



EIGEN HAARD

Bewonersavond

5 november 2025 – Landsmeer

Programma vanavond

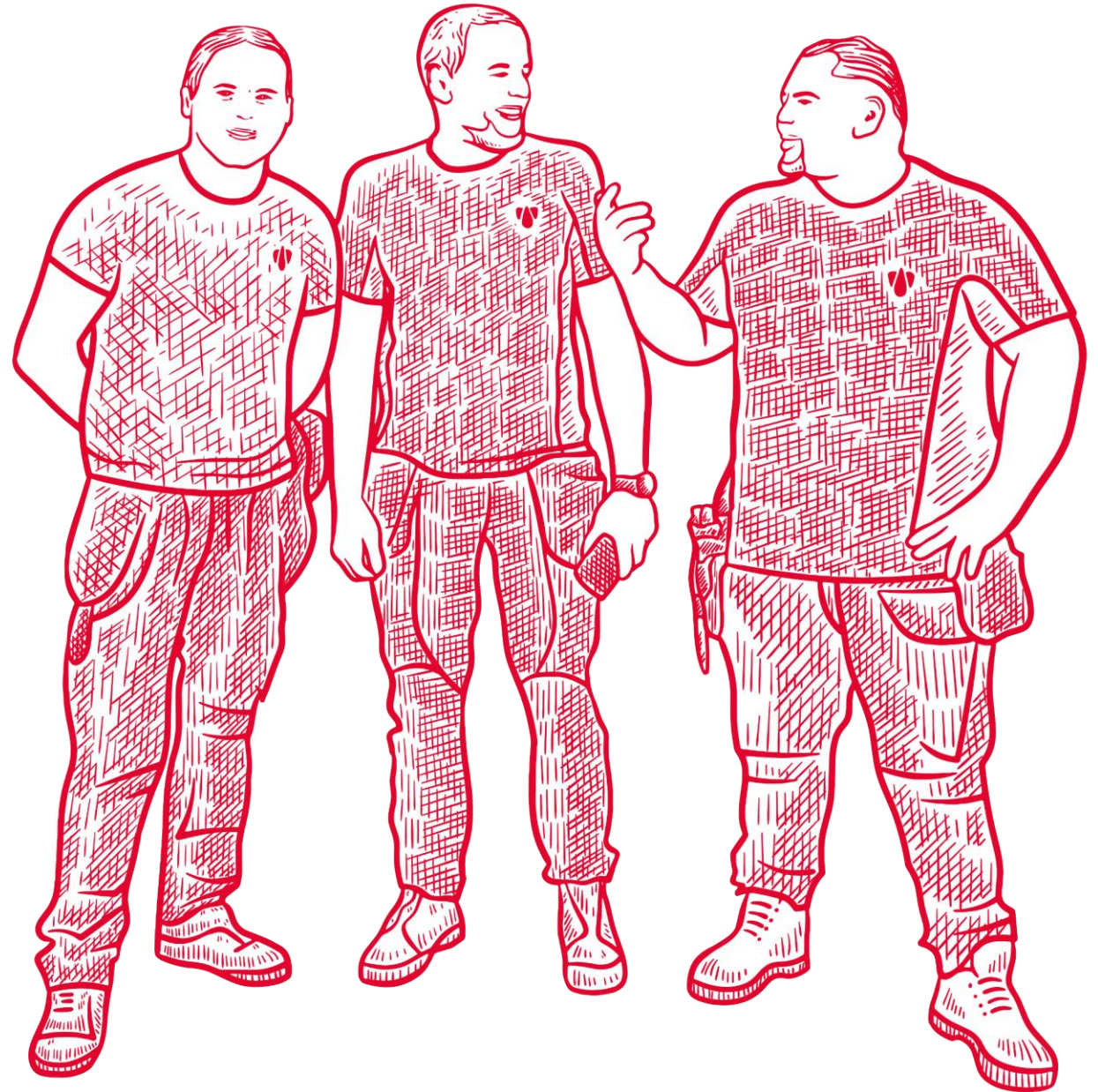
Onderwerp	Wie
Opening	Gespreksleider Daniel Nagel
Terugblikken én vooruitblikken	Bestuurder Arco Groothedde
Ruimte voor vragen	Arco Groothedde (bestuurder), Kirsti Hammer (projectbegeleider), Bob Takken (manager projectbegeleiding), Jeroen Ohlenbusch (relatiemanager), Freek van Drie (projectleider Hemubo)
Met elkaar in gesprek	



Waarom hier bij elkaar?

We gaan aan de slag met de woningen in uw wijk.

Vandaag blikken we terug én vooruit.





U heeft te lang niets van ons gehoord: Wat hebben we in 2023 en 2024 gedaan?

- In juli 2023 zijn we gestart met de voorbereidingen voor verduurzaming.
- Groot deel van de woningen is technisch onderzocht.



Waarom verduurzamen niet verantwoord is

Er moet meer aan de woningen gebeuren dan we dachten

- Kosten meer dan 100.000 euro per woning. Dat is onverantwoord hoog voor een volkshuisvester als Eigen Haard.
- Verduurzamen levert bovendien géén duurzame en toekomstbestendige woningen op.
- Na verduurzamen zouden we de woningen nog steeds niet goed genoeg vinden voor onze huurders.





EIGEN HAARD

Hoe nu verder?



2026: noodzakelijk onderhoud

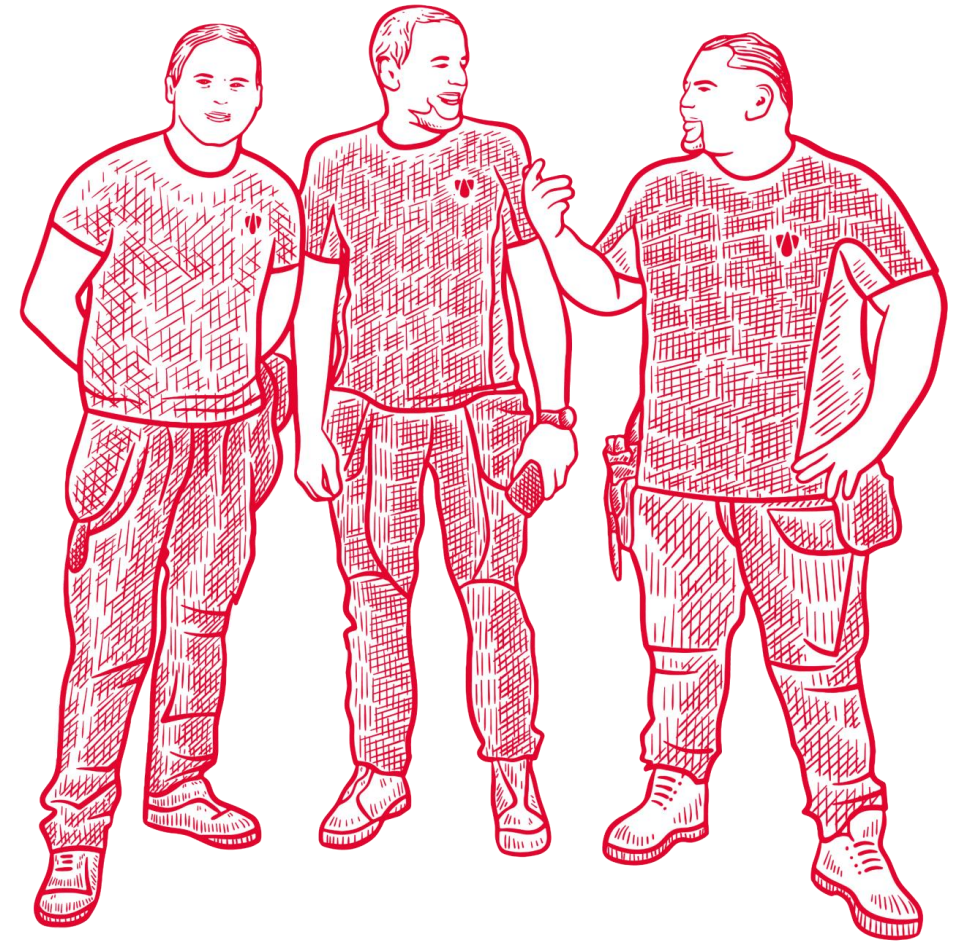
U ontvangt ruim van tevoren een planning.

Eerste kwartaal 2026

Vervangen slechte begane grondvloeren (tussen de 10 en 20 vloeren).

Derde kwartaal 2026

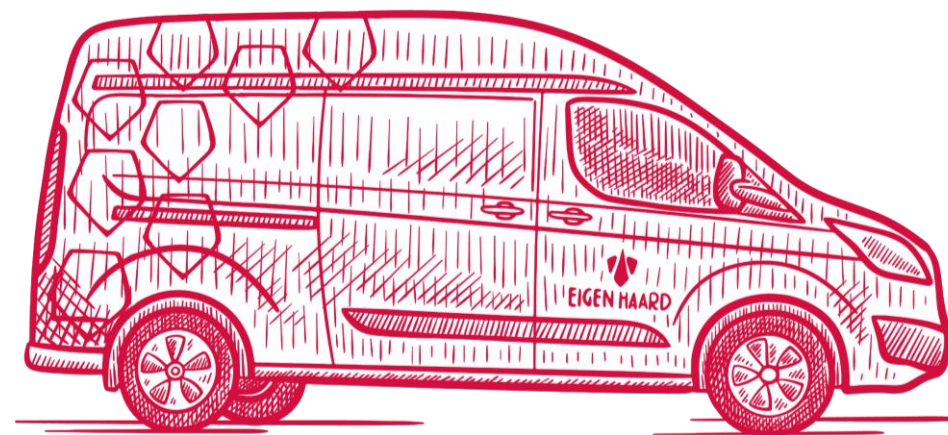
Vervangen of plaatsen van ankers in de spouwmuur.



Plannen lange termijn

Hoe kunnen we uw woningen toekomstbestendig én duurzaam maken?

- We zorgen er in 2026 en 2027 voor dat uw woning in ieder geval weer 10 jaar mee kan.
- Een eerste verkenning leert, dat u in ieder geval uw woning straks voor langere tijd moet verlaten.



Plannen lange termijn

We onderzoeken de komende jaren drie scenario's

1. Ingrijpend renoveren
2. Sloop/nieuwbouw
3. Een combinatie: deel ingrijpend renoveren én deel sloop/nieuwbouw



We horen heel graag uw woonwensen

We zoeken leden voor een klankbordgroep. Opgeven kan na afloop bij Kirsti Hammer.

U ontvangt in 2025 een enquête over uw woonwensen.

- Misschien wilt u wel doorstromen naar een andere woning, ook dat horen we graag.



We gaan in gesprek met de gemeente Landsmeer

Waarover in ieder geval in gesprek

- De parkeernorm
- De hoogte van de nieuwbouw
- Voorrang Landsmeerders op nieuwbouw



Hoe gaan we u vanaf nu informeren?

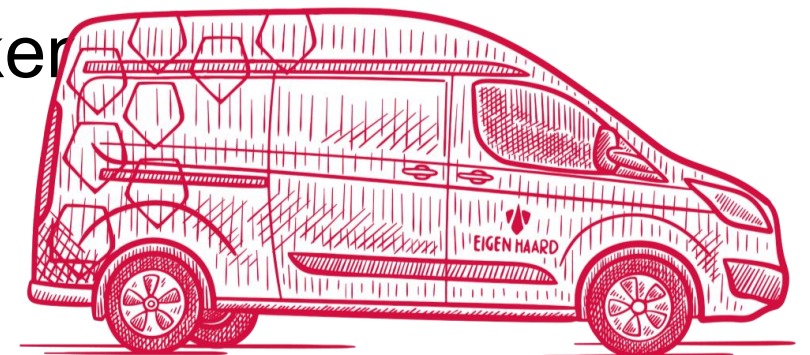
- U kunt per mail of telefonisch contact opnemen met uw vaste aanspreekpunt **Kirsti Hammer**.
- U kunt één van de drie inloopspreekuren bezoeken die we in 2025 organiseren in uw wijk.
- U ontvangt nieuwsbrieven over de stappen die we zetten.



Vragen? Zorgen? Ideeën?

Nu: zorgen of ideeën op de witte vellen papier schrijven.

Straks: contact opnemen met Kirsti Hammer, of één van de drie inloopsprekuren bezoeken





EIGEN HAARD

Dank voor uw aandacht