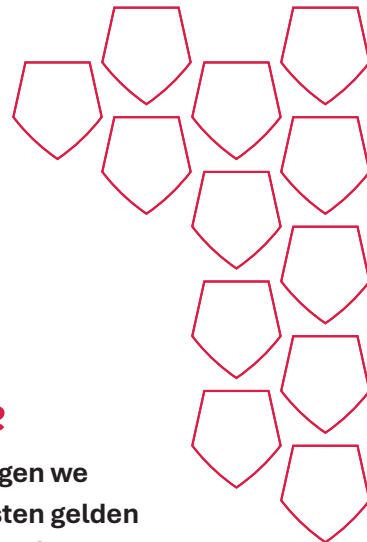




Uitleg servicekosten op de huurspecificatie

We vinden het belangrijk dat je weet waar je aan toe bent. Daarom leggen we uit welke servicekosten er zijn bij Eigen Haard. Niet al deze servicekosten gelden voor jou. In de huurspecificatie lees je voor welke servicekosten je betaalt.

Fondsen

Een fonds is een soort spaarpot voor onderhoud dat de huurder zelf zou moeten doen. En dat maar af en toe voorkomt.



Rioolontstopping

Dit bedrag betaal je voor het ontstoppen van het riool in je huis. Maar alleen voor het gedeelte waar je zelf bij kan.



Glasverzekering

Dit bedrag betaal je voor het maken of vervangen van gebroken glas in je huis.

Diensten

Sommige servicekosten betaal je voor extra diensten die Eigen Haard regelt. Lees hieronder meer over deze diensten.



Schoonmaak algemene ruimte of schoonmaak parkeergarage

Dit bedrag betaal je voor het schoonhouden van gedeelde ruimtes. Zoals de trap, berging of garage.



Wijkbeheer of huismeester

Dit bedrag betaal je voor de wijkbeheerder of huismeester. De rest van deze kosten betalen wij. Zij zorgen voor een prettige woonomgeving.



Storingsdienst lift

Dit bedrag betaal je voor de 24-uurs storingsdienst en alarmverbinding van de lift.



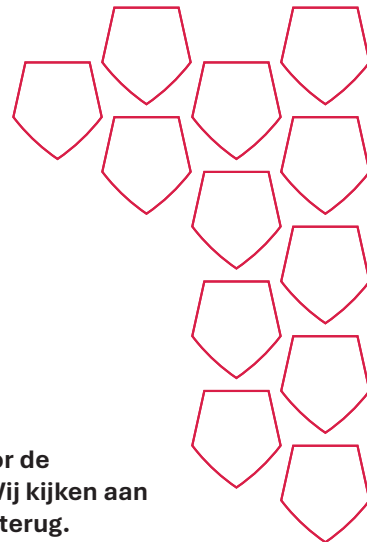
Onderhoud tuin en patio

Dit bedrag betaal je voor het onderhouden van de tuin die je deelt met de burens.



Storingsdienst warmtetoestellen of stadswarmte

Dit bedrag betaal je voor de 24-uurs storingsdienst voor je verwarming of installatie voor warm water.



Verbruikskosten

In sommige woningen levert Eigen Haard water of energie. Bijvoorbeeld voor de verwarming, (warm) water, gas of elektra. Vaak heb je dan meters in huis. Wij kijken aan het eind van het jaar wat je verbruik is. Je moet dan bijbetalen of krijgt geld terug.



Stookkosten individueel

Dit bedrag betaal je voor het verwarmen van je huis.



Warm water individueel

Dit bedrag betaal je voor het verwarmen van het water dat je verbruikt in de woning.



Elektra individueel

Dit bedrag betaal je voor de gebruikte elektriciteit in je huis.



Koud water individueel of watergeld

Dit bedrag betaal je voor het water dat je gebruikt in je huis. Bij sommige huurders noemen we dit op de specificatie 'watergeld'.



Elektra algemene ruimte of garage

Dit bedrag betaal je voor de elektriciteit in gedeelde ruimtes, zoals de trappenhuis, berging of garage.



Koud water algemene ruimte

Dit bedrag betaal je voor het waterverbruik in gedeelde ruimtes, zoals de trappenhuis, berging of garage.

Energievoorzieningen

Huur je een nieuwe of gerenoveerde woning? Misschien maak je gebruik van zonnestroom. Hierdoor hoef je minder elektra te gebruiken in je huis.



Zonnestroomsysteem

Dit bedrag betaal je voor de zonnepanelen op het dak.

Overige kosten

Er kunnen nog andere servicekosten zijn waar je voor betaalt.



Administratiekosten

Dit bedrag betaal je voor het uitvoeren van de servicekosten administratie. Je bijdrage is maximaal 5% van de kosten van de jaarlijkse afrekening. En hangt af van welke servicekosten je hebt.



Andere servicekosten

Er kunnen ook andere servicekosten op je huurspecificatie staan. Bijvoorbeeld als je woont in een gebouw met extra voorzieningen. Meer informatie vind je op www.eigenhaard.nl/servicekosten.