



Fridtjof Nansenhof en Erik de Roodestraat

December 2016

In deze nieuwsbrief leest u meer over de herziening van het bestemmingsplan, peildatum en hoe we de woningen onderhouden. Ook nodigen wij u uit voor een bewonersbijeenkomst.

Bestemmingsplan

Tijdens de informatiebijeenkomst op 11 oktober in de Springplank informeerden wij u samen met het Stadsdeel West over het voorontwerp-bestemmingsplan voor de locatie Fridtjof Nansenhof.

Het nieuwbouwplan voor deze locatie past niet in het huidige bestemmingsplan. We moeten daarom het bestemmingsplan wijzigen. Deze wijziging vergt veel tijd.

Een wijziging van een bestemmingsplan gaat als volgt

- De gemeente maakt een voorontwerp-bestemmingsplan. Dit plan is u op 11 oktober gepresenteerd. U heeft toen uw opmerkingen kunnen maken.
- Naar aanleiding van vragen en reacties bekijkt de gemeente of het bestemmingsplan moet worden aangepast. Dat noemen we het ontwerp-bestemmingsplan.
- Het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan legt de gemeente weer aan u voor. Dit zal rond april/mei 2017 zijn. In deze periode kunt u, als u niet akkoord met het plan, een zogenaamde zienswijze indienen.
- Als er geen zienswijzen zijn, stelt de gemeente het bestemmingsplan vast.
- Zijn er toch zienswijzen dan worden deze opnieuw bekeken. Eventuele wijzigingen voert de gemeente dan door en neemt daar dan een besluit over. Vervolgens wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd.

- Hierop kunt u, indien u een zienswijze hebt ingediend vervolgens weer beroep tegen indienen. Dit zal dan rond september/oktober 2017 zijn.
- De behandeling van de beroepstermijn kan vervolgens zo'n half jaar in beslag nemen.
- Over de terinzagelegging communiceert de gemeente uitgebreid; aanvullend ook in de Staatscourant.

Zodra er zicht is op een goedgekeurd bestemmingsplan starten wij met de ontwikkeling van de nieuwbouw.



Wanneer dan een peildatum?

Het aanvragen van een peildatum is afhankelijk van een goedgekeurd bestemmingsplan. Een bezwaar kan voor vertraging zorgen voor het definitief maken van het bestemmingsplan. Bij geen bezwaren/zienswijzen kunnen we de peildatum in het 2^e kwartaal 2017 bij de gemeente aanvragen.

Kan ik nu al verhuizen?

Ja, dat kan met uw eigen WoningNet-inschrijving. U ontvangt dan ook de verhuiskostenvergoeding. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectbegeleider Ilse van Wijk.

Erik de Roodestraat 2-12

De Piggelmee-woningen slopen we niet. Samen met de bewoners bespreken wij hun woonwensen. De optie voor de zittende huurders om in de toekomst te verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie blijft van kracht.

Sociaal plan

Het sociaal plan voor de bewoners van Fridtjof Nansenhof en Erik de Roodestraat is bijna klaar. Samen met HBO Argus inventariseren we nogmaals hoeveel bewoners willen terugkeren naar de nieuwbouw. De nog uit te werken terugkeerregeling nemen we dan op in het sociaal plan. We verwachten dat het sociaal plan definitief is in het 2^e kwartaal 2017.

Onderhoud

De woningen aan het Fridtjof Nansenhof blijven we beperkt onderhouden. Dit betekent dat we geen grote werkzaamheden meer uitvoeren zoals bijvoorbeeld het schilderen van de buitenzijde van de woningen. Uiteraard kunt u altijd een storing melden. Neem hiervoor contact op met ons Klantcentrum, bereikbaar via (020) 6 801 801 of vul het klachtenformulier in op www.eigenhaard.nl.

De woningen aan de Erik de Roodestraat blijven we onderhouden, incl. grotere werkzaamheden.

Bewonersbijeenkomst

Op woensdag 18 januari 2017 organiseren we een bewonersbijeenkomst. We informeren u dan over de herhuisvesting. Ook horen we graag van u of u wilt terugkeren naar de nieuwbouw. Deze input gebruiken voor het

nieuwbouwprogramma. Tijdens deze avond kunt u kennismaken met de bestuursleden van HBO Argus en Kevin van Beek van Stichting Woon.

HBO Argus behartigt de belangen van de bewoners van de Fridtjof Nansenhof en de Erik de Roodestraat. HBO Argus vertegenwoordigt de bewoners in de gesprekken met Eigen Haard over o.a. het sociaal plan.

Noteer woensdag 18 januari alvast in uw agenda. U ontvangt nog een uitnodiging.

Planning

2016 - 2017	Bestemmingsplanprocedure
2 ^e kwartaal 2017	Peildatum (indien geen zienswijzen)
2017-2018	Bouwplanontwikkeling
Medio 2018	Sloop bestaande woningen
Eind 2018 / begin 2019	Start bouw
Medio 2020	Oplevering nieuwbouw

Meer informatie

Op www.eigenhaard.nl/robertscottbuurt vindt u informatie over het project.

Contact

Eigen Haard

T: (020) 6 801 801

E: info@eigenhaard.nl

Projectbegeleider: Ilse van Wijk

Senior medewerker projectbegeleiding Wonen: Zaklina Keser

Senior Projectontwikkelaar: Jurgen van de Laarschot

HBO Argus

T: (020) 4 083 982 (vrijdag tussen 10.30 en 12.00 uur)

E: info@hbo-argus.nl

Bestuursleden: Nelleke Lindhout en Hans Visser

Het kantoor van HBO Argus is niet altijd telefonisch bereikbaar.

Krijgt u geen gehoor spreekt u dan het antwoordapparaat in of stuur een e-mail.

!Woon

Contactpersoon: Kevin van Beek

T: (020) 6 182 444

E: k.vanbeek@wswonen.nl

**We wensen u fijne feestdagen en
een goed 2017.**