

# EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - DECEMBER 2014



*Huren  
in 2015.  
Wat verandert  
er voor mij?*

FEESTSFEER:  
4X  
WOONTIPS

DE VEELZIJDIGE  
CZAAR  
PETERBUURT

PLANNEN  
VOOR DE  
TOEKOMST

# EEN KIJKJE

## *achter de voordeur van nr. 105...*

DIT JAAR BESTAAT EIGEN HAARD 105 JAAR! REDEN OM EENS EEN KIJKJE TE NEMEN BIJ BEWONERS DIE OP HUISNUMMER 105 WONEN. DEZE KEER LAAT **LINDSAY TROMP** (23) U ZIEN WAAROM ZE ZO BLIJ IS MET HAAR APPARTEMENT AAN DE RUYSCHSTRAAT IN AMSTERDAM.

*‘Vooral de ruime woonkamer, de lichtinval en het grote balkon vind ik super’*

‘Toen ik voor het eerst dit appartement binnenstapte wist ik: hier wil ik wonen. Dat was tijdens een bezichtiging via WoningNet, waar ik al vijf jaar ingeschreven stond. Ik woon hier nu sinds februari. Vooral de ruime woonkamer, de lichtinval en het grote balkon met mooi uitzicht vind ik super. De vorige bewoner heeft hier twaalf jaar gewoond en heeft het huis goed onderhouden. De vloer, tafel en keuken heb ik van hem overgenomen. Het enige wat ik verder heb hoeven doen is de muren witten. Daarnaast heeft Eigen Haard een nieuwe boiler geplaatst en alle leidingen vernieuwd. Als ik thuis ben, lees ik het liefst boeken over interieurdesign en psychologie onder het genot van een kop thee of koffie. Ook lunch ik graag met vriendinnen aan de eettafel, met fijne muziek op de achtergrond.’



13

10

18

12

*De doe-het-zelf kerst. Leuk om te doen, fijn voor uw portemonnee!*

6

# PRETTIG EN BETAALBAAR WONEN *ook in 2015*

EIGEN HAARD KIJKT NATUURLIJK VOORUIT, NAAR DE TOEKOMST. ONZE PLANNEN VOOR HET KOMENDE JAAR ZETTEN WE IN EEN JAARPLAN. WAT IS BELANGRIJK IN 2015 EN WAT MERKT U DAARVAN? MARION KRANENBURG, SENIOR ADVISEUR STRATEGIE, LEGT HET UIT.

**Wat is belangrijk in 2015?**

'Met stip op 1 staat betaalbaarheid. We willen dat de goedkoopste woningen ook echt terechtkomen bij huurders met de laagste inkomens. We overleggen met alle partijen die belang hebben bij wat we doen. In de eerste plaats zijn dat de huurders en gemeenten. We willen graag laten zien wat we doen en waarom.'

**Wat gaat Eigen Haard doen om klantgerichter te werken?**

'Huurders kunnen straks steeds meer zaken digitaal regelen. Het moet makkelijker, goedkoper en groener. In de toekomst moet het mogelijk zijn om via onze website ook zelf een reparatieafspraken in te plannen of om persoonsgegevens in te zien en te wijzigen.'

**Wat doet Eigen Haard voor die betaalbaarheid?**

'We bieden 70 procent van al onze sociale huurwoningen aan onder de huurprijsgrens van 596 euro (prijsspeil 2014). In 2015 willen we er nog beter voor zorgen dat mensen een woning kiezen die past bij hun inkomen. Het kan nu gebeuren dat mensen een woning accepteren die ze eigenlijk niet kunnen betalen. Daardoor lopen zij het risico op een huurschuld. We willen huurders daarom beter informeren over hun woonlasten, liefst op het moment dat zij kiezen voor een woning. Daarnaast maken we ieder jaar een deel van onze woningen energiezuinig. In 2015 doen we dat met 250 extra woningen. Voor bewoners is het namelijk fijn dat ze hun energierekening omlaag kunnen brengen. Dat vraagt natuurlijk ook om energiebewust gedrag van bewoners zelf.'

**Werkt Eigen Haard ook klantgerichter in de wijk?**

'Klanten willen meer zelf bepalen bij renovatie, nieuwbouw en beheer. Dat maken wij mogelijk. Huurders kunnen bijvoorbeeld de schoonmaak van hun portiek of het tuinonderhoud van gemeenschappelijk groen zelf doen. In sommige complexen maken bewoners echt alles zelf schoon. Dat kan schelen in de servicekosten.'

**Is het de bedoeling dat bewoners alles zelf gaan doen?**

'Niet iedereen kan zelf alles regelen. Neem bijvoorbeeld ouderen. Door de scheiding van wonen en zorg moeten oudere huurders langer zelfstandig blijven wonen. In sommige gevallen leidt dat tot problemen: eenzaamheid, vervuiling, overlast. Buren en woningcorporaties zijn vaak de eerste die dat zien. Door contact te houden met de gemeente of een welzijnsorganisatie, zorgen we ervoor dat bewoners op tijd gepaste zorg krijgen. We werken ook nauw samen met wijkvrijwilligers en wijkpartners. Eigen Haard kiest bewust voor slim samenwerken. Wij kunnen niet alles oplossen, maar wel samen met partners de wijk zo sterk mogelijk maken.'

**Hoe zorgt Eigen Haard voor voldoende betaalbare woningen?**

'Wij bieden verschillende soorten woningen aan. Eigen Haard renoveert ieder jaar 420 woningen, maar laat ook nieuwe huizen bijbouwen. Vanaf 2015 zullen we minder woningen verkopen en ook minder slopen. Hierdoor blijven er meer goedkopere woningen beschikbaar.'



**EIGEN HAARD**  
 COLOFON:  
**Concept & realisatie** Scripta Communicatie.  
**Redactie** Doke Vermeulen (hoofdredactie), Ilja Mul (bureau redactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard.  
**Vormgeving** Veronique van Campen, studioveer.nl.  
**Medewerkers** Jeroen Dietz, Yvonne Dudock, Gisela Fotografie, Nicole Gommers, Evelyn Jongman, Minthe Lok, Mireille Schaap, Jitske Schols, Natasja Verheij, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaaluitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

**PLANNEN VOOR 2015** 5  
 Welke plannen heeft Eigen Haard voor volgend jaar, en wat merkt u daarvan?

**EIGEN BUURT** 6  
 We bezoeken de veelzijdige Czaar Peterbuurt.

**EIGEN ZAAK** 9  
 Stichting Leerorkest geeft elk kind de kans een muziekinstrument te leren bespelen.

**EIGENTIJD** 10  
 We bouwen en renoveren. Deze keer bekijken we projecten aan de Overtoom en in Westwijk-Zuidwest.

**WOONTIPS** 12  
 Breng uw huis in feeststemming!

**KOKEN MET...** 13  
 We kijken mee met MultiBord in de gezellige Venserpolderbuurt.

**NIEUWTJES & WEETJES** 14  
 Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.

**PARLEMENTAIRE ENQUÊTE** 16  
 De woningmarkt wordt in balans gebracht. Wat betekent dat voor u?

**BLOEMETJE VOOR...** 18  
 Een bloemetje voor penningmeester Miep van den Hoek.

**BEWAARKAART** 19  
 Alle belangrijke telefoonnummers bij elkaar. Handig om te bewaren, bijvoorbeeld in de meterkast.

# GEHEIM VAN... *de Czaar Peterbuurt*

DE CZAAR PETERBUURT IS VERNOEMD NAAR DE RUSSISCHE TSAAR PETER DE GROTE. HIJ LIEP STAGE OP DE VOC-WERVEN.



**T**OEN DEVID ILIEVSKI IN 2005 ZIJN HUIS KOCHT, WAS HET NOG EEN ONRUSTIGE BUURT MET GROTE PLANNEN. NU IS DE CZAAR PETERBUURT EEN GEMOEDELIJKE WIJK, MET VEEL HIPPE WINKELTJES, GOEDE HORECA EN AARDIGE BUREN.

We ontmoeten Devid, zijn vrouw Wendy en hun dochtertje Lolo in lunchroom Helena Primakoff. Dit was in 2006 een van de eerste hippe tentjes in de Czaar Peterstraat. Tegenwoordig vind je daar veel leuke horeca en winkels. Vooral van de eetgelegenheden maken Wendy en Devid graag gebruik. Devid: 'We gaan vaak buiten de deur lunchen, of halen avondeten. Bijvoorbeeld bij de Italiaanse traiteur of de Go Freshshop. We komen ook graag bij eetcafé Langendijk, naast de molen.' Wendy vult aan: 'Er komen nog steeds dingen bij. Ik zag net weer een nieuw kaaswinkeltje. De buurt krijgt meer en meer die typisch Amsterdamse levendigheid, met winkeltjes en horeca op de begane grond, en daarboven woningen.'

#### Gedreven ondernemers

Dochter Lolo slaapt rustig door als we de buurt verkennen. We ontmoeten veel enthousiaste zelfstandig ondernemers. Zoals Marcos van Kaffa Koffie: 'Ik woon vlakbij, de winkel heb ik sinds 2007. Het is hier de laatste jaren veel mooier en netter geworden, mede dankzij de ondernemers.' Bloemen- en cadeauwinkel Antoesa is pas elf weken open, vertelt trotse eigenaresse Marianne: 'Toen mijn ondernemersplan was goedgekeurd door Eigen Haard kon ik al snel in dit pand trekken. Het is mijn eerste winkel. Er zijn al heel wat geïnteresseerde bewoners komen kijken. Veel ondernemers hier zijn vrij nieuw, dat scheidt een band.' De straat heeft een actieve winkeliersvereniging, die van alles organiseert, zoals het jaarlijkse Czaar Peterfestival, waar Wendy en Devid graag naartoe gaan.

Devid, Wendy en dochter Lolo.



Marianne van bloemen- en cadeauwinkel Antoesa.

IN 1983 WERD DE FILM CISKE DE RAT IN DEZE BUURT OPGENOMEN. OOK SPEELDE DE SERIE BAANTJER ZICH IN DE CZAAR PETERBUURT AF.



Hoek Czaar Peterstraat/Frans de Wollantstraat.



Eigenaar Marcos Desta (links) met vriend Alem Dawit voor Kaffa Koffie.



Het Funenpark heeft 2,5 kilometer aan autovrij pad waar kinderen veilig kunnen fietsen en spelen.



Wendy bij Olie & Zo.

SINCE 2007 RENOVEERT EIGEN HAARD HIER 470 WONINGEN EN 50 BEDRIJFSRUIMTES. HIERBIJ ZIJN OOK SPECIALE WONINGEN VOOR MINDERVALIDEN, JONGE MOEDERS EN MENSEN MET EEN VERSTANDELIJKE BEPERKING.

**Ruimte voor gezinnen**

Tijdens onze wandeling zien we veel mooi gerenoveerde panden. Wendy: 'Ik ben blij dat ze dat in de authentieke stijl hebben gedaan, zodat de buurt zijn karakter behoudt. Het type woningen verandert wel: sommige woningen zijn samengevoegd zodat er meer ruimte komt voor gezinnen. De bevolking is nu een mix van oorspronkelijke buurtbewoners en nieuwe mensen. Dat maakt de wijk levendig.' 'Het is net een dorp in de stad', vindt Devid. 'Als ik in het Funenpark de hond uitlaat, maak ik altijd wel een praatje. Overigens ben je ook zo de stad uit: ik zit in vijf minuten op de A10.'

**Grote renovatie**

Als we door het Funenpark lopen wijst Devid zijn huis in de Blankenstraat aan, waar een grote kraan de achtermuur uit sloopt. 'Ja', lacht hij, 'ook ons huis wordt gerenoveerd. Dat doen we in nauwe samenwerking met Eigen Haard. Het pand is particulier eigendom, maar de rest van het blok is van Eigen Haard. Vooraf is er veel overleg geweest over de renovatieplannen. We moesten als vereniging van eigenaren op één lijn komen, én het met Eigen Haard eens worden. Dat is prima gelukt.' Deze samenwerking met Eigen Haard, de huurders en particulieren is bijzonder. 'Zo heeft Eigen Haard er bijvoorbeeld voor gezorgd dat we nu in een wisselwoning zitten', vertelt Devid. 'Ik verheug me erop om straks weer terug te kunnen naar ons eigen huis.' Als we het Funenpark uit lopen, nemen we afscheid. 'Ik hoop dat de buurt niet té netjes wordt', besluit Wendy. 'Zoals de sfeer nu is, is het precies goed.'

**TIP** van Devid en Wendy: 'Helena Primakoff is onze favoriete lunchstek.'



Conceptstore CP113 aan de Czaar Peterstraat 113.

**f** JOUW BUURT IN EIGEN HAARD MAGAZINE? TIP ONS VIA [FACEBOOK.COM/EIGENHAARD MAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)

'Via onze stichting krijgen kinderen onder schooltijd muziekles op een orkestinstrument. Een aantal keer per jaar spelen zij samen met leerlingen van andere basisscholen en vormen zij één groot symfonieorkest. Op dit moment zijn er al 32 leerorkesten actief in Amsterdam. In ons nieuwe pand in de Batjanstraat, in de Indische Buurt, zit sinds kort ons instrumentendepot. Daar beheren, onderhouden en repareren we de duizenden instrumenten met hulp van vrijwilligers uit de buurt. Ze werken onder begeleiding in een van de drie ateliers, en in de huiskamer eten en kletsen we samen. Het is een mooie plek waar mensen zich welkom en vooral ook nuttig voelen.'

**Wie:** Marco de Souza, directeur  
**Zaak:** Stichting Leerorkest, Batjanstraat Amsterdam  
**Sinds:** 2005  
**Doel:** Voor elk kind een muziekinstrument  
**Info:** [leerorkest.nl](http://leerorkest.nl)

STICHTING   
*Leerorkest*

ELK KIND DE KANS GEVEN OM EEN MUZIEKINSTRUMENT TE LEREN BESPELEN, NET ZOALS HET LEERT LEZEN EN SCHRIJVEN. DAT DOET STICHTING LEERORKEST. AL BIJNA TIEN JAAR TIMMERT DE STICHTING BEHOORLIJK AAN DE WEG.

# DE OVERTOOM: *historisch én modern*



'VEEL WONINGEN  
ZIJN TOTAAL  
ANDERS INGEDEELD'

Een sfeervolle straat met veel winkels en bedrijvigheid, geliefd bij Amsterdammers: dat is de Overtoom in stadsdeel West. De huizen stammen uit begin 1900 en geen woning is hetzelfde. Sommige hebben drie verdiepingen en een tuin, maar er zijn ook kleine woningen zonder buitenruimte. Alle woningen die grenzen aan het nieuwbouwproject het Rijtuigenhof waren toe aan een opknappbeurt. Projectontwikkelaar Frans van der Meulen van Eigen Haard: 'De fundering was slecht, waardoor de huizen begonnen te verzakken en de isolatie voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Bovendien waren er vochtproblemen en de brandveiligheid was niet optimaal. Behalve het aanpakken van deze problemen was het ook nodig verbeteringen in de woningen zelf aan te brengen.'

## Mee-ontwerpen

De huurders kregen inspraak in de plattegrond van hun woning: zij mochten met de architect 'mee-ontwerpen'. Frans: 'Daar is volop gebruik van gemaakt. Veel van de woningen zijn nu totaal anders ingedeeld dan voorheen, terwijl we de gevels in de originele staat hebben teruggebracht, met kozijnen van FSC-hout. Het comfort is enorm verbeterd: je hoort de burens niet meer, het energieverbruik is fors teruggebracht en het sanitair is vernieuwd.' Bewoonster Genelva Brasdorp is blij met haar 'nieuwe' huis: 'Ons huis is mooier én comfortabeler. Bij mijn slaapkamerplafond zijn houten balken zichtbaar, een origineel detail dat in ere is hersteld. Prachtig. We hebben nu een open keuken en een grotere, nieuwe badkamer met toilet. Ik ben dik tevreden!'



BENIEUWD NAAR MEER  
PROJECTEN? KIJK OP  
[FACEBOOK.COM/  
EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)



# Jaren 30 herleven IN WESTWIJK- ZUIDWEST

De straat Heemstede in het Amstelveense Westwijk-Zuidwest was tot voor kort een bouwplaats. Alleen in de verte zag je wat woningen: Eigen Haard bouwt al jaren in deze wijk. In april zijn de eerste woningen uit fase 3 opgeleverd. Dit zijn 36 eengezinswoningen, 60 appartementen in de categorie sociale huur, vrijesectorwoningen en een enkele koopwoning. Als warme broodjes gingen ze over de toonbank.

## Populaire bouwstijl

'Dat er zoveel interesse is in de woningen, zegt eigenlijk alles', vertelt Ruud van der Veer, ontwikkelaar bij Eigen Haard. 'De eengezinswoningen zijn ruim opgezet en hebben een mooie, grote tuin. Ook de appartementen zijn ruimtelijk, met een goed balkon én een plek in de parkeerkelder. De woningen zijn onder meer door vloerverwarming erg

comfortabel. Wie gaat wonen in Westwijk-Zuidwest, kiest voor een rustige, kinderrijke wijk. Er zijn diverse voorzieningen in de buurt, zoals een school en een winkelcentrum. Ook is er een tramverbinding naar Amsterdam.'

Opvallend is de jaren 30-architectuur: 'Details als lange, verticale vensters doen denken aan die populaire bouwstijl van vroeger.' Ruud is trots op het trappenhuis van de appartementen: 'Heel ruimtelijk, met open, haast zwevende trappen.'

Babette van Miltenburg woont sinds augustus in het gebouw: 'Vanaf de derde verdieping heb ik een weids uitzicht. Binnen is alles ruim: twee flinke slaapkamers, een grote woonkamer en badkamer. Alleen de keuken vond ik wat klein, daarom heb ik er een eetbar bijgebouwd.'

'DE WONINGEN  
GINGEN ALS  
WARMES BROOD-  
JES OVER DE  
TOONBANK'





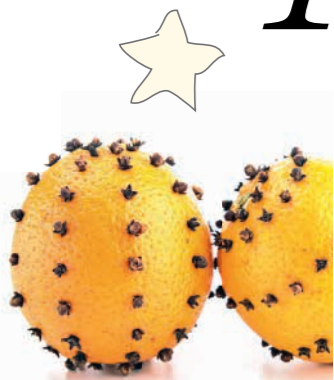
Interieurstyliste  
Femke van Son  
moncoeur.nl

# UW WONING *in feest sfeer*

VOOR VELEN DE GEZELLIGSTE TIJD VAN HET JAAR: DECEMBER! HÉT MOMENT OM UW WONING OP TE FLEUREN MET MOOIE VERSIERING. INTERIEURSTYLISTE FEMKE VAN SON LAAT ZIEN HOE U DE FEESTSFEER IN HUIS HAALT.

## 1 KERSTGEUR

Zorg voor een heerlijke winterse geur met kruidige sinaasappels. Dit heeft u nodig: sinaasappels, kruidnagels en een cocktail-prikker. Maak met de prikker kleine gaatjes in de sinaasappel en steek de kruidnagels er daarna in. Leg de versierde sinaasappels op een schaal en geef ze een mooie plek.



'De doe-het-zelf kerst. Leuk om te doen, fijn voor uw portemonnee!'



## 2 100% winter

Speur tijdens een wandeling door de natuur naar gebroken stenen met een platte onderkant (zodat ze kunnen staan). Teken er met goudverf kerstbomen op. Bedek een plank met spuitsneeuw en plaats de stenen erop. Zet uw favoriete hertjes of andere bosbewoners ertussen voor het ultieme wintergevoel.



## 4 SFEERVERLICHTING

Verzamel een aantal mooie glazen flessen en maak uw eigen kandelaar. Hang er een kerstversiersel aan of beplak ze met de leukste foto's van de vorige kerst. U kunt ze printen in kleur of kies voor zwart-wit.



Extra tip: spuit houten feestversiering in met een brandwerende spray. Dat is wel zo veilig!

## 3 Siertak

Zoek een mooie tak en bevestig die voor uw raam of zet hem in een vaas. Versier de tak met allerlei leuke kleine voorwerpen, kerstdecoraties, minicadeautjes, hartjes, sterretjes en zelfgebakken koekjes.



Ook zin om bami met kip te maken? Kijk op [facebook.com/eigenhaardmagazine](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine) voor een handige stap-voor-stap-uitleg



KOKEN MET...

## MultiBord

'VOOR EN DOOR DE BEWONERS' IS HET MOTTO VAN MULTIBORD. EEN TEAM VRIJWILLIGERS KOOKT ER ELKE WEEK EEN GEZONDE EN LEKKERE MAALTIJD VOOR BUURTBEWONERS.



'Iedere vrijdagavond is het een gezellige drukte in eetcafé MultiBord', vertelt Lloyd Rudge, vrijwilliger bij MultiBrdn. 'De eerste mensen komen al rond half vijf binnen, ze krijgen om vijf uur hun maaltijd geserveerd en gaan vaak pas rond zeven uur weer naar huis.' Bewonersvereniging MultiBron, waar MultiBord een onderdeel van is, wil via verschillende activiteiten de bewoners van Venserpolder meer met elkaar in contact brengen. Vandaag kookt Lloyd, samen met andere vrijwilligers, een Surinaamse maaltijd: bami met kip. En een groentegerecht van spitskool, taugé en

kousenband. 'We maken vaak gerechten uit de Surinaamse keuken, maar ook pasta of een Chinees/Indische maaltijd staat regelmatig op het menu.' Voor een maaltijd betaal je 2 euro, voor kinderen kost het 1 euro. 'Meestal hebben we zo'n dertig mensen aan de lange tafels en banken zitten. Een vaste kern van zo'n twintig man, waaronder veel moeders met kinderen. Maar er kunnen er altijd meer bij', lacht Lloyd, terwijl hij met zijn team opruimt en nog nakletst. 'Ik kook hier nu sinds april en heb al heel wat leuke contacten zien ontstaan. Ook dit was weer een geslaagde avond!'

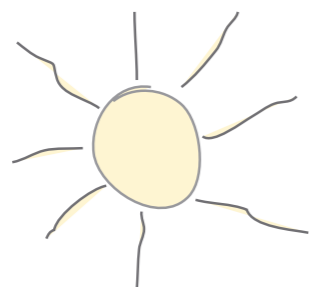
Ook mee-eten met MultiBord? Kijk op [multibron.nl/eetcafe-multibord](https://www.multibron.nl/eetcafe-multibord) voor meer informatie.



HEEFT U OOK EEN LEKKER RECEPT DAT U GRAAG DEELT? LAAT HET ONS WETEN VIA [FACEBOOK.COM/EIGENHAARDMAGAZINE](https://www.facebook.com/eigenhaardmagazine)

# HUUR DE ZON en bespaar geld

Huurders van Eigen Haard kunnen vanaf nu zonnepanelen huren, dankzij een samenwerking met HuurDeZon. Zij doen de installatie en het beheer. U bespaart geld. 'Het bevalt heel goed', vertelt huurder Jan van den Akker. 'We wilden binnen onze bewonerscommissie al langer zonnepanelen: goed voor het milieu en voor lagere energiekosten. Maar het is een grote investering als je ze zelf laat plaatsen.



We betalen nu alleen een maandelijkse huur voor de panelen. Daar staat een groot voordeel tegenover: ons normale energieverbruik is gedaald, dus we krijgen een lagere energierekening.'

#### Is dit iets voor mij?

- ga naar huurdezon.nl
- vul uw postcode en huisnummer in
- u ziet of uw huis in aanmerking komt en wat ongeveer uw besparing is
- via de website kunt u de aanvraag doen
- u krijgt een aanbieding toegestuurd

Meer informatie: [huurdezon.nl](http://huurdezon.nl)



## OPENINGSTIJDEN ROND DE FEESTDAGEN

- 24 DECEMBER: NORMALE OPENINGSTIJDEN IN ALLE KANTOREN
- 25 EN 26 DECEMBER: ALLE KANTOREN GESLOTEN
- 27 DECEMBER: DE WOONWINKELS IN AMSTERDAM-NOORD EN AMSTELVEEN ZIJN OPEN VAN 10.00 – 16.00 UUR
- 31 DECEMBER: ALLE KANTOREN SLUITEN OM 16.00 UUR
- 1 EN 2 JANUARI: ALLE KANTOREN GESLOTEN

VOOR SPOEDREPARATIES BUITEN DE OPENINGSTIJDEN KUNT U BELLEN MET (020) 6 801 801.



# Zone3, ook voor u

Als er aanpassingen aan uw woning worden gedaan in opdracht van Eigen Haard, of als er in uw wijk groenonderhoud wordt gedaan, kunt u daarbij medewerkers van de sociale onderneming Zone3 tegenkomen. Loubna Sadoq van Zone3: 'Wij werken samen met woningcorporaties aan onderhoud, buurtbeheer, veiligheid en andere zaken die de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Ook Eigen Haard maakt gebruik van onze diensten. Een deel van onze medewerkers doet bij ons werkervaring op, na bijvoorbeeld werkloosheid of ziekte. Zo kunnen zij weer in het arbeidsproces terugkeren.'



#### Veilig huis, mooie buurt

Als u uw woning veiliger wilt maken met aanpassingen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen, kunt u dat bij Eigen Haard aanvragen. Zone3 zorgt dan voor deze aanpassingen.

## EIGENHAARD.NL CHATTEN MET EIGEN HAARD

Sinds september kunt u ook chatten met onze afdeling Klantcontact: snel en gemakkelijk. Wouter van der Sterren is een van onze medewerkers die voor u klaarzit.

#### Wat is het voordeel van chatten?

'U heeft direct contact en het antwoord staat geschreven, dus u kunt het rustig bekijken. We kunnen ook linkjes of documenten meesturen, sneller dan per e-mail.'

#### Voor welke vragen is de chat geschikt?

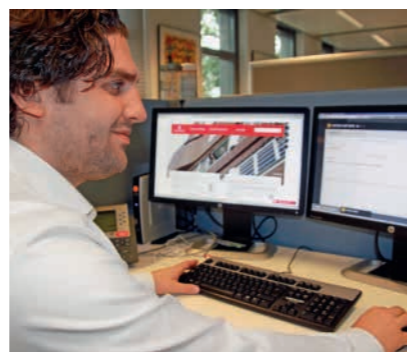
'Voor alle vragen die je ook per telefoon of e-mail zou stellen: over het zoeken van een woning, overlastmeldingen, betalingen, bijzondere regelingen, noem maar op.'

#### Wanneer zijn jullie bereikbaar?

'Elke werkdag van 08.30 – 17.00 uur.'

#### Waar vind ik de chat?

'Rechtsonder op [eigenhaard.nl](http://eigenhaard.nl). U typt uw vraag en wij geven meteen antwoord.'



## CONTACT

OP **PAGINA 19** VINDT U ALLE BELANGRIJKE (E-MAIL)ADRESSEN EN TELEFOONNUMMERS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT EN HANG ZE OP EEN PLEK WAAR U ZE MAKKELIJK KUNT VINDEN!



## LIKE & WIN!

Like onze facebookpagina en maak kans op het handige boekje *Bespaar geld, 275 gouden tips*, een uitgave van de Consumentenbond en het Nibud. Want geld besparen, dat willen we toch allemaal? We verloten er tien. Ga naar [www.facebook.nl/eigenhaardmagazine](http://www.facebook.nl/eigenhaardmagazine) en like! Ook voor leuke nieuwtjes, evenementen en acties natuurlijk!

FACEBOOK.COM/  
EIGENHAARDMAGAZINE 

## PUBLIEKSBALIE OUDERKERK AAN DE AMSTEL SLUIT



Per 1 januari sluit de publieksbalie van ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel. De balie werd niet vaak meer bezocht, omdat mensen steeds vaker zaken regelen via de website of gebruikmaken van de Woonwinkel in Amstelveen.

Bewoners van Ouderkerk aan de Amstel verwijzen we graag naar [eigenhaard.nl](http://eigenhaard.nl) en naar Woonwinkel Amstelveen, waar u zes dagen per week terecht kunt:

- Werkdagen van 09.30 – 17.00 uur
- Donderdag tot 21.00 uur
- Zaterdag van 10.00 – 16.00 uur



# Herziening woningwet

## WAT VERANDERT ER VOOR U?

**MISSCHIEN HEEFT U ERVAN GEHOORD: DE PARLEMENTAIRE ENQUÊTE NAAR DE WONINGCORPORATIES. DAARNAAST KONDIGDE MINISTER BLOK VERANDERINGEN AAN OM DE WONINGMARKT IN BALANS TE BRENGEN. WAT BETEKENEN DIE VERANDERINGEN VOOR U?**

‘Bij sommige woningcorporaties zijn er zaken flink misgegaan’, vertelt Mieke van den Berg, bestuurder bij Eigen Haard. ‘Dat kost burgers geld. Wij vinden het belangrijk dat we goede woningen kunnen aanbieden voor een betaalbare prijs.’ Eigen Haard wil de kosten van de bedrijfsvoering dan ook zo laag mogelijk houden. Ook vindt Eigen Haard het belangrijk dat geld op een veilige manier wordt belegd, zodat er geen onnodige risico’s ontstaan. ‘Vertrouwen is belangrijk. Onze commissarissen controleren of wij de juiste dingen doen’, legt Mieke uit. ‘Zij zijn onafhankelijk en durven kritische vragen te stellen. Wij kunnen dus niet zomaar dure, risicovolle projecten starten.’

### Overleg met gemeenten

Om de woningmarkt te verbeteren, heeft minister Blok van Wonen verschillende aanpassingen van de Woningwet voorgesteld. Daar zult u ook wat van merken. Eigen Haard zal bijvoorbeeld veel meer afspraken maken met de gemeenten waar Eigen Haard woningen verhuurt. Mieke: ‘Voor huurders betekent dit meer duidelijkheid en zekerheid. Als bijvoorbeeld Eigen Haard een beslissing neemt over renovatie van een wijk, dan weten huurders dat de gemeente daarachter staat.’

### Huurprijsbeleid

‘Op het gebied van huurprijsbeleid veranderen er twee belangrijke zaken. Ten eerste wordt de inkomensafhankelijke huurverhoging in 2016 vervangen door de huursombenadering. Bij de huursombenadering krijgt niet iedere woning dezelfde huurverhoging. Woningen die nu relatief

duur zijn krijgen een lagere huurverhoging dan woningen die relatief goedkoop zijn. Daardoor worden de soms grote verschillen in huurprijs tussen zittende en nieuwe huurders kleiner. Ten tweede gaat het woningwaardingsstelsel – waarop de huurprijs is gebaseerd – veranderen. De WOZ-waarde van de woning gaat een grotere rol spelen in de hoogte van de huurprijs. Eigen Haard bezit in Amsterdam woningen op heel goede locaties met een hoge WOZ-waarde. Daar zouden we een hogere huur voor kunnen vragen. Wat niet verandert is dat Eigen Haard huurders betaalbare woningen aanbiedt. We zullen dus niet zomaar de huren drastisch verhogen.’ Eigen Haard vindt het wel belangrijk dat mensen die meer kunnen betalen een woning zoeken die bij hun inkomen past. ‘Wij investeren nu dan ook in vrijesectorwoningen in de lagere prijsklassen, tot 900 euro.’

### Huren voor bepaalde tijd

Het wordt straks makkelijker om voor bepaalde tijd te huren. Dat wil zeggen dat het huurcontract niet voor eeuwig is, maar dat voor een aantal woningen bijvoorbeeld een maximumleeftijd geldt of een minimumaantal gezinsleden. ‘Zo krijgen jongeren ook een kans op de huurmarkt en maak je het grote gezinnen wat makkelijker.’ Mieke vindt wel dat woningcorporaties hun huurders goed moeten voorlichten over de gevolgen van zo’n huurcontract. ‘Je kunt bijvoorbeeld huurders ruim van tevoren een brief sturen met de boodschap: let op, volgend jaar moet u deze woning verlaten. Het kan natuurlijk niet zo zijn dat mensen van de ene dag op de andere onvoorbereid op straat komen te staan.’



## HUURDERS- FEDERATIE IS ER VOOR U

Eigen Haard zal nooit zomaar allerlei wijzigingen doorvoeren. Er is eerst overleg met de huurdersfederatie Alert, waarin bewoners vertegenwoordigd zijn.

Voorzitter Hennie van Rijn: ‘Eigen Haard betreft ons altijd bij beslissingen.’ Hennie verwacht niet dat de uitslagen van de parlementaire enquête naar woningcorporaties bij de huurders van Eigen Haard veel verontwaardiging zullen oproepen: ‘Bij Eigen Haard is geen sprake geweest van gekke situaties. De maatregelen van het kabinet gaan wat ver. Er wordt nu te veel afgewenteld op de huurders. Corporaties moeten een verhuurdersheffing gaan betalen. Uiteindelijk zullen huurders die rekening betalen via huurverhogingen. Wij hebben met Eigen Haard gezocht naar oplossingen voor mensen die deze verhoging echt niet kunnen betalen. Denk dan aan mensen die hun inkomen sterk hebben zien dalen omdat ze bijvoorbeeld werkloos zijn geworden of ziek. Voor Eigen Haard blijft het belangrijk dat een huurwoning betaalbaar is.’

Meer informatie over Alert: [huurdersfederatie-alert.nl](http://huurdersfederatie-alert.nl)





**NIEUWENDAM**

**Locatie:** Amsterdam-Noord

**Prijzen:** vanaf € 125.000 k.k.

**Oppervlakte:** vanaf 58 m<sup>2</sup>

Wonen in een kindvriendelijke buurt met voldoende gratis parkeergelegenheid en winkels om de hoek! Deze 2-, 3- en 4-kamerappartementen aan de Werengouw en de Schoolstraat hebben allemaal een fijne tuin of balkon.



MEER KOOPWONINGEN VINDT U OP

WIST U DAT EIGEN HAARD OOK GARAGES VERHUURT? NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR MEER INFORMATIE.

[KOPENBIJEIGENHAARD.NL](http://KOPENBIJEIGENHAARD.NL)



**VENSERPOLDER**

**Locatie:** Amsterdam-Zuidoost

**Prijzen:** vanaf € 72.500 k.k.

**Oppervlakte:** vanaf 31 m<sup>2</sup>

Studeren in je eigen huis? Dat kan! Deze studio's beschikken over een eigen berging, cv-installatie en dubbel glas. Met de metro ben je binnen 10 minuten in hartje Amsterdam.

