

Welkom bij de informatieavond over de nieuwbouw aan het Legmeerplein

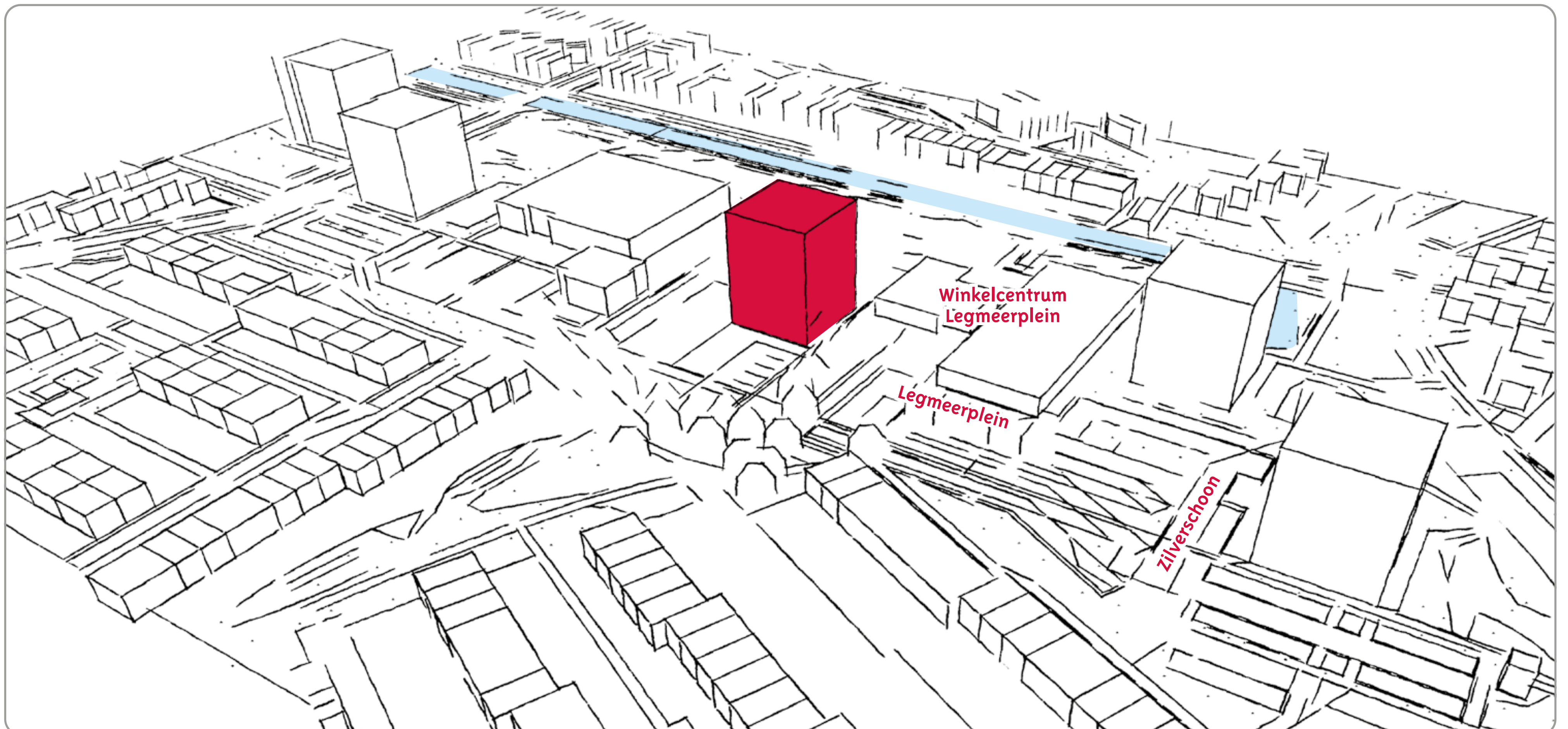
Waarom nieuwbouw aan het Legmeerplein?

- Er is een **tekort aan gelijkvloerse woningen met een lift die geschikt zijn voor ouderen**. Daarom willen wij op deze plek, dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer deze woningen bouwen.
- Er is een tekort aan woningen voor gezinnen. Bij **verhuizing naar het Legmeerplein** komt er een woning vrij die geschikt kan zijn voor gezinnen.

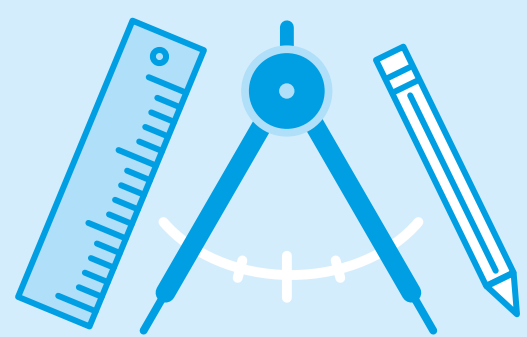


Wat willen wij gaan realiseren?

- **56 seniorenwoningen** (gelijkvloers en met lift) in het sociale huur segment
- 3 kamers ± 62 of 72 m² GBO met ruim balkon
- Fietsenberging / scootmobielstalling
- **Gemeenschappelijke ruimte met terras** voor bewoners



De planning



2026

Uitwerken van het nieuwbouwplan
en onderzoeken doen

1

2

3

4



Midden 2027

start bouw op locatie
(± 6 maanden)



Eind 2026

Omgevingsvergunning aanvragen

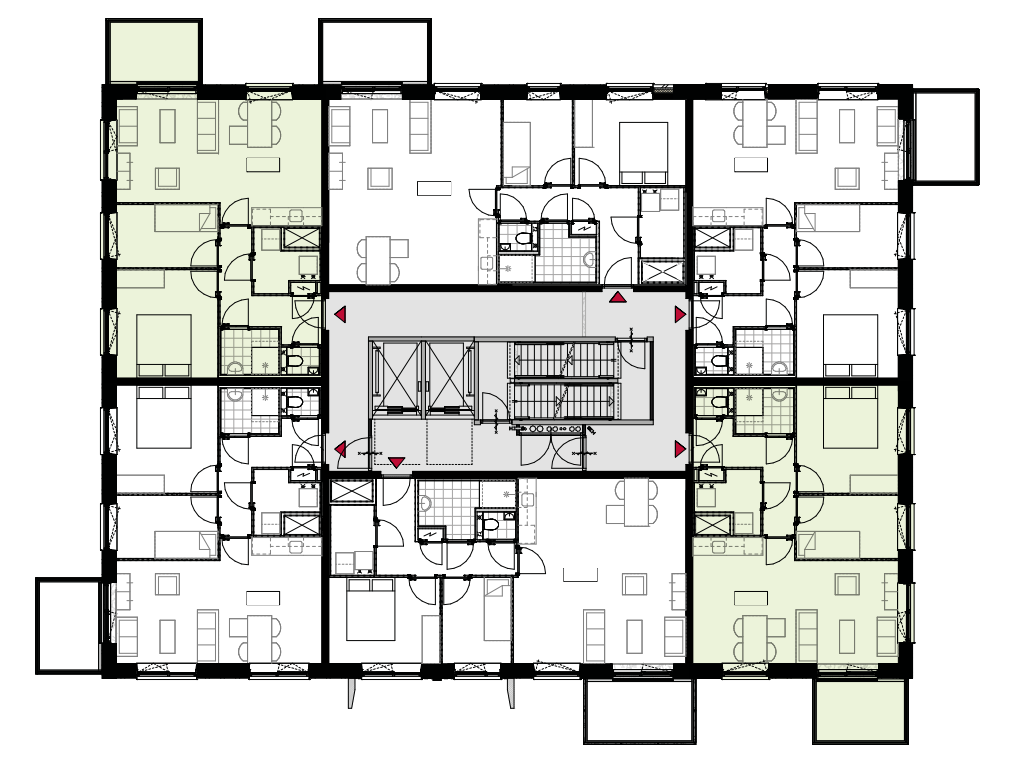


2028

Alle nieuwe woningen zijn klaar



Indeling woningplattegrond



Indicatieve plattegrond hoekwoning, 3 kamers, 62 m²



Indeling woningplattegrond

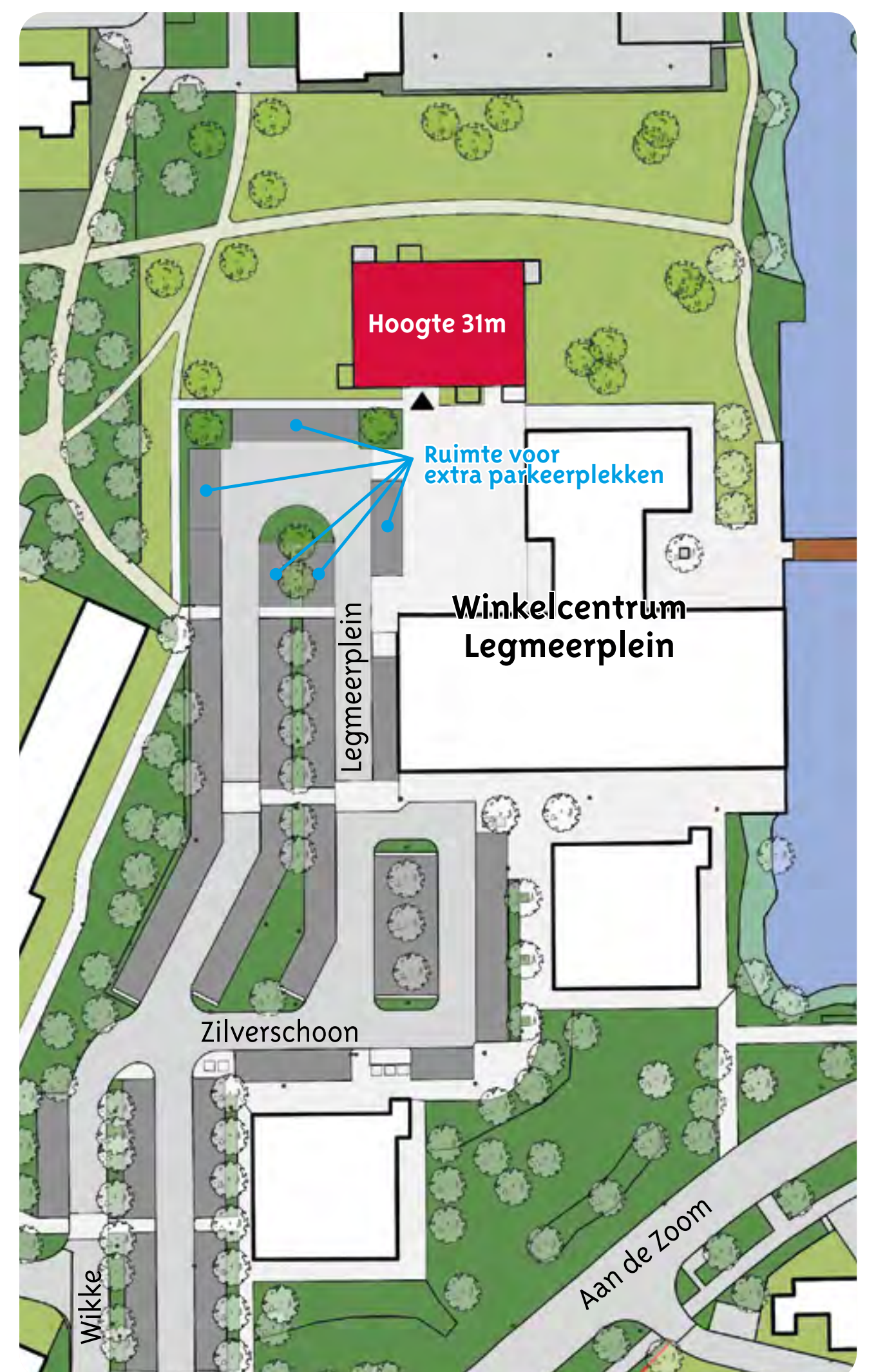
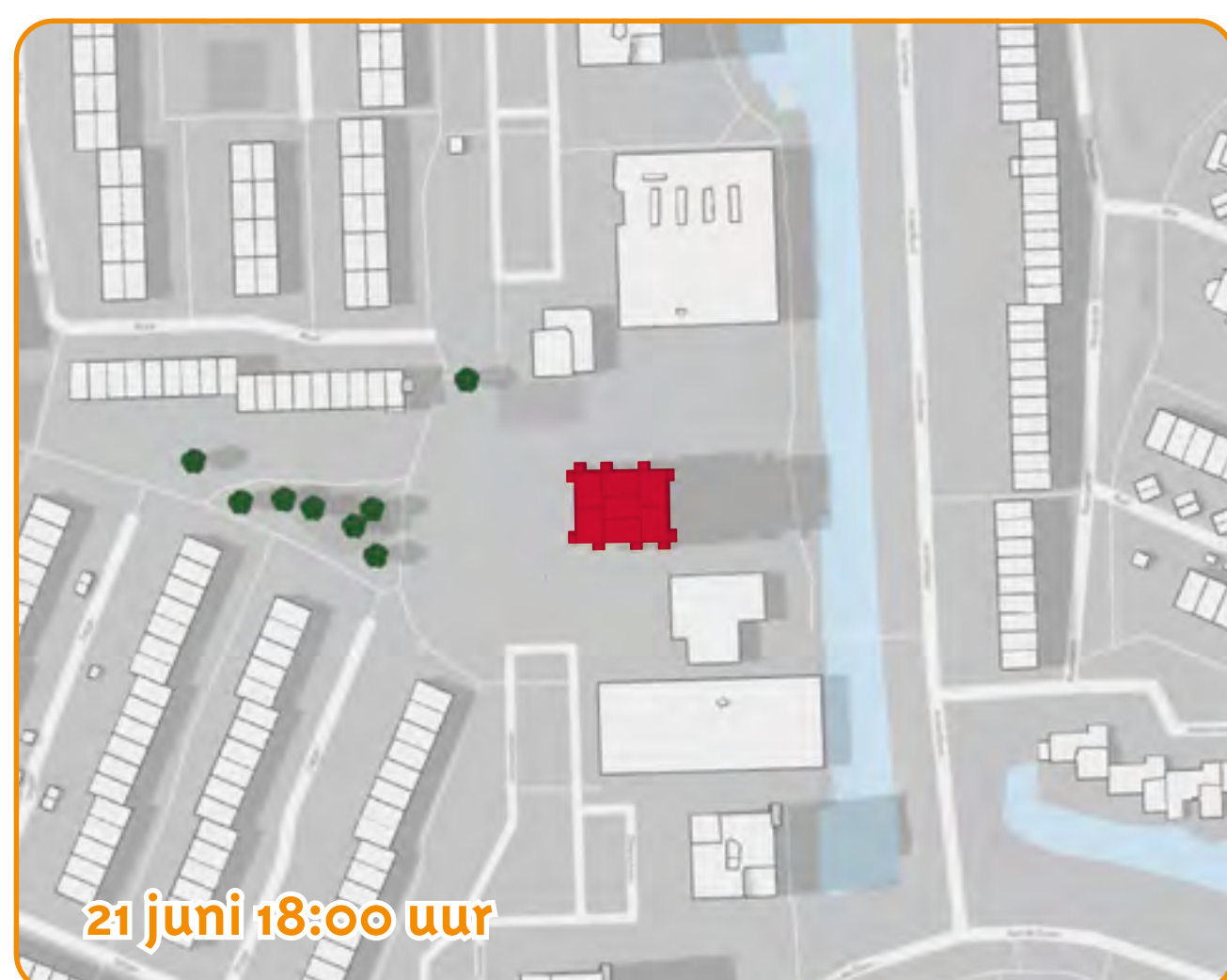
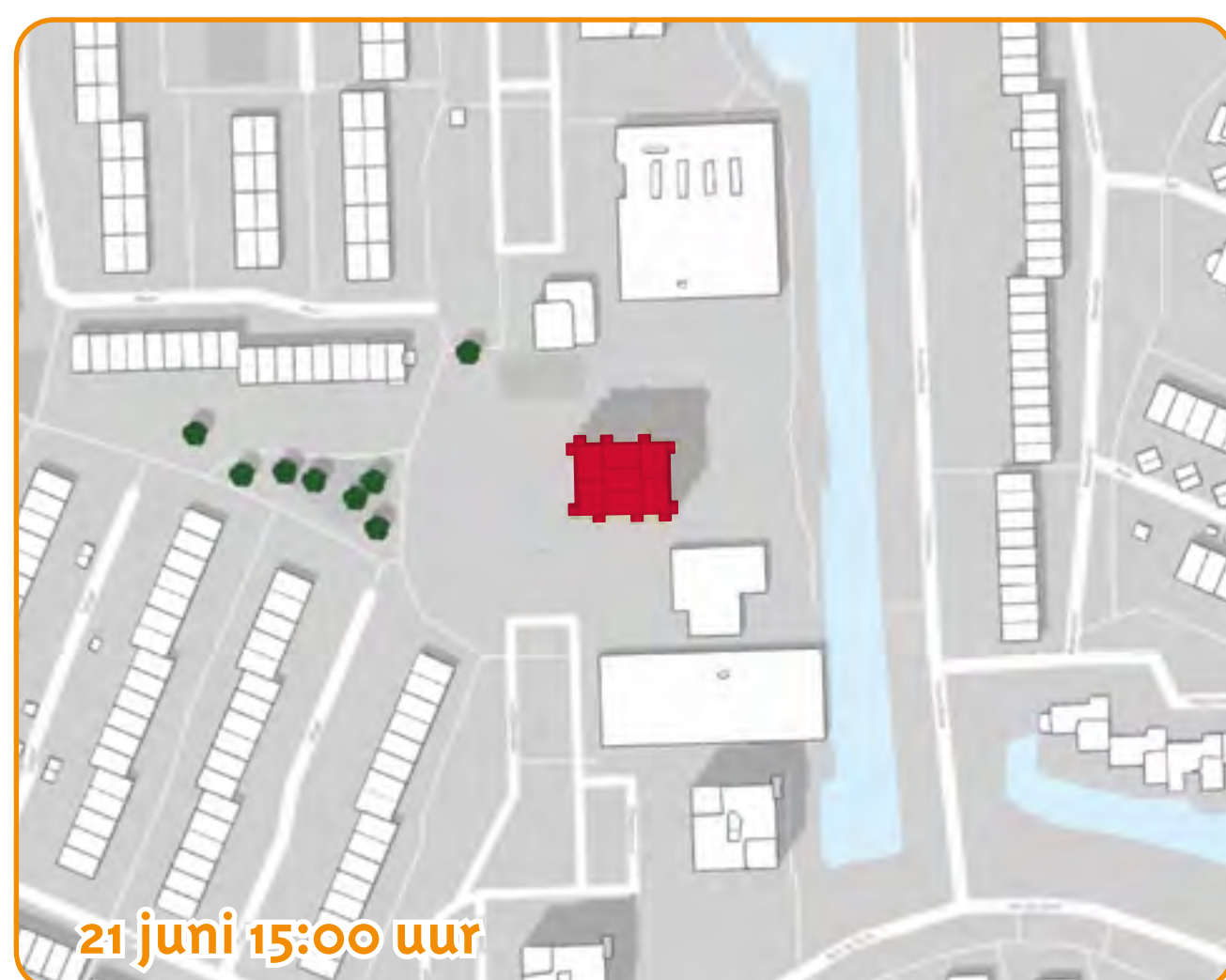
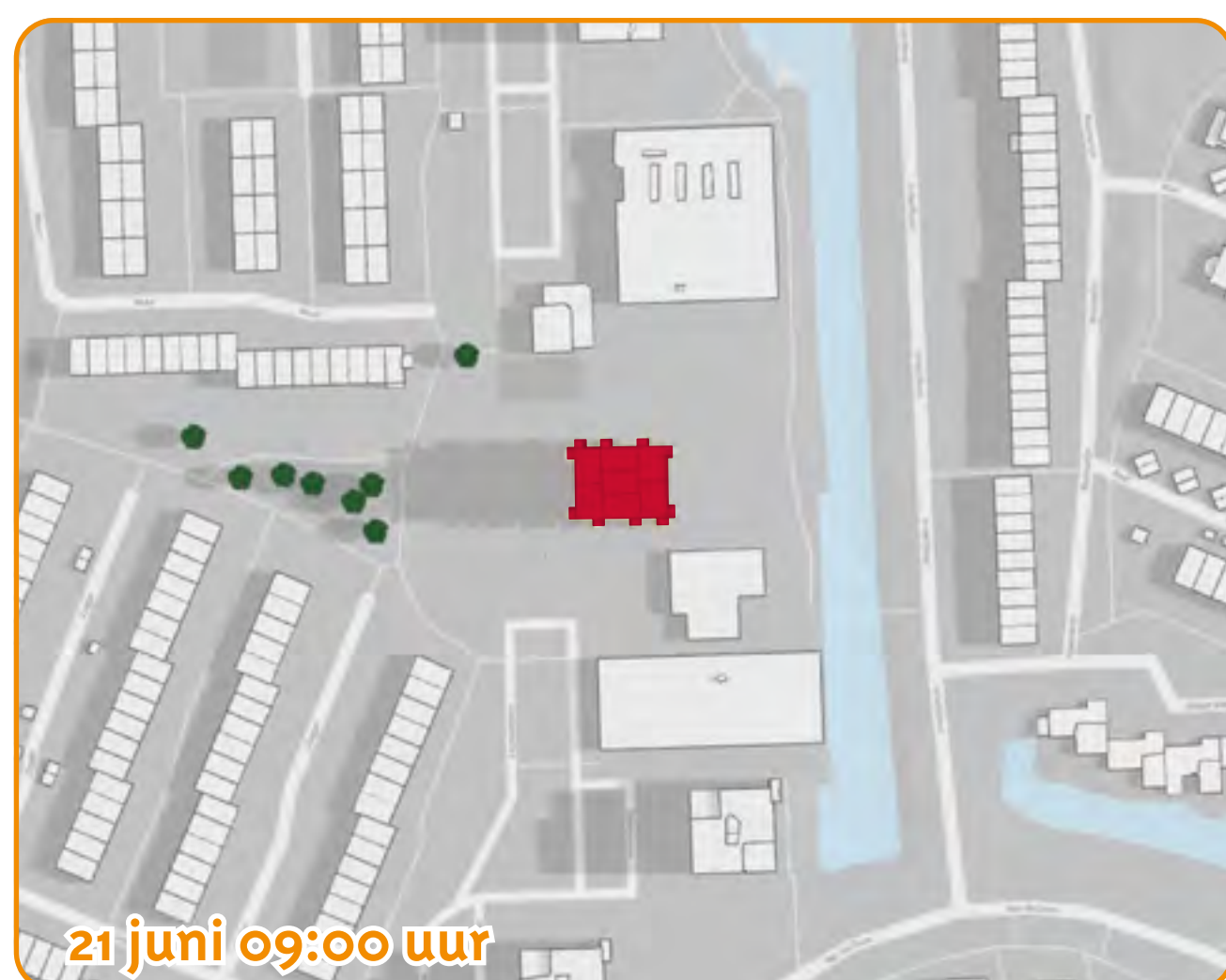


Indicatieve plattegrond tussenwoning, 3 kamers, 72 m²



Het gebouw in de omgeving

- Er komen **voldoende extra parkeerplekken** (parkeerbeleid gemeente Uithoorn)
- **Korte bouwtijd** van een half jaar op de locatie zelf (fabrieksbouw, dus weinig overlast)
- Je kunt via **de Bouwapp** op de hoogte worden gehouden
- **Bezonningsstudie**



Fijn wonen aan het Legmeerplein

- **Toegankelijk en comfortabel** Gelijkvloerse woning, ruim balkon, brede doorgangen, lift
- **Onderhoudsvriendelijk en energiezuinig**
- **Voorzieningen dichtbij** Winkels, huisarts, apotheek en openbaar vervoer
- **Sociaal verbonden** Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met buitenruimte



Voor wie?

- 55+, met **voorrang voor 65+**
- Voorrang voor inwoners **Uithoorn**
- Voorrang via **Van Groot naar Beter** met huurprijsbehoud als je een eengezinswoning (sociale huur) in Uithoorn **achterlaat**



Wat kan je alvast doen als je geïnteresseerd bent om te verhuizen?

- Zorg voor een actueel account in Woningnet/DÂK (aanmaken en updaten)
- Aanmelden voor de regeling Van Groot naar Beter
- Houd nieuwe informatie in de gaten via www.eigenhaard.nl/projecten/legmeerplein



De verhuiscoach van Eigen Haard helpt je graag!

Verhuiscoach

Petra

E-mail

verhuizen@eigenhaard.nl

Mobiel

06 13 66 10 44

Tips en Tops

Heb je nog tips en tops voor in het plan? Laat ze hier achter!

Voor meer informatie kan je kijken op



[www.eigenhaard.nl/
projecten/Legmeerplein](http://www.eigenhaard.nl/projecten/Legmeerplein)



[www.uthoorn.nl/Home/Projecten/
Bouwprojecten/Wonen_aan_het_
Legmeerplein](http://www.uthoorn.nl/Home/Projecten/Bouwprojecten/Wonen_aan_het_Legmeerplein)