

**ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN  
WONINGSTICHTING EIGEN HAARD**  
(versie oktober 2012)

**Artikel 1 Definities**

- 1.1 In deze algemene inkoopvoorwaarden worden de hierna gebruikte begrippen als volgt gedefinieerd:
- Opdrachtgever: gebruiker van deze algemene inkoopvoorwaarden;
  - Leverancier: de wederpartij van opdrachtgever;
  - Overeenkomst: de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen opdrachtgever en leverancier over de levering van zaken;
  - Levering: het één of meer zaken in bezit stellen van, respectievelijk in de macht brengen van opdrachtgever en de eventuele installatie/montage van deze zaken alsmede het leveren van diensten aan opdrachtgever;
  - Zaken: de te leveren stoffelijke objecten;
  - Diensten: de uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever;
  - Partijen: opdrachtgever en leverancier.

**Artikel 2 Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en opdrachten, koopovereenkomsten en overeenkomsten van opdracht, waarin Eigen Haard als opdrachtgever optreedt.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele door leverancier gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 In geval van strijdigheid tussen een bepaling uit de overeenkomst en een bepaling uit deze inkoopvoorwaarden, zal de overeenkomst prevaleren.
- 2.4 Indien een bepaling uit deze inkoopvoorwaarden nietig is dan wel wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht en zal de betreffende bepaling zoveel mogelijk conform de strekking van de overeenkomst en de overige inkoopvoorwaarden worden uitgelegd.

**Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst**

- 3.1 De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door Eigen Haard van een schriftelijk aanbod van leverancier dan wel door schriftelijke aanvaarding door leverancier van een schriftelijke opdracht van Eigen Haard binnen 30 dagen na dagtekening van het aanbod dan wel het opdracht.
- 3.2 Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien zijn van de noodzakelijke en gevraagde specificaties en documentatie. Leverancier dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag te vermelden.
- 3.3 De kosten van aanbiedingen en noodzakelijke monsters of proeven zijn voor rekening van leverancier.

#### **Artikel 4 Wijzigingen**

- 4.1 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd in overleg met leverancier de omvang en/of hoedanigheid van de te leveren zaken of diensten te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk overeengekomen.
- 4.2 Indien een wijziging naar het oordeel van leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen vaste prijs en/of het tijdstip van levering, is hij verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 7 werkdagen na kennisgeving van de wijziging, schriftelijk te informeren.

#### **Artikel 5 Prijzen**

- 5.1 De prijzen zijn exclusief btw en omvatten alle kosten in verband met de nakoming van de verplichtingen van leverancier. Tenzij anders overeengekomen, zijn de kosten van vervoer, parkeren, verpakking, emballage en laden en/of lossen inbegrepen in de prijs.
- 5.2 De prijzen zijn vast, tenzij de overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden.
- 5.3 Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen of andere kosten die niet zijn gedekt door de opdracht komen voor rekening van leverancier.

#### **Artikel 6 Facturering en betaling**

- 6.1 Betaling van de factuur, inclusief btw, zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na goedkeuring door opdrachtgever van de geleverde zaken en de eventuele installatie/montage daarvan dan wel van de geleverde diensten. Facturen dienen digitaal te worden aangeleverd naar [digitalefacturen@eigenhaard.nl](mailto:digitalefacturen@eigenhaard.nl), bij gebreke waarvan ze niet in behandeling worden genomen.
- 6.2 Op de factuur dienen de volgende gegevens te worden vermeld: het ordernummer (in geval van een inkooporder), het referentienummer (bij het ontbreken van een inkooporder), het crediteurnummer, de naam van de besteller namens Eigen Haard, de correcte tenaamstelling (bedrijf en opdrachtverstrekker), een omschrijving en het aantal van de geleverde zaken of diensten, een specificatie van de btw indien van toepassing en het btw-identificatienummer van Eigen Haard in geval van verlegging van de btw. Indien de factuur niet de in dit artikel genoemde specificaties bevat, zal de factuur niet in behandeling worden genomen.
- 6.3 Opdrachtgever is gerechtigd de betaling op te schorten indien hij een tekortkoming in de zaken en de eventuele installatie/montage daarvan dan wel een tekortkoming in de te leveren diensten constateert.
- 6.4 Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verrekenen met bedragen die leverancier is verschuldigd aan opdrachtgever.
- 6.5 Betaling door opdrachtgever impliceert niet dat hij het recht verwerkt of daarvan afstand doet om leverancier aan te spreken wegens door hem afgegeven garanties of wegens na de goedkeuring en betaling gebleken tekortkomingen of gebreken met betrekking tot de geleverde zaken of diensten.

#### **Artikel 7      Levering**

- 7.1 De overeengekomen levertijden zijn vast. In geval van overschrijding daarvan is leverancier in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist.
- 7.2 Deelleveringen zijn zonder voorafgaande toestemming van opdrachtgever niet toegestaan.
- 7.3 Eerdere levering dan is overeengekomen verplicht opdrachtgever slechts tot inontvangstneming na voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe.
- 7.4 Leverancier dient dreigende overschrijding van de levertijd onverwijld schriftelijk te melden aan opdrachtgever. Dit laat het bepaalde in lid 1 onverlet.
- 7.5 Levering vindt plaats op de overeengekomen plaats en het overeengekomen tijdstip, volgens de geldende Incoterm DDP (Delivered Duty Paid).
- 7.6 Opdrachtgever heeft het recht de levering uit te stellen na tijdig verzoek daartoe aan leverancier. Leverancier zal in dat geval de zaken indien nodig deugdelijk verpakt, afgescheiden en herkenbaar opslaan, conserveren, beveiligen en verzekeren.

#### **Artikel 8      Verpakking en transport**

- 8.1 Leverancier draagt zorg voor een behoorlijke verpakking en een zodanige beveiliging en vervoer van de te leveren zaken, dat deze in goede conditie de overeengekomen plaats van aflevering bereiken en het lossen aldaar veilig kan geschieden. Indien de te leveren zaken niet in een personenauto kunnen worden aangeleverd, dient leverancier voorafgaand af te stemmen met opdrachtgever op welke wijze de zaken zullen worden geleverd. Leverancier is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende en/of ondeugdelijke verpakking.
- 8.2 Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht de (transport)verpakkingsmaterialen voor rekening van leverancier aan deze te retourneren.
- 8.3 Leverancier is er verantwoordelijk voor dat de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van de verpakking en het vervoer wordt nageleefd.
- 8.4 Leverancier dient zich adequaat te verzekeren tegen transportrisico's en zal op eerste verzoek van opdrachtgever een kopie van de betreffende polis(sen) en voorwaarden verstrekken.

#### **Artikel 9      Uitvoering door derde**

- 9.1 Leverancier is slechts bevoegd de uitvoering van verplichtingen uit de overeenkomst door derden te laten uitvoeren na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verboden.
- 9.2 Indien leverancier ter uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden in het pand van opdrachtgever dient te verrichten, is leverancier gehouden de instructies van opdrachtgever en de bij opdrachtgever geldende voorschriften in acht te nemen. De werkzaamheden dienen tijdens de door opdrachtgever aangegeven tijden te worden verricht.

- 9.3 Leverancier zal een derde bij een door opdrachtgever goedgekeurde overdracht of uitbesteding van werkzaamheden volledig binden aan deze algemene voorwaarden alsmede aan hetgeen met opdrachtgever ter zake van de opdracht of het betreffende deel daarvan werd overeengekomen.

#### **Artikel 10 Keuring**

- 10.1 Opdrachtgever is gerechtigd te allen tijde zaken zowel tijdens de productie, bewerking en opslag als na levering te keuren alsmede de geleverde diensten te keuren.
- 10.2 Opdrachtgever zal leverancier tijdig kennis geven van gebreken betreffende geleverde zaken of diensten binnen redelijke termijn nadat opdrachtgever dit redelijkerwijs heeft kunnen vaststellen.
- 10.3 In geval van afkeuring van de geleverde zaken of diensten, zal leverancier binnen 5 werkdagen zorg dragen voor herstel of vervanging van de geleverde zaken of diensten. Indien leverancier niet aan deze verplichting voldoet binnen de gestelde termijn, is opdrachtgever gerechtigd de benodigde zaken van een derde af te nemen, dan wel zelf maatregelen te nemen of door een derde te laten nemen. De kosten daarvan komen voor rekening en risico van leverancier.
- 10.4 Indien leverancier niet binnen 5 werkdagen de afgekeurde geleverde zaken terughaaft, heeft opdrachtgever het recht de zaken voor rekening van leverancier aan leverancier te retourneren.

#### **Artikel 11 Risico- en eigendomsovergang**

- 11.1 De eigendom van de geleverde zaken gaat over op opdrachtgever nadat deze zijn geleverd en zonodig geïnstalleerd dan wel gemonteerd. Het risico gaat over op opdrachtgever op het moment dat de levering en de goedkeuring - zoals beschreven in artikel 10 - hebben plaatsgevonden.
- 11.2 Alle gebruikelijke verpakking wordt bij levering eigendom van opdrachtgever, met uitzondering van leenemballage.
- 11.3 Indien materialen zoals grondstoffen, hulpstoffen en software van opdrachtgever zijn verwerkt in zaken van leverancier, is sprake van een nieuwe zaak waarvan de eigendom toebehoort aan opdrachtgever.

#### **Artikel 12 Garantie en aansprakelijkheid**

- 12.1 Leverancier garandeert dat:
- de prestatie volledig is en geschikt is voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld;
  - de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen zoals vervat in de door opdrachtgever verstrekte opdracht en andere door opdrachtgever verstrekte documenten en geheel aan de overeenkomst voldoet;
  - de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid en veiligheid van personen of zaken.



## EIGEN HAARD

- 12.2 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die kan ontstaan in verband met de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst. Daarbij geldt handelen of nalaten van werknemers van leverancier dan wel van door hem bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden als handelen of nalaten van de leverancier.
- 12.3 Leverancier is gehouden alle kosten te dragen, die gemaakt dienen te worden om vervanging en/of herstel van de ongeschikte en/of gebrekkige prestatie, waarvoor hij aansprakelijk is, te herstellen.
- 12.4 Leverancier vrijwaart opdrachtgever tegen alle financiële gevolgen van aanspraken van derden in enig verband staande met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.
- 12.5 Stakingen en werkonderbrekingen, bij de leverancier dan wel bij derden, of wanprestatie van toeleveranciers of andere door leverancier ingeschakelde derden leveren geen overmacht op.

### **Artikel 13 Verzekering**

- 13.1 Leverancier is gehouden zich op behoorlijke wijze te verzekeren voor zover dit naar de aard en omvang van de opgedragen werkzaamheden noodzakelijk is. Op eerste verzoek van opdrachtgever zal leverancier een afschrift van de volledige polis aan opdrachtgever toezenden.
- 13.2 Leverancier zal opdrachtgever onmiddellijk informeren zodra hij bekend is geworden met enige gebeurtenis in relatie tot de opdracht, welke leverancier noodzaakt opdrachtgever schadeloos te stellen uit hoofde van een verzekering.

### **Artikel 14 Ontbinding**

- 14.1 Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden indien:
- Leverancier in staat van faillissement of surséance van betaling verkeert of op een aanmerkelijk deel van zijn vermogen beslag is gelegd;
  - Leverancier zijn onderneming staakt of vergunningen worden ingetrokken;
  - De zeggenschap in de onderneming van leverancier wijzigt door een wijziging van de aandeelhouders of bestuursleden;
  - Door leverancier of één van zijn werknemers of vertegenwoordigers enig voordeel is of wordt aangeboden aan een persoon die deel uitmaakt van het bedrijf van opdrachtgever;
- 14.2 Indien er naar het oordeel van opdrachtgever gegronde reden bestaat te vrezen dat leverancier zijn verplichtingen tegenover opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is hij verplicht op eerste verzoek van opdrachtgever voldoende en in de door opdrachtgever gewenste vorm zekerheid te stellen voor de volledige nakoming van zijn verplichtingen.

**Artikel 15 Orde, veiligheid en milieu**

- 15.1 Leverancier en zijn werknemers evenals door hem ingeschakelde derden zijn gehouden wettelijke veiligheids-, gezondheids- en milieuvorschriften in acht te nemen. Ook eventuele bedrijfsvoorschriften en reglementen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu van opdrachtgever dienen te worden opgevolgd. Een exemplaar van deze voorschriften en reglementen is op aanvraag onverwijld voor leverancier gratis ter beschikking.

**Artikel 16 Cessie en verpanding**

- 16.1 Het is leverancier niet toegestaan zijn vorderingen op opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever te cederen, verpanden of onder enige andere titel over te dragen aan een derde.

**Artikel 17 Intellectuele en industriële eigendomsrechten**

- 17.1 Leverancier staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik door opdrachtgever van de geleverde zaken. Hij vrijwaart opdrachtgever voor de financiële gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun intellectuele en industriële eigendomsrechten.
- 17.2 Leverancier is gerechtigd de informatie welke verstrekt is door opdrachtgever te gebruiken, echter uitsluitend in verband met de overeenkomst. Deze informatie is en blijft eigendom van opdrachtgever.

**Artikel 18 Documentatie en geheimhouding**

- 18.1 Leverancier is verplicht bijbehorende documentatie voorafgaande aan of tegelijkertijd met de levering ter beschikking te stellen aan opdrachtgever. Opdrachtgever is vrij in het gebruik van deze documentatie, waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.
- 18.2 Leverancier zal het bestaan, de aard en de inhoud van de overeenkomst evenals overige bedrijfsinformatie geheim houden en niets daarvan of daaromtrent openbaar maken zonder schriftelijke toestemming van opdrachtgever.
- 18.3 Bij overtreding van het in het voorgaande lid gestelde zal opdrachtgever een direct opeisbare boete aan leverancier opleggen van € 10.000,- per overtreding en € 2.500,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. Het bedrag van de boete wordt door leverancier direct betaald na eerdergenoemde vaststelling en mededeling daarvan aan leverancier. Deze boete laat het recht van opdrachtgever op vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade onverlet.

**Artikel 19 Geschillen**

- 19.1 Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
- 19.2 Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het bedrijf van opdrachtgever is gevestigd.



**Artikel 20 Toepasselijk recht**

- 20.1 Op de overeenkomst, waarvan deze inkoopvoorwaarden deel uitmaken, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Buitenlandse wetgeving en het Weens Koopverdrag worden uitgesloten.
- 20.2 Gebruikelijke bedingen zijn uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen.