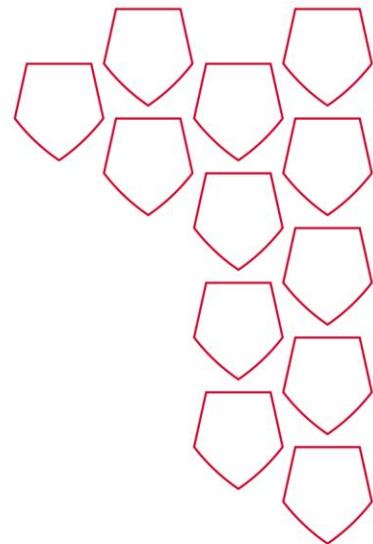




Datum : Amsterdam, 30 december 2025
Betreft : Verslag informatiebijeenkomst nieuwbouw Spoorlaan 1 t/m 17

Beste heer/mevrouw,

Op 14 januari was een inloopbijeenkomst over de voorgenomen nieuwbouwplannen aan de Spoorlaan 1 t/m 17 in Aalsmeer. De bijeenkomst was bedoeld om te informeren over het stedenbouwkundig plan, de woningtypes en de beoogde doelgroepen. In deze brief lees je wat er tijdens die bijeenkomst is besproken. Ook lees je in deze brief meer over de genoemde wensen, zorgen en aandachtspunten van de omwonenden.

Goed om te weten

Wat het ontwerp betreft staan wij nog helemaal aan het begin, de architect moet nog gekozen worden.

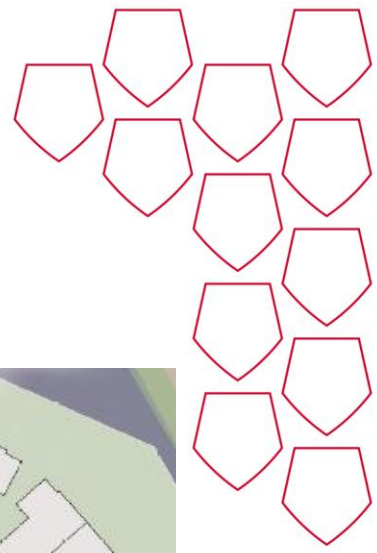
Opkomst

- 184 adressen ontvingen een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst.
- Er kwamen ongeveer 40 á 50 belangstellenden. De meeste bezoekers wonen in de directe omgeving van de Spoorlaan 1 t/m 17.
- De bewoners die kwamen woonden onder andere aan de Spoorlaan 18 t/m 34, de Begoniastraat, Geraniumstraat, Primulastraat, Venkelhof en Korianderhof.

Wat zijn de plannen van Eigen Haard?

We gaan de 17 woningen aan de Spoorlaan 1 t/m 17 slopen. Op deze plek wil Eigen Haard ongeveer 48 woningen terugbouwen, verdeeld over twee appartementengebouwen:

- De woningen worden ongeveer 60m²
- Het betreft gelijkvloerse appartementen, hierdoor zijn de woningen zeer geschikt voor senioren
- De gebouwen krijgen een lift (dat maakt de woningen ook geschikt voor mindervalide personen)
- Eigen Haard wil met de gemeente afspraken maken over lokale voorrang voor bewoners van Aalsmeer
- Er komt een wijkkantoor op de begane grond



Afbeelding: Plankaart bestaande woningen

Voorlopige planning

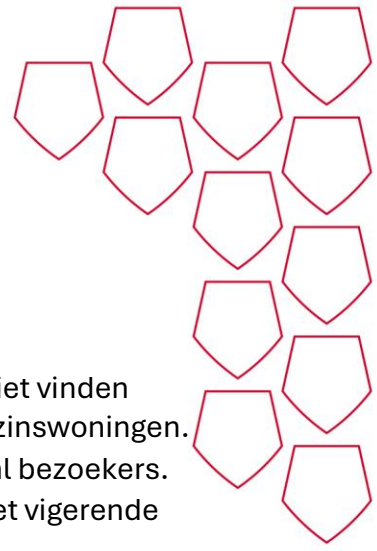
Voorjaar 2026:	Selectie NH Bouwstroom partner (aannemer)
Zomer 2026:	Start uitwerking ontwerp
Najaar 2026:	Informatiebijeenkomst presentatie voorlopig ontwerp
Eind 2026:	Sloop van de oude woningen Definitief ontwerp gereed
Begin 2027:	Aanvraag omgevingsvergunning
Na de zomer 2027:	Start bouw
Eind 2028:	Oplevering nieuwe woningen

Input van omwonenden

De omwonenden konden op de bijeenkomst hun ideeën, wensen en zorgen meegeven. Eigen Haard neemt deze punten mee in het verdere proces. De input (dit verslag) wordt ook met de gemeente gedeeld. Dit hebben we deze avond gehoord:

Over het stedenbouwkundig plan en de bouwhoogte:

- Bezoekers vinden 4-laagse bebouwing (12 meter) te hoog voor een dorp. De meeste bezoekers geven de voorkeur aan 2-laagse bebouwing.



- Bezoekers geven aan dat zij appartementen (een “flatgebouw”) niet vinden passen in een dorpse omgeving. Zij geven de voorkeur aan eengezinswoningen.
- De Machineweg is als voorbeeldproject genoemd door een aantal bezoekers.
- Bezoekers geven aan dat de nieuwbouwplannen niet passen in het vigerende bestemmingsplan.
- Bezoekers willen dat er goed nagedacht wordt over de privacy, uitzicht en de zoninval voor de omliggende woningen.
- Bezoekers vragen zich af of hun woning aan het Venkelhof en Korianderhof nu minder waard wordt.
- Bezoekers vragen zich af of er straks meer geluidsoverlast gaat komen, en of het bouwvolume voor geluidswaerkaatsing zorgt.
- Bezoekers vinden het belangrijk dat de architectuur van de appartementen aansluit bij de andere woningen.

Over parkeren:

- Parkeren is een aandachtspunt dat door meerdere bezoekers is genoemd. Als er extra woningen komen, zullen er meer parkeerplaatsen bij moeten komen. Hierdoor wordt het drukker met verkeer.

Over groen/bomen:

- Er zijn zorgen geuit dat bomen verdwijnen als er meer parkeerplaatsen bijkomen in de wijk. De wens is om het bomen (en groen) zoveel mogelijk te behouden.

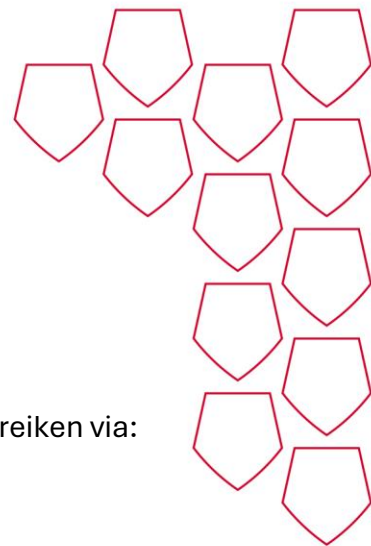
Overige punten:

- In de nieuwbouwplannen graag een gemeenschappelijke ontmoetingsplek meenemen voor senioren. Het liefst een ruimte die ook te gebruiken is door bewoners van het nabijgelegen Laurierhof.
- Bezoekers van omliggende woningen (o.a. in de Spoorlaan 18 t/m 34) geven aan graag naar een appartement te verhuizen. Er is veel animo voor gelijkvloerse nieuwbouwapartementen (kwalitatief goede woningen die energiezuinig zijn).

Vervolg

- Eigen Haard zal het stedenbouwkundig plan en de opgehaalde ideeën, wensen en zorgen delen met de gemeente Aalsmeer (dit verslag).
- Vervolgens gaat Eigen Haard in beraad hoe het plan het beste verder uitgewerkt kan worden.

Naar verwachting komen we rond de zomer 2026 terug met een eerste ontwerp. We willen alle bezoekers hartelijk danken voor hun komst en hun input.

**Tussendoor vragen?**

Neem dan contact op met ontwikkelaar Erik Havermans. Je kunt hem bereiken via:
info@eigenhaard.nl

Informatie op de website

Dit verslag en de informatieborden van de bijeenkomst op 14 januari jl. zijn te vinden via:
eigenhaard.nl/projecten/spoorlaan-1-tm-17/

Met hartelijke groet,
Erik Havermans

Eigen Haard, voor elkaar
Ontwikkelaar Nieuwbouw