

## Bijlage C: Samenvatting pakket aan maatregelen

uit het sociaal plan Bilderdammerweg 6 t/m 30(e)



### Hulp

- Zodra u stadsvernieuwingsurgent bent, schrijven wij u in bij WoningNet. De kosten van inschrijving zijn voor Eigen Haard.
- Tot aan de sloop van de woning heeft u de tijd om een andere woning te zoeken. U wordt daarbij begeleid door een van de medewerkers van Eigen Haard.
- Heeft u hulp nodig bij bijvoorbeeld verhuizen, afvoeren van afval of het tijdelijk opslaan van waardevolle spullen? Eigen Haard zorgt kosteloos voor een oplossing.



### Financien

- U krijgt sinds 2017 geen huurverhoging. Dat duurt tot het moment dat uw bent verhuisd naar een nieuwe woning .
- Gaat u verhuizen dan ontvangt u een eenmalige vergoeding van € 6100,-(prijs 2019).
- Verhuist u naar een andere woning dan hoeft u twee weken geen huur te betalen voor uw oude woning aan de Bilderdammerweg.



### Voorrangpositie

- U krijgt als stadsvernieuwingsurgent voorrang bij het zoeken naar een sociale huurwoning in de gemeente Aalsmeer/Kudelstaart .
- U kunt gedurende een periode van zeker 12 maanden met voorrang zoeken naar een andere woning via WoningNet
- U heeft voorrang op alle andere huurders en geïnteresseerden als u verhuist naar een vrije sector huurwoning of koopwoning van Eigen Haard.
- Is uw verzamelinkomen hoger dan € 53.863 (prijspeil 2019) U heeft dan voorrang op alle andere kandidaten bij een beschikbare vrije sectorhuur woning.
- Keert u terug naar de nieuwbouw aan de Bilderdammerweg? Tot die tijd bieden wij u een andere passende woning aan.
- Kunt u in de periode tussen bouw en oplevering van de nieuwbouw niet wennen (met gegronde reden) in uw nieuwe woning? Wij bieden u dan éénmalig een andere passende woning in de gemeente Aalsmeer/Kudelstaart aan.
- Wilt u terug keren naar de nieuwbouw dan heeft u voorrang op alle andere geïnteresseerden.



### Terugkeren naar de Bilderdammweg

- Huurders kunnen met voorrang terugkeren naar de nieuwbouw aan de Bilderdammerweg. In de periode van bouw naar oplevering verblijven de huurders in een andere woning (terugkeewoning). Daar betalen ze de huur die past bij hun verzamelinkomen. Als u daadwerkelijk naar de nieuwbouw verhuist, biedt Eigen Haard een extra pakket van maatregelen bedoeld om te ontzorgen. Denk hierbij aan extra (verhuis)-of klushulp of de stoffering van de woning.
- Woont u in een terugkeewoning? U kunt daar tot de oplevering van de nieuwbouw blijven wonen.
- De huur van de terugkeewoning passen wij aan op uw verzamelinkomen, ook al heeft de woning aanvankelijk een hogere huur.
- Bevalt de terugkeewoning u zo goed en u ziet daarom af van de nieuwbouw? U kunt hier dan gewoon blijven wonen.
- Verhuist u naar een terugkeewoning? Wij helpen u daarbij met onze maatwerkregeling zoals onder andere het aanbieden van klushulp en verhuishulp.
- Huurt u een (terugkeer)woning dan bestaat de mogelijkheid van huurtoeslag. De rijksoverheid/belastingdienst controleert of u in aanmerking komt. De huurtoeslag groeit naar verhouding mee met de rekenhuur.



### Controle

- De Klankbordgroep is de woordvoerder van de bewoners aan de Bilderdammerweg
- Bewonerscommissie Kudelstaart bewaakt de afspraken uit het Sociaal plan.
- Bij veranderingen van het nieuwbouwplan wordt direct contact gezocht met de Klankbordgroep en/of de Bewonerscommissie Kudelstaart .