



### **Zelf zonnepanelen plaatsen**

U wilt zelf uw stroom opwekken en zonnepanelen (zonnestroomsysteem) plaatsen. Wij werken daar graag aan mee. Voor plaatsing gelden de volgende criteria;

### **Aanvraag**

Vul het [formulier](#) in. Voeg daarbij een offerte en werkomschrijving van een erkende installateur. Na onze toestemming kunt u met de werkzaamheden starten.

### **Criteria voor plaatsing**

- Het zonnestroomsysteem plaatst u op een woning die u van Eigen Haard huurt;
- De plek van de zonnepanelen is veilig bereikbaar voor de installateur; U mag zelf het dak niet betreden;
- Een erkend installateur, die werkt volgens de ARBO-eisen, plaatst het systeem;
- Is een vergunning nodig, dan vraagt u die zelf aan bij de gemeente;
- Woont u in een VVE, dan moet u schriftelijke toestemming hebben van de VVE;
- Voor een akkoord met plaatsing maken we de volgende overwegingen;
  - We onderzoeken of we binnen vijf jaar werkzaamheden uitvoeren aan het gebouw (sloop, renovatie, dakvervanging, onderhoud, etc.);
  - De draag/dakconstructie moet sterk genoeg zijn, eventuele externe onderzoekskosten zijn voor rekening van de huurder;
  - De zonnepanelen hebben geen nadelige invloed op aanwezige of nog te plaatsen valbeveiliging.

### **Technische criteria**

- De meterkast moet geschikt zijn voor het aansluiten van een zonnestroomsysteem;
  - Is een extra groep nodig, dan plaatst een installateur die op uw kosten;
  - De omvormer zit achter het zonnepaneel of komt in uw woning of een tot uw woning behorende ruimte, zoals de meterkast of (zolder)berging;
  - De bekabeling van het zonnestroomsysteem
    - Is omkleed of loopt door een mantelbuis;
    - Gaat niet door ruimtes van andere huurders (tenzij het een meterkast is en deze huurder instemming verleend);
    - Gaat bij voorkeur niet door algemene toegankelijke ruimtes of meterkasten van andere woningen;
- Moet u hiervan afwijken, dan beoordeelt onze opzichter dit.
- Is een dakdoorvoer nodig, dan plaatst de dakdekker van Eigen Haard die op uw kosten.

### **Verwijdering & aansprakelijkheid**

- U bent aansprakelijk voor schade aan de huurwoning, andere woningen, algemene ruimtes, dak, etc., veroorzaakt door het zonnestroomsysteem (bijvoorbeeld lekkage of stormschade);
- Moeten de panelen (tijdelijk) worden verwijderd voor werkzaamheden aan het dak, dan zorgt u voor verwijdering. Doet u dit niet, dan berekenen wij u de gemaakte kosten voor verwijdering;

- Wij behouden ons het recht voor van verwijdering, bijvoorbeeld als we een collectief systeem plaatsen. We informeren u hierover tijdig en geven u een vergoeding waarin we een afschrijvingstermijn van 10 jaar hanteren.
- Zegt u de woninghuur op, dan kunt u kiezen
  - U verkoopt het zonnestroomsysteem aan Eigen Haarden en ontvangt een eenmalige vergoeding gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 10 jaar.
  - U laat het systeem door een erkend installateur verwijderen en brengt de woning terug in de oorspronkelijke staat.