



BEPALINGEN BIJ DE AKKOORDVERKLARING ZONNESTROOMSYSTEEM MET 8 PANELEN

De huurder voldoet aan de volgende voorwaarden:

- A. huurder huurteen woning van Eigen Haard
- B. huurder stemt in met de plaatsing van een Zonnestroomsysteem bij de gehuurde woning in opdracht van Eigen Haard.
- C. huurder gebruikt dit Zonnestroomsysteem en hoeft minder stroom in te kopen bij zijn/haar energieleverancier.

Het Zonnestroomsysteem bestaat uit 8 zonnepanelen en heeft een vermogen van 2.400 Wattpiek. Eigen Haard is juridisch en economisch eigenaar.

Huurder en verhuurder verklaren het volgende:

1. Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 1.1 Het gebruik van het Zonnestroomsysteem gaat in op het moment dat huurder tekent voor oplevering van het zonnestroomsysteem.
- 1.2 Het gebruik van het Zonnestroomsysteem eindigt op dezelfde datum waarop door de Huurder of Eigen Haard de huurovereenkomst van de woning wordt beëindigd.

2. Installatie en gebruik van het zonnestroomsysteem

- 2.1 Huurder is akkoord dat Eigen Haard de contactgegevens van Huurder doorgeeft aan het bedrijf dat het Zonnestroomsysteem plaatst en onderhoud (op dit moment de Zonnefabriek)
- 2.2 Huurder verleent alle medewerking, waaronder toegang tot de woning, aan het plaatsen en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem.
- 2.3 Huurder mag aan het Zonnestroomsysteem geen wijzigingen aanbrengen, het vervreemden, verhuren of in bruikleen geven.
- 2.4 Huurder verplicht zich beschadiging van het Zonnestroomsysteem te voorkomen en te zorgen dat het Zonnestroomsysteem goed blijft functioneren.
- 2.5 Het onderhoudsbedrijf monitort het Zonnestroomsysteem op afstand. Zij is in opdracht van Eigen Haard verantwoordelijk voor een goede werking. Bij een gesignaleerde storing informeert het onderhoudsbedrijf de huurder en maakt, indien nodig, een afspraak voor reparatie.
- 2.6 Huurder stelt een ingangspoort van zijn internetrouter beschikbaar voor de monitoring van het Zonnestroomsysteem.
- 2.7 Heeft Huurder geen internetaansluiting of geeft huurder geen toestemming voor de monitoring via de router, dan is huurder zelf verantwoordelijk voor het melden van storingen aan Eigen Haard, dan wel het onderhoudsbedrijf.
- 2.8 Reparaties van het Zonnestroomsysteem vinden plaats binnen vijf werkdagen na signalering door het onderhoudsbedrijf of na melding van de Huurder.
- 2.9 Huurder is akkoord dat Eigen Haard, dan wel het onderhoudsbedrijf, de contactgegevens van Huurder doorgeeft aan de lokale netbeheerder voor:
 - De registratie van de elektriciteitsaansluiting.
 - Maken van een afspraak voor eventuele vervanging van de stroommeter.

3. Bijdrage, verrekening en besparingsgarantie

- 3.1 Huurder is per maand een Bijdrage Zonnestroomsysteem verschuldigd conform de akkoordverklaring.
- 3.2 Eigen Haard kan de Bijdrage Zonnestroom met ingang van ieder kalenderjaar verhogen met het percentage van de inflatie van het voorgaande jaar, gemeten naar de Consumenten Prijs Index die het Centraal Bureau Statistiek publiceert;
- 3.3 Eigen Haard brengt de Bijdrage Zonnestroom met ingang van het gebruik van het Zonnestroomsysteem bij de huurder in rekening, tegelijk met de servicekosten van de Huurwoning;
- 3.4 Eigen Haard neemt het Zonnestroom niet op in de woningwaardering en belast deze dus niet door in de woninghuur omdat:
 - De huurder de Bijdrage Zonnestroom betaalt;
 - Eigen Haard het Zonnestroomsysteem als roerende zaak beschouwt.
- 3.5 Huurder informeert zelf zijn/haar energieleverancier voor het verlagen van de maandelijkse voorschotnota;
- 3.6 Huurder krijgt een besparingsgarantie
 - 3.6.1 De Bijdrage Zonnestroom is niet hoger dan wanneer de opgewekte stroom zou zijn ingekocht bij een energieleverancier (tegen het gemiddelde Nederlandse variabele consumententarief voor elektriciteit over een periode van vijf jaar).
 - 3.6.2 Door de rijksoverheid wordt genoemd dat in 2023 het salderen van Zonnestroom wordt gewijzigd in een terugleververgoeding. Hierdoor kan uw jaarlijks voordeel terug lopen. Eigen Haard zegt hierbij toe dat u een voordeel blijft houden ten opzichte van de situatie zonder Zonnestroomsysteem.

Toelichting bij Overwegingen

Ad. C: Huurder heeft een overeenkomst, of gaat een overeenkomst afsluiten met een energieleverancier. Voor de stroom die huurder niet betreft van Zonnestroomsysteem maar van het stroomnet, betaalt huurder de energieleverancier.

Ad. D: De verwachte productie van het Zonnestroomsysteem berekent over een aaneengesloten periode van 5 jaar, is gemiddeld 1.836/kWh per jaar. Presteert het systeem beter, dan is dit voordeel voor de huurder.

Toelichting bij Artikel 2

2.1 Huurder geeft het onderhoudsbedrijf toegang voor voorbereiding, plaatsing, onderhoud, monitoring, en vervanging van defecte producten en het plaatsen van een extra groep in de meterkast als de gecertificeerd installateur dit nodig vindt. Hiervoor worden geen extra kosten in rekening gebracht.

2.8 Eigen Haard en het onderhoudsbedrijf behandelt alle informatie vertrouwelijk.

Toelichting bij Artikel 3

3.1 De maandelijkse bijdrage is niet gekoppeld aan de stroomtarieven van de stroomleverancier (energiebedrijf). Stijgen stroomtarieven met meer dan de inflatie dan neemt het voordeel van huurder toe.

3.5 U kunt de maandelijkse voorschotnota, na plaatsing van het Zonnestroomsysteem, verlagen via de website of helpdesk van uw stroomleverancier. Die is verplicht uw voorschotbedrag bij te stellen als u daar om vraagt.