeerd adviesrecht 3= instemming 4= voordrachtsrecht

onderwerp	onderdeel	alert	lokaal	bewoners- commissie
Prestatieafspraken met gemeenten	Op lokaal niveau		2	
Leefbaarheid, Wonen en Zorg	Op centraal niveau Op lokaal niveau Op complex niveau	2	2	2
Beleid inzake woningverbetering (ZAV, mutatie etc.)	Op centraal niveau Op lokaal niveau Op complexniveau	2	2	1
Beleid opstelpunten en GSM apparatuur op woongebouwen (*)	Op complexniveau			2
Beleid inzake dienstverlening	Op centraal niveau Op lokaal niveau Op complex niveau	2	2	2
Relatie tussen bewonerscommissie en Vereniging van Eigenaren	Op complexniveau			2
Statuten: recht op voordracht huurderslid RvC	Op centraal niveau	4		
Samenwerking, Fusie en Opheffing	Op centraal niveau Op lokaal niveau	2	1	
<b>Verslaglegging</b> • Volkshuisvestingsverslag • Jaarrekening • Activiteitenverslag	Op centraal niveau	1		
<b>Overeenkomsten</b> • Samenwerkingsovereenkomst tussen huurder en verhuurder • Bewonerscommissiereglement • Reglement geschillencommissie	Op centraal niveau Op lokaalniveau Op complexniveau	3	1	1

(\*) De (tele)communicatie  
betreffende.

