



## November 2019

U huurt een woning van Eigen Haard in Betondorp. Zoals u wellicht gemerkt heeft zijn we druk bezig met de voorbereidingen van de renovatie van de eerste fase. In deze nieuwsbrief leest u meer over de renovatieplannen.

### Fasering Betondorp

Omdat wij niet 500 woningen in één keer kunnen aanpakken delen wij het project op in de volgende vier fasen:

#### Fase 1: 70 woningen

Landbouwstraat 2-60

Zaaiersweg 63-93

#### Fase 2 : 150 woningen

Landbouwstraat 1-39

Veeteeltstraat 80-104 & 117-119

Akkerstraat 1-21 & 2-16

Brinkstraat 14-78 & 125-149

#### Fase 3 : 150 woningen

Egstraat 25-53 en Gaffelstraat 20-32 & 17-49

Harkstraat 1- 43 & 2-40

Ploegstraat 2- 20

Schoffelstraat 1-23 & 2-16

Zaaiersweg 39-61

#### Fase 4 ;150 woningen

Middenweg 324-398

Onderlangs 1-4

Egstraat 2-64 & 1-23

Gaffelstraat 2-16 & 1-15

Kouterstraat 1-11

Ploegstraat 1-25 & 217-223

Brinkstraat 2-12



## Planning projecten

De planning is voorlopig en kan tussentijds aangepast worden. Bijvoorbeeld door weersomstandigheden of onverwachte technische problemen. In nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de actuele planning.

Fase 1: maart 2020 - november 2020

Fase 2: februari 2021 - februari 2022

Fase 3: februari 2022 - februari 2023

Fase 4: februari 2023 - februari 2024

De werkzaamheden per woning nemen ruim 3 maanden in beslag.

### Fase 1

De werkzaamheden voor fase 1 starten in maart 2020. Inmiddels heeft ruim 70 % van de bewoners ingestemd met de renovatievoorstellen. Woningen in Betondorp die nu leeg zijn renoveren we alvast. Huurders van fase 1 kunnen, als ze dat willen, in één keer doorstromen naar een opgeknapte woning. De woningen die overblijven worden ingezet als (tijdelijke) wisselwoning.

### Fase 2

Het projectplan voor fase 2 is aan alle huurders gepresenteerd. Op 12 november hield de projectcommissie samen met Stichting !Woon een voorlichtingsbijeenkomst in het Brinkhuis. Deze bijeenkomst was alleen voor bewoners van fase 2. Zij hebben hiervoor een aparte uitnodiging ontvangen. De bijeenkomst is ook het startschot voor de bewonersraadpleging die in opdracht van de projectcommissie wordt uitgevoerd. Deze bewonersraadpleging is een enquête onder alle huurders van fase 2. In de enquête wordt uw mening gevraagd over het renovatieplan. De uitkomsten van de raadpleging worden door

de projectcommissie verwerkt in een advies aan Eigen Haard. Bij een positief advies kan Eigen Haard een peildatum aanvragen bij het stadsdeel. Vanaf de peildatum worden bewoners stadsvernieuwingsurgent en kunnen zij met voorrang reageren binnen WoningNet. Ook is het dan mogelijk door te schuiven naar een gerenoveerde woning in fase 1. Stadsvernieuwingsurgenten hebben recht op € 6100,- verhuis- en onkostenvergoeding ongeacht of zij terugkeren in hun woning of verhuizen naar een andere woning.

### Fase 3 en 4

De planning van fase 3 en 4 is onder voorbehoud.

### Wat gaan we doen tijdens fase 1 en 2?

De werkzaamheden van fase 1 en 2 zijn grotendeels bekend. Hieronder geven wij een opsomming van de werkzaamheden die we gaan uitvoeren. Voor fase 3 en 4 zijn deze werkzaamheden nog onder voorbehoud.

### Aan de buitenkant

- Schilderen kozijnen en goten
- Het aanbrengen van drie nieuwe sloten op de voordeur
- Het plaatsen van nieuwe ramen (draaiende delen) en dubbel glas (HR ++)
- Het plaatsen van ventilatieroosters in de ramen
- Het maken van een verhuusraam in de bovenwoningen
- Het isoleren van het dak aan de buitenzijde en het vernieuwen van de dakpannen
- Het isoleren van de bestaande dakkapellen
- Het isoleren van de begane grond vloeren aan de onderzijde in de benedenwoningen, eengezinswoningen en moeder-kindwoningen
- Het plaatsen van nieuwe privacychermen bij de bovenwoningen

## Aan de binnenkant

- Het plaatsen van voorzetwanden aan de voor-en achtergevel
- Het plaatsen van voorzetwanden aan de gevel met de burens
- Het plaatsen van een geluidsisolerende vloer in de bovenwoningen
- Het plaatsen van een nieuwe geluidsisolerend en brandvertragend plafond in de benedenwoningen
- Het betimmeren van de vliering in de bovenwoningen
- Het vervangen van keukens, badkamer en toilet indien nodig
- Het vervangen van de installaties indien nodig
- Het aanbrengen van mechanische ventilatie
- Diverse huurdersopties (betaald en onbetaald), bijvoorbeeld een tweede toilet in de bovenwoningen

## Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u veel vragen heeft. Stel ze gerust aan Hassan Benyahia of Margot Krol, de projectbegeleiders voor dit project. Bel via (020) 6 801 801 of mail naar [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) ter attentie van H.Benyahia. U kunt ook contact opnemen met de wijkbeheerder van Betondorp, Dorella van Stavel, via (020) 6 801 801.



## Spreekuren

Voor huurders van Betondorp fase 1 en 2 hebben we elke dinsdag spreekuur. We hebben het spreekuur verlengd naar 1300 uur.

**Tijd:** 9:30 uur - 13:00 uur

**Waar:** Zaaiersweg 79 huis

De huurdersvereniging Oost houdt ook een spreekuur over de renovatieplannen op dinsdag-, woensdag- en vrijdagmiddag.

**Tijd:** 13:00-15:00 uur

**Waar:** Landbouwstraat 18 huis