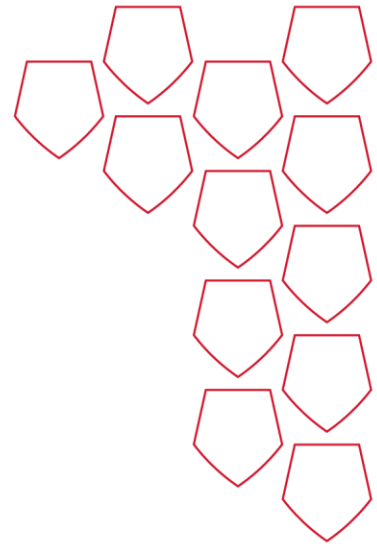




EIGEN HAARD

Bepalingen zonnestroomsysteem



De huurder:

- huurt een woning van Eigen Haard aan de Mijnsherenweg in Kudelstaart
- stemt in met de plaatsing van een Zonnestroomsysteem bij de gehuurde woning
- gebruikt dit Zonnestroomsysteem en hoeft minder stroom in te kopen bij de energieleverancier

Het Zonnestroomsysteem bestaat uit vier zonnepanelen en heeft een vermogen van 310 Wattpiek per paneel. Eigen Haard – hier na te noemen Verhuurder - is juridisch en economisch eigenaar.

Huurder en Verhuurder verklaren het volgende:

1.0 Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 1.1 Het gebruik van het Zonnestroomsysteem gaat in op het moment dat Huurder tekent voor oplevering van het zonnestroomsysteem.
- 1.2 Het gebruik van het Zonnestroomsysteem eindigt op dezelfde datum waarop - door de Huurder of Verhuurder - de huurovereenkomst van de woning wordt beëindigd.

2.0 Installatie en gebruik van het zonnestroomsysteem

- 2.1 Huurder is akkoord dat Verhuurder de contactgegevens van Huurder doorgeeft aan het bedrijf dat het Zonnestroomsysteem plaatst en onderhoudt
- 2.2 Huurder verleent alle medewerking, waaronder toegang tot de woning, aan het plaatsen en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem.
- 2.3 Huurder mag aan het Zonnestroomsysteem geen wijzigingen aanbrengen, het vervreemden, verhuren of in bruikleen geven.
- 2.4 Huurder verplicht zich beschadiging van het Zonnestroomsysteem te voorkomen en te zorgen dat het Zonnestroomsysteem goed blijft functioneren.
- 2.5 Het onderhoudsbedrijf monitort het Zonnestroomsysteem op afstand. Zij is in opdracht van Verhuurder verantwoordelijk voor een goede werking. Bij een gesignaleerde storing informeert het onderhoudsbedrijf de Huurder en maakt – als nodig - een afspraak voor reparatie.
- 2.6 Huurder stelt een ingangspoort van zijn internetrouter beschikbaar voor de monitoring van het Zonnestroomsysteem.
- 2.7 Heeft Huurder geen internetaansluiting of geeft Huurder geen toestemming voor de monitoring via de router, dan is Huurder zelf verantwoordelijk voor het melden van storingen aan Verhuurder of het onderhoudsbedrijf.
- 2.8 Reparaties van het Zonnestroomsysteem gebeuren binnen vijf werkdagen na de melding.
- 2.9 Huurder is akkoord dat Verhuurder of het onderhoudsbedrijf, de contactgegevens van Huurder doorgeeft aan de lokale netbeheerder voor:
 - De registratie van de elektriciteitsaansluiting.
 - Maken van een afspraak voor eventuele vervanging van de stroommeter.



3.0 Bijdrage, verrekening en besparingsgarantie

- 3.1** Huurder is per maand een bijdrage voor het Zonnestroomsysteem verschuldigd conform de akkoordverklaring.
- 3.2** Verhuurder kan de bijdrage voor het Zonnestroomsysteem met ingang van ieder kalenderjaar verhogen met het percentage van de inflatie van het voorgaande jaar, gemeten naar de Consumenten Prijs Index die het Centraal Bureau Statistiek publiceert,
- 3.3** Verhuurder brengt de bijdrage voor het Zonnestroomsysteem met ingang van het gebruik er van bij de Huurder in rekening, tegelijk met de servicekosten van de woning;
- 3.4** Verhuurder neemt het Zonnestroomsysteem niet op in de woningwaardering en belast deze dus niet door in de huur van de woning omdat:
- De huurder de Bijdrage Zonnestroom betaalt
 - De verhuurder het Zonnestroomsysteem als roerende zaak beschouwt.
- 3.5** Huurder informeert zelf zijn/haar energieleverancier voor het verlagen van de maandelijkse voorschotnota;
- 3.6** Huurder krijgt een besparingsgarantie
- 3.6.1 De bijdrage aan het Zonnestroomsysteem is niet hoger dan wanneer de opgewekte stroom zou zijn ingekocht bij een energieleverancier (tegen het gemiddelde Nederlandse variabele consumententarieef voor elektriciteit over een periode van vijf jaar).
- 3.6.2 Door de rijksoverheid wordt genoemd dat in 2023 het salderen van Zonnestroom wordt gewijzigd in een terugleververgoeding. Hierdoor kan uw jaarlijks voordeel terug lopen. Verhuurder zegt toe dat huurder een voordeel blijft houden ten opzichte van de situatie zónder Zonnestroomsysteem.

Toelichting

- Huurder heeft een overeenkomst, of sluit een overeenkomst met een energieleverancier. Voor de stroom die huurder niet betreft van Zonnestroomsysteem, maar van het stroomnet, betaalt huurder de energieleverancier.
 - De verwachte productie van het Zonnestroomsysteem, berekend over een aaneengesloten periode van 5 jaar, is gemiddeld 1100 kWh per jaar. Presteert het systeem beter, dan is dit voordeel voor de huurder.
 - Huurder geeft het onderhoudsbedrijf toegang voor voorbereiding, plaatsing, onderhoud, monitoring en vervanging van defecte producten en het plaatsen van een extra groep in de meterkast als de gecertificeerd installateur dit nodig vindt. Hiervoor worden geen extra kosten in rekening gebracht.
 - Verhuurder en het onderhoudsbedrijf behandelen alle informatie vertrouwelijk.
 - De maandelijkse bijdrage is niet gekoppeld aan de stroomtarieven van de energieleverancier. Stijgen de tarieven met meer dan de inflatie? Dan neemt het voordeel van de huurder toe.
 - U kunt uw maandelijkse voorschotnota, na plaatsing van het Zonnestroomsysteem, verlagen via de website of helpdesk van uw energieleverancier.
- Die is verplicht uw voorschotbedrag bij te stellen als u daar om vraagt.

