



Bepalingen zonnestroomsysteem – Sijpestein 8 - 138

De huurder voldoet aan de volgende voorwaarden:

- A. Huurder huurt, dan wel gaat een woning huren, van Eigen Haard.
- B. Huurder stemt in met het zonnestroomsysteem dat in opdracht van Eigen Haard op deze woning is geplaatst of wordt geplaatst. Eigen Haard is juridisch en economisch eigenaar.
- C. Huurder maakt gebruik van het systeem en hoeft hierdoor minder stroom in te kopen bij zijn/haar energieleverancier.
- D. Het zonnestroomsysteem bestaat uit 4 zonnepanelen met elke een piekvermogen van 310 Wattpiek, totale vermogen van het systeem is 1.240 Wattpiek.

Huurder en verhuurder verklaren het volgende:

1. Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 1.1 Het gebruik van het zonnestroomsysteem gaat in op het moment dat huurder tekent voor oplevering van het zonnestroomsysteem.
- 1.2 Het gebruik van het zonnestroomsysteem eindigt:
 - a. op dezelfde datum waarop door de huurder of Eigen Haard de huurovereenkomst van de woning eindigt;
 - b. op een eerder moment als hier zwaarwegende argumenten voor zijn.

2. Installatie en gebruik van het zonnestroomsysteem

- 2.1 Huurder is akkoord dat Eigen Haard de contactgegevens van de huurder doorgeeft aan het bedrijf dat het zonnestroomsysteem plaatst en onderhoudt (Wocozon Services B.V.).
- 2.2 Huurder verleent alle medewerking, waaronder toegang tot de woning, aan het plaatsen en onderhoud van het zonnestroomsysteem.
- 2.3 Huurder mag aan het zonnestroomsysteem geen wijzigingen aanbrengen, het vervreemden, verhuren of in bruikleen geven.
- 2.4 Huurder verplicht zich beschadiging van het zonnestroomsysteem te voorkomen en te zorgen dat het zonnestroomsysteem goed blijft functioneren. Indien de huurder een storing signaleert meldt de huurder dit bij het onderhoudsbedrijf.
- 2.5 Het onderhoudsbedrijf monitort het zonnestroomsysteem op afstand. Zij is in opdracht van Eigen Haard verantwoordelijk voor een goede werking. Bij een gesignaleerde storing informeert het onderhoudsbedrijf de huurder en maakt, indien nodig, een afspraak voor reparatie.



- 2.6 Huurder stemt in met de monitoring op afstand. Indien Huurder op later moment deze toestemming intrekt, is de huurder zelf verantwoordelijk voor het melden van storingen aan Eigen Haard, dan wel het onderhoudsbedrijf.
- 2.7 Reparaties van het zonnestroomsysteem vinden plaats binnen vijf werkdagen na signalering van de storing door het onderhoudsbedrijf of na melding van de huurder.
- 2.8 Huurder is akkoord dat Eigen Haard, dan wel het onderhoudsbedrijf, de contactgegevens van huurder doorgeeft aan de lokale netbeheerder voor:
 - registratie van de elektriciteitsaansluiting via www.energieleveren.nl;
 - maken van een afspraak voor eventuele vervanging van de stroommeter.

3. Bijdrage, verrekening en besparingsgarantie

- 3.1 Huurder is per maand een bijdrage zonnestroomsysteem verschuldigd van € 8,- inclusief btw.
- 3.2 Eigen Haard kan de bijdrage zonnestroomsysteem met ingang van ieder kalenderjaar verhogen met het percentage van de inflatie van het voorgaande jaar, gemeten naar de Consumenten Prijs Index die het Centraal Bureau Statistiek publiceert.
- 3.3 Eigen Haard brengt de bijdrage zonnestroomsysteem met ingang van het gebruik van het zonnestroomsysteem bij de huurder in rekening, tegelijkertijd met de huur en servicekosten van de huurwoning.
- 3.4 Eigen Haard en huurder beschouwen het zonnestroomsysteem als roerende zaak, het is geen onderdeel van de woninghuur.
- 3.5 Huurder informeert zelf zijn/haar energieleverancier voor het verlagen van de maandelijkse voorschotnota.
- 3.6 Huurder krijgt een besparingsgarantie:
 - 3.6.1 De bijdrage zonnestroomsysteem is niet hoger dan wanneer de opgewekte stroom zou zijn ingekocht bij een energieleverancier (tegen het gemiddelde Nederlandse variabele consumententarief voor elektriciteit over een periode van vijf jaar).
 - 3.6.2 Door de rijksoverheid wordt genoemd dat in 2023 het salderen van zonnestroom wordt gewijzigd in een terugleververgoeding. Hierdoor kan uw jaarlijks voordeel teruglopen. Eigen Haard zegt hierbij toe dat u een voordeel blijft houden ten opzichte van de situatie zonder zonnestroomsysteem.

Toelichting

Toelichting bij voorwaarden

- C Huurder heeft een overeenkomst, of gaat een overeenkomst afsluiten met een energieleverancier. Voor de stroom die de huurder niet betreft van het zonnestroomsysteem maar van het stroomnet, betaalt huurder de energieleverancier.
- D De verwachte productie van het zonnestroomsysteem, berekent over een aaneengesloten periode van 5 jaar, is gemiddeld 1000 kWh per jaar.

Toelichting bij artikel 2

- 2.1 Eigen Haard en het onderhoudsbedrijf behandelt alle informatie vertrouwelijk.
- 2.2 Huurder geeft het onderhoudsbedrijf toegang voor voorbereiding, plaatsing, onderhoud, monitoring en vervanging van onderdelen van het zonnestroomsysteem en het plaatsen van een extra groep of nieuwe groepenkast in de meterkast als dit nodig is.

Toelichting bij artikel 3

- 3.1 De maandelijkse bijdrage zonnestroomsysteem is niet gekoppeld aan de stroomtarieven van de energieleverancier.
- 3.4 U kunt de maandelijkse voorschotnota, na plaatsing van het zonnestroomsysteem, verlagen via de website of helpdesk van uw energieleverancier. Die is verplicht uw voorschotbedrag bij te stellen als u daarom vraagt. U kunt noemen dat u zonnepanelen heeft en uw jaarverbruik daalt met 1000 kWh.

Versie: 21 januari 2020