

Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Adres _____

Postcode en plaats _____

Periode huisbewaring van* _____ tot en met _____

* Aanvraag huisbewaring minimaal **4 weken** voor ingangsdatum inleveren

Huisbewaring is in alle situaties voor maximaal 1 jaar mogelijk

Reden huisbewaring (kruis aan wat van toepassing is)

Werk of studie in het buitenland

- Meesturen:
- Kopieën van de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de afwezigheid blijkt.
 - Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
 - Aanvraagformulier huisbewaring.

Een reis

- Meesturen:
- Kopieën van reisbescheiden zoals tickets etc. waaruit de langdurige afwezigheid kan worden vastgesteld.
 - Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
 - Aanvraagformulier huisbewaring.

Verzorging elders

- Meesturen:
- Kopie van de verklaring waaruit de medische noodzaak blijkt.
 - Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
 - Aanvraagformulier huisbewaring.

Detentie (gevangenisstraf)

- Meesturen:
- Kopie van de verklaring waaruit de detentie blijkt.
 - Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
 - Aanvraagformulier huisbewaring.

o Proefsamenwonen op adres

Meesturen: • Kopieën van huur- of koopcontract van partner.

- Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder, de huisbewaarder en de partner (niet ouder dan 1 maand) waarmee huurder gaat samenwonen. Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische gegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder en/of partner waarmee huurder gaat samenwonen staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
- Aanvraagformulier huisbewaring.

o Remigratie

Meesturen: • Kopieën van bescheiden waarmee de remigratie wordt aangetoond.

- Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
- Aanvraagformulier huisbewaring.

o Mantelzorg

Meesturen: • Kopie van de verklaring waaruit de mantelzorgrelatie blijkt (CIZ-indicatie/WMO-verklaring).

- Een uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdhuurder en de huisbewaarder (niet ouder dan 1 maand). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens. Dit hoeft u niet mee te sturen als huurder en/of huisbewaarder staan ingeschreven in de gemeente Amsterdam én geen geheimhouding van persoonsgegevens heeft/hebben.
- Aanvraagformulier huisbewaring.

Huurder

Naam M V

Geboortedatum

Telefoon

E-mail

Correspondentieadres binnen Nederland

Adres (bij proef samenwonen/verblijf buitenland)

Medehuurder (indien van toepassing)

Naam M V

Geboortedatum

verklaart/verklaren de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt/vragen hiermee instemming met huisbewaring.

Ondertekening	Huurder	Medehuurder
Datum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Handtekening	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Huisbewaarder

Naam	<input type="radio"/> M	<input type="radio"/> V
Huidig adres		
Postcode en plaats		
Telefoon		
E-mail		
Geboortedatum		
De huisbewaarder is jonger / ouder dan 55 jaar	(doorhalen wat niet van toepassing is)	

Gezinssamenstelling huisbewaarder

De huisbewaarder is:

- Alleenstaand
- Alleenstaand met kind(eren) onder 18 jaar _____ aantal kinderen
- Met partner
- Met partner en inwonende kinderen onder 18 jaar _____ aantal kinderen

Partner van de huisbewaarder (indien van toepassing)

Naam	<input type="radio"/> M	<input type="radio"/> V
Geboortedatum		

Ondertekening	Huisbewaarder	Partner van huisbewaarder
Datum		
Handtekening		

Samen uw privacy beschermen

Wij nemen onze verantwoordelijkheid in het beschermen van uw persoonsgegevens. Wij nemen passende beveiligingsmaatregelen. En gaan zorgvuldig met uw gegevens om. U kunt ons helpen door op kopieën van documenten die gegevens die wij niet nodig hebben voor de behandeling van de aanvraag onleesbaar te maken. Maak in elk geval uw burger servicenummer (BSN), uw pasfoto en documentnummer onleesbaar. Zo verminderen we samen het risico op bijvoorbeeld identiteitsfraude.

Aanvullende informatie over huisbewaring vrije sector huur

Huisbewaring

Woont u als hoofdbewoner tijdelijk niet in uw woning? Dan kunt u in bepaalde gevallen de woning - voor maximaal 1 jaar - aan iemand anders in gebruik geven. Dit heet huisbewaring. U kunt huisbewaring bij ons aanvragen.

Voorwaarden huisbewaring

Huisbewaring is alleen mogelijk als u de woning tijdelijk verlaat voor:

- Werk of studie in het buitenland
- (Proef)samenwonen
- Een reis
- Remigratie
- Verzorging elders
- Mantelzorg
- Detentie (gevangenisstraf)

Overige voorwaarden

- Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing.
- De eventuele inschrijfduur van de huisbewaarder bij WoningNet blijft gehandhaafd.
- Tijdens de periode van huisbewaring blijft de officiële huurder - ondanks zijn afwezigheid - woonduur opbouwen.
- Bij (proef)samenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract.
- De door de huurder aan de huisbewaarder in rekening te brengen vergoeding voor het gebruik van de woning, mag niet hoger zijn dan huurprijs die tussen Eigen Haard en de huurder is afgesproken. De huurder en de huisbewaarder kunnen op basis van reële kosten onderling overeenkomen hoe hoog de vergoeding voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel wordt. Eigen Haard is hierin geen partij.
- Als de huisbewaarder langer dan drie maanden op uw woning past, moet hij/zij zich op dat adres inschrijven bij de gemeente.
- Een huurder mag één keer in de vijf jaar huisbewaring aanvragen.
- U regelt zelf een huisbewaarder, zonder tussenkomst van een derde partij of bemiddelingsbureau.

Toestemming

U kunt geen gebruik maken van huisbewaring zonder toestemming van Eigen Haard op de voorgedragen huisbewaarder. Stuur uw aanvraag ten minste **4 weken** voor de gewenste ingangsdatum naar ons toe. Zo hebben wij voldoende tijd deze te verwerken.

U krijgt in ieder geval geen toestemming voor huisbewaring als:

- De tijdelijke afwezigheid van de hoofdbewoner niet noodzakelijk of niet aantoonbaar is.
- De voorgedragen huisbewaarder jonger is dan 18 jaar.
- De huisbewaarder beschikt over een zelfstandige woning binnen de regio.
- U een huurachterstand hebt.

Stuur uw aanvraag minstens 4 weken voor de gewenste ingangsdatum naar ons toe. Zo hebben wij voldoende tijd deze te verwerken.

Eindigen huisbewaring

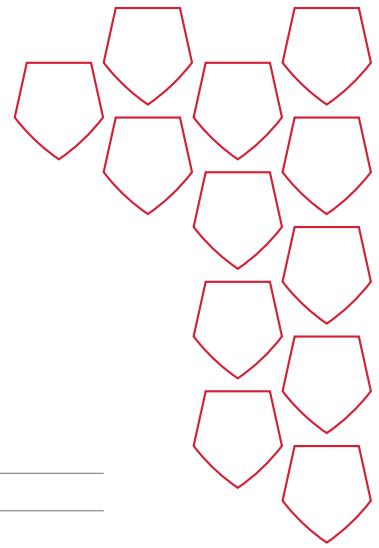
Naast de huisbewaringsovereenkomst ondertekent u ook een Overeenkomst voor huurbeëindiging met wederzijds goedvinden.

Als de huurovereenkomst op grond van deze overeenkomst eindigt, heeft Eigen Haard het recht de woning te betreden.

Alle zaken die zich na het einde van de huurovereenkomst nog in het gehuurde bevinden, worden op kosten van de huurder verwijderd. Eigen Haard mag zich hiervan ontdoen zonder de huurder daarvoor enige vergoeding verschuldigd te zijn.

De huisbewaring eindigt op de einddatum van de huisbewaringsperiode waarvoor toestemming is gegeven en huurder terugkeert in de woning. Of als duidelijk is dat de officiële huurder niet meer terugkeert in de woning. Dit kan zijn door definitieve vestiging elders, definitieve opname (bijv. in een verzorgingshuis) of door overlijden van de huurder.

En de huisbewaring eindigt bij (proef)samenwonen door huwelijk of partnerregistratie van de huurder.



Woning

Adres

Postcode en plaats

Huurder(s) op het contract

Naam huurder

Naam partner

Klantnummer

Telefoon

(waarop u overdag bereikbaar bent)

E-mail

* De aanwezigheid van de gemachtigde is tijdens de ondertekening van de huisbewaringsovereenkomst verplicht.
De gemachtigde moet een geldig identiteitsbewijs tonen.

Gemachtigde in verband met de Huisbewaring

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

(waarop u overdag bereikbaar bent)

E-mail

Huurder(s) en gemachtigde komen het volgende overeen

Hierbij verklaart/verklaren huurder(s) dat gemachtigde is aangewezen om hem te vertegenwoordigen in alle gelegenheden die voortvloeien uit de nakoming van de huurovereenkomst ten opzichte van de verhuurder, Eigen Haard. Hieronder wordt uitdrukkelijk, maar niet uitsluitend, verstaan: voorkomen van (mogelijke) overlastproblematiek en zorg voor de tijdige betaling van de huur.

Deze machtiging geldt totdat deze schriftelijk is ingetrokken door huurder(s) of gemachtigde.

In geval van intrekking moet de huurder een nieuwe gemachtigde aanwijzen, of moet de huurder de verhuurder op de hoogte brengen van zijn verblijfplaats, één en ander, in overeenstemming met artikel 6 van de overeenkomst voor huisbewaring. In ieder geval vervalt deze machtiging de dag na de einddatum van de periode van huisbewaring.

Handtekening huurder(s)

Datum

Handtekening huurder

Handtekening partner

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

LET OP: stuur dit formulier mee met uw aanvraag huisbewaring