

# Renovatie van begin tot eind

## Onderzoeken

We onderzoeken hoe we uw huis gaan verbeteren.

## Plan maken

We maken een plan en afspraken over de aanpak van uw huis.

## Besluiten en verhuizen

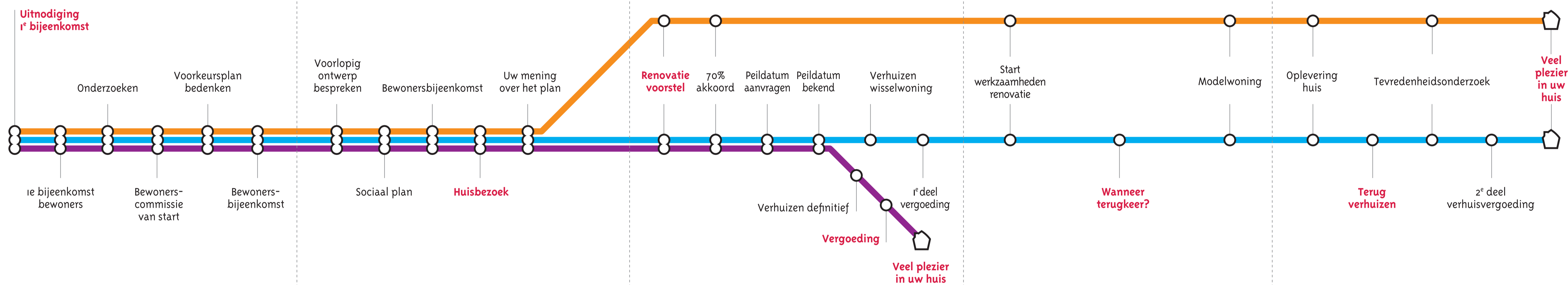
Wij vragen of u akkoord gaat met de renovatie.

## Bouwen

De aannemer gaat aan de slag.

## Wonen

U verhuist terug naar uw gerenoveerde huis.



## Onderzoeken

- Uitnodiging 1e bijeenkomst**
- 1e bijeenkomst bewoners**  
We bespreken met u de staat van uw huis en het gebouw. We stellen op deze bijeenkomst een bewonerscommissie samen.
- Onderzoeken**  
We onderzoeken hoe uw huis er precies bij staat: fundering, isolatie, ramen, etc. En wij vragen naar uw woonwensen.
- Bewonerscommissie van start**  
We bespreken met de bewonerscommissie de ideeën. We bezoeken andere renovatieprojecten.
- Voorkeursplan bedenken**  
We bedenken met de informatie van de onderzoeken en bewonerscommissie een voorkeursplan. Dit bespreken we met de bewonerscommissie.
- Bewonersbijeenkomst**  
We presenteren aan alle bewoners de uitkomst van de onderzoeken en bespreken het voorkeursplan.

## Plan maken

- Voorlopig ontwerp bespreken**  
We bespreken met de bewonerscommissie wat we in de woningen gaan doen: indeling, isoleren, trap of lift etc.
- Sociaal plan**  
Het plan waarin uw rechten en plichten en de gemaakte afspraken staan: sv urgentie, vergoedingen.
- Bewonersbijeenkomst**  
We presenteren aan alle bewoners het ontwerp en het sociaal plan.
- Huisbezoek**  
Een Eigen Haard medewerker legt bij u thuis de plannen uit.
- Uw mening over het plan**  
Bewonerscommissie vraagt uw mening over het plan en de afspraken.

## Besluiten en verhuizen

- Renovatievoorstel**  
We vragen of u akkoord gaat met het verbeteren van uw huis, de bijbehorende afspraken en de huuraanpassing.
- 70% akkoord**  
Als 70% van de bewoners akkoord is, gaat het project door.
- Peildatum aanvragen**  
We vragen bij de gemeenten een peildatum aan zodat u met voorrang een andere woning kunt zoeken.
- Peildatum bekend**  
U krijgt vanaf dit moment voorrang bij het zoeken naar een woning.
- Verhuizen wisselwoning**  
Bewoners verhuizen naar een wisselwoning.
- Verhuizen definitief**  
Bewoners verhuizen definitief naar een andere woning.
- 1e deel vergoeding**  
U krijgt deze vergoeding als u naar de wisselwoning verhuist.
- Vergoeding**  
U krijgt het 1e deel van uw vergoeding als u de huur opzegt van uw huis. Het 2e deel van uw vergoeding ontvangt u bij het inleveren van de sleutels.

## Bouwen

- Start werkzaamheden renovatie**  
U hoeft niets te doen.
- Wanneer terugkeer?**  
Wij vertellen u wanneer u terug kunt naar uw gerenoveerde huis.
- Modelwoning**  
In de modelwoning kunt u zien hoe een gerenoveerde woning eruitziet.

## Wonen

- Oplevering huis**  
U loopt met een medewerker van ons door uw gerenoveerde huis.
- Terug verhuizen**  
U keert terug naar uw gerenoveerde huis en levert de wisselwoning leeg op.
- Tevredenheidsonderzoek**  
We vragen of u tevreden bent over het renovatieproces.
- 2e deel verhuisvergoeding**  
U krijgt deze vergoeding als u de sleutels van uw gerenoveerde huis ontvangt.
- Veel plezier in uw nieuwe huis!**

U blijft in uw huis tijdens de renovatie.

U krijgt een wisselwoning tijdens de renovatie. U keert daarna terug naar uw eigen huis.

U besluit te verhuizen en keert **niet** meer terug na de renovatie.