

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - MAART 2019

IN DIT NUMMER O.A.

OP STAP MET DE
WIJKBEHEERDER

NIEUWBOUW VOOR
DOORSTROMERS

ENERGIECOACH



110 JAAR
IN DE WIJK

EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

AL BIJNA ACHTTIEN JAAR WOONT DORIEN ELLIS IN EEN GEZELLIGE BENEDENWONING AAN DE LOUIS BOUWMEESTERSTRAAT 110 IN DE AMSTERDAMSE WIJK SLOTERVAART. ZE HEEFT DE WIJK SINDS 2002 ENORM ZIEN VERANDEREN: 'HET IS HIER ALLEEN MAAR BETER GEWORDEN.'

'Vorig jaar heeft Eigen Haard het een en ander gerenoveerd. Zo heb ik nu centrale verwarming in plaats van een gaskachel en er zijn nieuwe kozijnen en dubbelglas geplaatst. Daardoor is het een stuk comfortabeler geworden. Alleen in de badkamer blijft schimmel terugkomen, daar moet nog wel wat aan gedaan worden. Ook buiten hebben ze de boel aangepakt. Kijk, de tuin heeft nu een nieuw hek en de plantsoenen zijn opnieuw ingericht met mooie boompjes. Als het straks goed weer wordt, is het heerlijk buiten zitten. Er is sowieso veel veranderd sinds ik hier in 2002 kwam wonen. Toen was de buurt nog niet zo fijn. Je had er best veel criminaliteit, maar nu is het enorm opgeknapt. Er is nieuwbouw en er komen steeds meer jongere mensen wonen. Ik hoef hier niet weg hoor, dan zou ik veel gaan missen. De gezellige praatjes met mijn buren, de winkels om de hoek. Nee, ik ben nog steeds blij dat ik hier woon.'



BENIEUWD NAAR DE
SURINAAMSE BANANENSOEP
VAN DORIEN ELLIS? JE VINDT
HET RECEPT OP PAGINA 18.

110

Eigen Haard bestaat 110 jaar



6 DE INDISCHE BUURT
'Het borrelt hier als een gek'

9 EIGEN ZAAK
Chocolatier Martinez



10

EIGENTIJDS

Nieuwbouw in Ouderkerk aan de Amstel

12 TIPS VAN DE WIJKBEHEERDER
Maak uw buurt gezelliger en mooier



13 CONTACT MET
De energiecoach van Eigen Haard



16

OP PAD MET...

Wijkbeheerder Sherita Lachmipersad

WOONPLEZIER VOOR IEDEREEN

"DIT JAAR BESTAAN WE 110 JAAR. NATUURLIJK IS ER VEEL VERANDERD IN DIE 110 JAAR," VERTELT MIEKE VAN DEN BERG, BESTUURDER EIGEN HAARD. WE ZIJN GROTER GEWORDEN, MAAR ZONDER ONS SOCIALE GEZICHT TE VERLIEZEN. WANT ONS IDEAAAL IS EN BLIJFT: ZORGEN VOOR GOEDE EN BETAALBARE WONINGEN VOOR IEDEREEN IN PRETTIGE BUURTEN. EN DAT IS LOGISCH, WANT ALS EEN BUURT VERLOEDERT DAN WOONT NIEMAND DAAR MEER GRAAG. DAT WAS 110 JAAR GELEDEN ZO EN DAT GELDT NU NOG STEEDS.



Mieke van den Berg (links) reikt samen met wethouder Barbara de Reijke (rechts) de eerste sleutel uit aan de bewoners van de Burgemeester Stramanweg in Ouderkerk aan de Amstel. Lees hun verhaal op pagina 10.

Mensen zijn steeds tevredener over hun buurt. Toch is dit niet overal het geval. In sommige buurten ervaren bewoners steeds minder woonplezier. En dat geeft hoofdbreken. Niet alleen voor ons, maar ook voor andere corporaties. Want die afnemende tevredenheid in buurten met veel corporatiewoningen blijkt een landelijke trend.

Laagste inkomens en mensen uit maatschappelijke opvang

Een belangrijke oorzaak is dat we, meer dan vroeger, mensen met de allerlaagste inkomens huisvesten. Dat betekent meer huurders zonder inkomen uit werk, die met bijstand moeten rondkomen. Daarnaast neemt het aantal bewoners toe die vanuit een zorginstelling of de maatschappelijke opvang een zelfstandig bestaan moeten opbouwen.

Variatie voor een veerkrachtige buurt

Op zich is het natuurlijk prachtig dat wij ook minderdraagkrachtige woningzoekenden een thuis kunnen bieden. Alleen blijkt het niet te werken als dezelfde soort huishoudens allemaal in dezelfde buurt wonen. Hierdoor wordt een buurt minder gevarieerd. Variatie in een buurt zorgt ervoor dat verschillende groepen mensen door elkaar wonen. Dat maakt een buurt prettig en veerkrachtig.

We zitten niet stil

We kijken hoe we buurten beter kunnen variëren. Dat doen we onder meer door op de instroom van nieuwe huurders te sturen. Daarnaast werken we aan nieuwe concepten waarin verschillende groepen mensen bij elkaar wonen. Ook zoeken we nieuwe samenwerkingen. En onze buurtbeheerders, zoals Sharita, wiens verhaal u op bladzijde 12 leest, zijn onze oren en ogen in de buurt en signaleren heel vroeg eventuele problemen.



EIGEN HAARD

COLOFON: Concept & realisatie Forty7. Eindredactie Doke Vermeulen en Marieke Snel i.s.m. redactieteam Eigen Haard. Vormgeving Veronique van Campen, studioveer.nl.

Medewerkers Jeroen Dietz, Yvonne Dudock, Janneke Jager, Aafke Jochems, Ineke Oostveen, Mark Prins, Gerhard Sluiter.

Eigen Haard magazine is een kwartaaluitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



GELUKSVOGEL in de Indische Buurt



'DE JAVASTRAAT IS HET KLOPPEND HART VAN DE INDISCHE BUURT, MET VOLOP WINKELS, CAFÉS EN RESTAURANTS ZOALS HET BADHUIS AAN HET JAVAPLEIN'



Lex van Buuren en Jildou Dijkstra in Studio/K

BIJNA TWEE JAAR WOONT LEX VAN BUUREN NU IN DE INDISCHE BUURT EN HIJ VOELT ZICH ER HELEMAAL THUIS. ALS GIDS VAN ZIJN BEDRIJF LEX AND THE CITY GEEFT HIJ RONDLEIDINGEN, OP INLINE SKATES, TE VOET EN PER STEP OF FIETS. MET EEN NIEUWSGIERIGE BLIK VERKENT HIJ ELKE KEER WEER ZIJN WIJK.

'Het borrelt hier als een gek', vertelt Lex. Hij staat op het Timorplein voor Stayokay, de vroegere jeugdherberg, en loopt dan de hoek om naar Studio/K, dat in hetzelfde pand zit. 'Hier kom ik ook graag. Het is een bioscoop, café-restaurant en clubpodium ineen.' Zo'n vijftig studenten runnen Studio/K en een van hen is Jildou Dijkstra: 'Dit is één grote speeltuin waar coole dingen gebeuren.'

Net achter Studio/K ligt Indië1, de allereerste woningen van Eigen Haard en inmiddels gemeentelijk monument. Lex: 'Ruim honderd jaar geleden trokken de eerste bewoners erin, waaronder veel havenarbeiders omdat de haven toen nog in Oost was.' Nog niet zo lang geleden zijn de woningen grondig gerenoveerd en nu woont Lex er, in de Padangstraat. Als hij naar zijn straatje kijkt, dat geleidelijk omhoog de dijk oploopt, voelt hij zich een geluksvogel: 'Mooi hè? En de burens hebben ook nog eens goed contact met elkaar.'



Sharon Perlee eigenaar van Java Bookshop

'EIGEN HAARD HEEFT DE AFGELOPEN JAREN 450 HUIZEN GERENOVEERD IN DE INDISCHE BUURT. WE BEREIDEN NU DE RENOVATIE VAN 240 HUIZEN VOOR. DAARNAAST BOUWEN WE 160 NIEUWE WONINGEN EN DE KOMENDE JAREN KOMEN DAAR NOG EENS 160 WONINGEN BIJ.'



In de Javastraat vind je talloze gezellige winkels.

TIP In de voormalige Majellakerk, nu de NedPhO-Koepel, kunnen buurtgenoten aanschuiven bij openbare repetities van het Nederlands Philharmonisch Orkest.



Bruisende straat

Even verderop ligt het levendige Javaplein, met horeca in het vroegere badhuis en de OBA (bieb) in het moderne Borneohof. De Javastraat, die het plein doorkruist, is in tien jaar tijd ongelooflijk veranderd. Van een verwaarloosde straat naar een bruisende straat met ouderwetse cafés, hippe horecazaken en een variëteit aan winkels. Zoals de Java Bookshop. Toen mede-eigenaar Sharon Perlee acht jaar geleden de boekwinkel begon, verklaarden velen haar voor gek: 'Maar wij hadden ons jaren voorbereid en zagen de kansen van deze straat. Nu komen boekliefhebbers uit heel Oost naar ons toe.'

Ontmoetingsplek

Lex gaat verder naar een minder bekend deel van de wijk, waarover hij erg enthousiast is. Het is de Batjanbuurt met de NedPhO-Koepel, de vroegere Majellakerk, die nu de repetitieruimte van het Nederlands Philharmonisch Orkest is. Om de hoek ligt restaurant Thúskomme met Friese streekgerechten en daartegenover is ontmoetingsplek de Batjanzaal. Als Lex binnenloopt, klinkt muziek die de kunstenaars met buurtgenoten maken. Bij de deur van de Batjanzaal brengt Lex zijn hand naar een prullenbak. Die blijkt te spreken! 'Hé, wat heb jij daar in je hand', zegt de prullenbak. Even verderop staan kleurige mozaïeken beelden in een beeldenparkje. In 2018 gemaakt door buurtbewoners met hulp van de BatjanBuren.

Sociale initiatieven

Over het slingerende avonturenpad van het Flevopark loopt Lex naar buurttuin Oost Indisch Groen. 'Het is een collectieve volkstuin', vertelt hij. 'Aan de ene kant wordt het in mijn buurt commerciëler, maar tegelijkertijd blijft er genoeg ruimte voor dit soort sociale initiatieven. Net als buurthuis de Meevaart, de Elthetokerk en de Batjanzaal. Dat alles maakt dat ik me hier zo thuis voel.'



Buurttuin Oost Indisch groen

Lezers-aanbieding

Op vertoon van deze uitgave ontvangt u € 2,50 korting op een pond Martinez chocolade-eitjes!

Wie: Maria Feenstra
Bedrijf: Chocolatier Martinez
Huurt: Parkeerplaats Rembrandtweg 110, Amstelveen
Info: martinezchocolade.nl



CHOCOLATIER MARTINEZ IS EEN BEGRIP IN AMSTELVEEN, MAAR OOK MENSEN VAN BUITEN WETEN DE ZAAK TE VINDEN. 'MEN KOMT VAN VER VOOR ONZE CHOCOLADE', VERTELT MARIA FEENSTRA.

Alweer de derde generatie beheert de zaak op de Rembrandtweg 140 in Amstelveen. 'Samen met mijn moeder sta ik in de winkel', vertelt Maria Feenstra, kleindochter van de oprichters Wim en Tiny Stam. In dezelfde straat, op nummer 110, huurt de chocolaterie een parkeerplek van Eigen Haard. De parkeerplek grenst direct aan de achtergang van het winkelpand en dat levert alleen maar voordelen op. Maria: 'Het is nu makkelijker om de auto voor laden en lossen bij de winkel te parkeren. Het is ook fijn dat er lantaarnpalen zijn geplaatst, dat geeft vooral in de donkere maanden een veilig gevoel. Tot nu toe zijn wij zeer tevreden met de parkeerplaats.'

Ook een parkeerplaats huren? Kijk dan op eigenhaard.nl/parkeren.

'VOOR DE DEUR PARKEREN'



'HIER GAAN WE NIET MEER WEG'

HET ZAL JE MAAR GEBEUREN. 62 JAAR WOON JE MET VEEL PLEZIER IN EEN FIJN HUIS EN DAN WORDT HET GESLOOPT. HET OVERKWAM **DE BROERS HERMEN EN NICO EN HUN ZUS TOOS LEK** UIT OUDERKERK AAN DE AMSTEL. GELUKKIG BOOD EIGEN HAARD EEN UITSTEKEND ALTERNATIEF; EEN WONING IN HET NIEUWBOUWPROJECT AAN DE BURGEMEESTER STRAMANWEG IN HUN EIGEN BUURT.

Het oude huis van de familie Lek aan de Theresiastraat in Ouderkerk aan de Amstel gaat gesloopt worden. 'De kosten voor renovatie liepen zo hoog op, dat was het huis niet meer waard', legt Nico Lek uit. Via Eigen Haard kregen ze een nieuwe woning aangeboden, in de eigen buurt nog wel. Nico: 'Fijn dat die mogelijkheid er was. Je moet anders maar afwachten waar je terecht komt. We hadden keuze uit meerdere opties, maar het eerste huis waar we gingen kijken – aan de Burgemeester Stramanweg – was meteen raak!'

Herinneringen

Op zich beviel het Hermen, Toos en Nico Lek prima in het oude huis. 'Het was natuurlijk een oud huis en er mankeerde wel het nodige aan', vertelt Nico, 'maar het was ons thuis, wij waren er van kinds af aan opgegroeid. Het was er gewoon fijn wonen.' Hij was daarom niet blij toen hij hoorde dat het huis gesloopt zou worden. 'We hebben daar 62 jaar gewoond, dus er zitten heel wat herinneringen in dat huis. Zo was ik een jochie van vijf jaar toen we er kwamen, mijn broer Hermen was zeven en mijn zus Toos was drie. Je kunt dus wel zeggen dat we hier ons hele leven hebben gewoond. Mijn ouders zijn er ook oud geworden. Mijn vader is er overleden, mijn moeder is later naar een verzorgingshuis gegaan.' Uiteindelijk konden de broers en zus in overleg met de toenmalige woningbouwvereniging Ouder-Amstel de nieuwe huurders van hun ouderlijk huis worden en sindsdien zijn ze samengebleven. Nico: 'We zijn helemaal aan elkaar gewend en vinden het fijn om samen in een huis te wonen.' Omdat ze al lang van tevoren zagen aankomen dat hun huis zou worden gesloopt, maakte dat de schok wat minder groot. 'Met alle betrokkenen hebben we een aantal vergaderingen belegd. Vanaf de eerste vergadering zagen we de bui al hangen en was duidelijk dat het op sloop zou uitdraaien.'

'MET LUISTEREN EN SAMENWERKEN KUN JE VEEL BEREIKEN'

Vloerverwarming en dubbel glas

Sinds 1 december vorig jaar woont de familie Lek in een van de 34 nieuwe huurwoningen. 'Dit huis bevalt ons goed en is veel comfortabeler.' Wat Nico het beste bevalt is de vloerverwarming. 'Dus nooit meer koude voeten!' Het is ook beter geïsoleerd, weet Nico, hoewel daar in het oude huis ook al het nodige aan was gedaan. 'En wat ook fijn is, is dubbel glas. De weg die voor het huis loopt, hoor je niet als je binnen zit.' Enkele nadelen aan de nieuwe woning ziet hij ook wel. 'In ons oude huis hadden we vrij grote slaapkamers, daar hebben we wel op moeten inleveren. En de afwerking van de muren viel ons een beetje tegen.' Qua stookkosten gaat de familie er behoorlijk op vooruit, vertelt Nico. 'Volgens een proefberekening van de energieleverancier gaan we de helft minder aan energie betalen. Daar staat wel een hogere huur tegenover, maar al met al gaan we er zeker niet op achteruit.'

Honkvast

Het nieuwe huis bevalt nu al zo goed dat ze er niet meer weg willen. Nico: 'Nee hoor, we hebben al laten zien dat we honkvast zijn. Hier gaan we niet meer weg.'



Sherita Lachmipersad is wijkbeheerder bij Eigen Haard. Met haar tips maakt u uw buurt gezelliger en mooier.

TIPS VAN DE WIJKBEHEERDER

KINDEREN PRIKKEN ZWERFAFVAL

Al een aantal jaar prikken de Aireyhelden, een groep kinderen uit de Aireyblokken, op woensdagmiddag zwerfafval om de buurt schoon te houden. Dit idee van Sherita werkte zo goed dat de Aireyhelden in 2014 genomineerd werden voor de wedstrijd 'Amsterdammertje van het jaar'. Die nominatie beschouwt Sherita als een van de hoogtepunten van haar werk als wijkbeheerder. Stond ze daar met al die kinderen op het podium, samen met oud-burgemeester Van der Laan! Zwerfafval prikken doen buurtkinderen in Amsterdam Nieuw-West trouwens nog steeds op woensdagmiddag. En als het even kan helpt Sherita een uurtje mee.

Wilt u ook actief zijn in uw wijk? Neem contact op met de afdeling Woonservice via (020) 6 801 801 of info@eigenhaard.nl.



Tip 1

SPREK BUREN VRIENDELIJK AAN

Loopt de bovenbuurman altijd met zware stappen door de kamer? Staan spullen van de buurvrouw in de berging in de weg? Schreeuwen de kinderen te hard in de binnentuin? Sherita: 'Spreek uw burens er eerst op een vriendelijke manier op aan. Ze hebben het soms helemaal niet door dat het voor u overlast is.' Lost dat niets op, dan meldt u het bij uw wijkbeheerder of bij Beterburen. Kijk op hun website beterburen.nl of bel (085) 902 28 10.



Tip 2



HOUD HET TRAPPENHUIS VRIJ

Schoenen bij de deurmat waarover je makkelijk struikelt, spullen die rondslingeren, een fiets, kast of kinderwagen die de doorgang blokkeert. Sherita komt het vaak tegen en spreekt de bewoners er altijd op aan: 'Het is echt niet om te pesten dat het trappenhuis leeg moet zijn. Stel dat er brand uitbreekt en u door de rook niets ziet. Als u met uw kinderen moet vluchten, dan wilt u zonder te vallen of struikelen snel beneden zijn!'

Tip 3



MAAK DE TUIN SAMEN ZOMERKLAAR

Het voorjaar is de tijd om de tuin klaar te maken voor de zomer. Kunt u daar wel wat hulp bij gebruiken? Sherita: 'Vraagt u het eens aan de burens, die willen misschien best graag helpen. Samen in de tuin werken is bovendien ook leuk.' Bent u hulpbehoevend en hebt u een tuin die u zelf niet kunt bijhouden, vraag dan aan uw wijkbeheerder of die een oplossing weet. Heeft u geen wijkbeheerder dan kunt u mailen naar de afdeling woonservice via info@eigenhaard.nl.

Onze energievoach geeft gratis bespaaradvies

WILT U MINDER BETALEN VOOR UW ENERGIEREKENING, MAAR WEET U NIET HOE? ENERGIECOACH JANA KOMT GRAAG BIJ U LANGS VOOR GRATIS BESPAARADVIEZEN.



Tips voor een lage energierekening?
Neem dan contact op met Jana Prochazkova via energie@eigenhaard.nl



Energiecoach Jana in gesprek met bewoners

Energiecoach, wat een leuke functie! Wat doe je zoal?

'Het is inderdaad leuk om te doen! Ik heb hart voor een duurzame wereld en het is nu meer dan actueel. Als onze huurders willen besparen op energie kunnen ze zich bij mij aanmelden. Eigen Haard biedt deze service gratis aan. Ik kom dan langs en neem samen met de bewoners een vragenlijst door, met vragen over isolatie, gebruik van huishoudelijke apparaten, waterverbruik en verlichting. Waar nodig pas ik zelf iets aan of ik laat bijvoorbeeld een douche-timer of led-lamp achter.'

Wat maakt jouw werk bijzonder?

'Dat ik direct iemand kan adviseren en met voldoening weer naar huis fiets. Huurders geloven vaak niet dat ik ze kan helpen hun energiegebruik te verlagen. Dat iemand zijn oude plasma-tv moet vervangen voor een zuiniger led-tv, zal ik niet zeggen. Maar ik zeg wel wat het kost om de hele dag de tv op de achtergrond aan te hebben. Kleine aanpassingen in gedrag kunnen op jaarbasis veel geld schelen!'

'KLEINE AANPASSINGEN IN GEDRAG KUNNEN OP JAARBASIS VEEL GELD SCHELEN'

Geef eens een verrassende tip?

'De meeste vragen krijg ik over ledverlichting. Vaak hoor ik: waarom een halogeenlamp weggooien als die het nog doet? Maar een ledlamp verbruikt gemiddeld 75 procent minder stroom dan een halogeenlamp, en ledverlichting heeft naast het zeer lage energiegebruik bovendien een langere levensduur. Daarom is het juist goed om werkende onzuinige lampen te vervangen door led. Als je oude lampen vervangt, begin dan in de ruimte waar je veel bent. Dan is de besparing het grootst! Ook buitenshuis kunt u besparen, bijvoorbeeld door een regenton aan te schaffen. Zo zijn er tegenwoordig regentonnen met een geïntegreerde plantenbak te koop. Hiermee kunt u een hoekje van uw tuin mooi opvrolijken en uw planten gratis water geven.'



Dit hoekhuis, nummer 110 in Indië 1, is het eerste pand van Eigen Haard.

EIGEN HAARD 110 JAAR!

Het is eind 1909 en in Amsterdam wonen de vele arbeiders, vaak grote en arme gezinnen, in gebrekkige huizen. De slechte woonomstandigheden zijn een groep gedreven mensen een doorn in het oog en ze richten de vereniging Eigen Haard op. Het doel: betere huizen voor de arbeiders. Al in 1910 bouwen de oprichters de eerste 160 huizen in de Padangstraat* in de Indische Buurt. De woningen zijn vernieuwend, met aparte slaapkamers – in plaats van bedsteden – elektriciteit én een eigen wc. Nu, 110 jaar later, zijn we nog steeds een maatschappelijke organisatie en zorgen we ervoor dat zoveel mogelijk mensen met lagere inkomens in de regio Amsterdam betaalbaar kunnen wonen, in woningen van goede kwaliteit en in prettige buurten.

Dit jaar leest u in uw bewonersmagazine regelmatig over 110 jaar Eigen Haard.

* Lees ook het verhaal van Lex die nu in de Padangstraat woont op pagina 6.

Voorrang op een nieuwbouw koopwoning

Een unieke kans voor mensen die willen doorstromen in de huizenmarkt! Wij verkopen namelijk nieuwbouwwoningen in Amsterdam en Uithoorn met voorrang aan onze huurders. De huurwoningen die zij leeg achter laten kunnen wij weer verhuren andere woningzoekenden.

SUMATRAPLANTSOEN, AMSTERDAM-OOST

In de populaire Indische buurt bouwen we aan het Sumatraplantsoen. De koopwoningen in dit nieuwbouwproject zijn 4 appartementen en 48 maisonnettes met een buitenruimte. Meer informatie: sumatraplantsoen.nl

EUROPAREI, UITHOORN

In fase drie van dit project bouwen wij 26 koopwoningen: 15 zeer energiezuinige gezinswoningen en 11 appartementen. De verkoop start in het voorjaar, de koopwoningen leveren we voor de zomer van 2020 op. Meer informatie: eigenhaard.nl/europarei

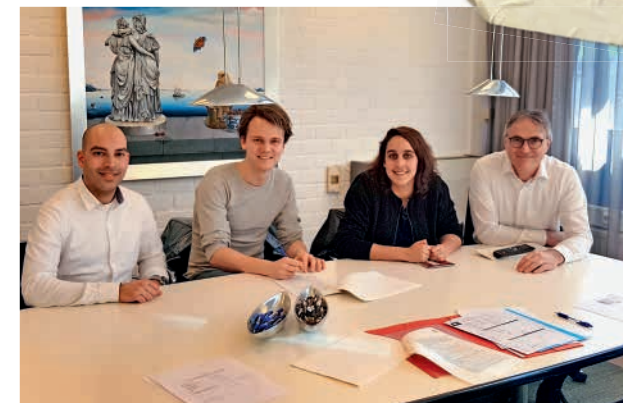
DE DICHTERS, AMSTERDAM-WEST

In de Kolenkitbuurt, die volop in ontwikkeling is, bouwen we aan 'De Dichters'. Dit project bestaat uit 56 sociale huurwoningen, 69 appartementen in de vrije sector en 137 koopwoningen verdeeld over verschillende gebouwen. Meer informatie: wonenindedichters.nl



INCASSO, IDEAL EN BETAALMAIL

Kiest u voor een automatische incasso voor het betalen van uw huur, dan kiest u voor gemak. U betaalt altijd het juiste bedrag én u betaalt altijd op tijd. Daarnaast kunt u uw huur ook snel, veilig én eenvoudig betalen met een betaalmail. U ontvangt dan rond de 25e van iedere maand een betaalmail. Sinds kort kunt u ons ook met iDeal betalen. Bijvoorbeeld een factuur voor onderhoud of reparatie. Hiervoor moet u wel een account aanmaken op Mijn Eigen Haard. Ga hiervoor naar eigenhaard.nl en klik op de startpagina op 'inloggen' en maak een account aan. Op Mijn Eigen Haard ziet u een overzicht van uw eventuele openstaande facturen. Voor het betalen van de huur raden wij u altijd aan om te kiezen voor automatische incasso of een betaalmail. Kijk op eigenhaard.nl voor meer informatie.



Onder toezicht van de notaris richten bewoners hun vereniging op.

STARTBLOK ELZENHAGEN

In Amsterdam-Noord zijn de eerste drie woonblokken van Startblok Elzenhagen, woningen voor Nederlandse jongeren en jonge statushouders, opgeleverd. Bewoners organiseren veel zelf, zoals het oprichten van een bewonersvereniging. Samen met De Key bouwen wij in totaal zes blokken met 540 duurzame woningen voor jongeren tot 28 jaar. Na tien jaar worden de woningen verwijderd en op een andere locatie hergebruikt.



Bewonersgroep Nieuwe Start zoekt kandidaten!

Heeft u interesse in groepswonen voor ouderen? Dan is misschien bewonersgroep Nieuwe Start in Uithoorn iets voor u. Groepswonen is een speciale woonvorm voor actieve ouderen vanaf 55 jaar. U woont met anderen in een gebouw van zeventien zelfstandige, sociale huurwoningen en een gemeenschappelijke ruimte. Persoonlijke vrijheid en privacy staan bij ons voorop, maar soms is een praatje of een helpende hand welkom. Om in onze groep te komen wonen, wordt u eerst geïntroduceerd in de bewonersgroep. Vervolgens stemt de groep voor diegene die het beste bij onze woongroep past en aan de gestelde inkomensgrenzen voldoet. Wilt u kennismaken? Kom gerust eens op de koffie. Dat kan dagelijks van 10.30 tot 11.30 uur. Voor meer informatie mail ons via beeldijkhof2@gmail.com.

leefbaarheid
betaalbaarheid

duurzaamheid

Oproep van Alert

Wilt u ook meepraten over onderwerpen zoals leefbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid? Heeft u ideeën over hoe Eigen Haard of gemeente zaken in uw wijk aanpakt of wilt u hierover meedenken? Ook in uw gemeente is een huurdersorganisatie. Kijk voor meer informatie op: huurdersfederatie-alert.nl.

OP PAD MET wijkbeheerder Sherita Lachmipersad



WIJKBEHEERDER SHERITA LACHMIPERSAD IS DE OGEN EN OREN VAN DE WIJK. BEWONERS LOPEN HAAR KANTOOR IN EN UIT EN ALS ZE IN AMSTERDAM NIEUW-WEST OVER STRAAT LOOPT, KOMT ER STEEDS IEMAND NAAR HAAR TOE. MET EEN VRAAG OF PROBLEEM, VOOR EEN GESPREKJE, MET GOED NIEUWS OF GEWOON VOOR EEN KNUFFEL. HET IS DUIDELIJK, BEWONERS ZIJN GEK OP HAAR. EN DAARDOOR WEET SHERITA HEEL GOED WAT ER IN DE WIJK GEBEURT.

Van haar kantoor loopt Sherita naar het buurpand, een buurthuiskamer waar drie vrouwen een kinderactiviteit met eten voorbereiden. Samen met Babs, die even het koken onderbreekt, inspecteert Sherita de afvalcontainers om de hoek. Er staat namelijk al aardig wat grofvuil naast, terwijl het pas over een paar dagen ophaaldag is. Sherita maakt een melding en zucht: 'Dit soort dingen kom ik helaas veel tegen.'

Veelzijdig werk

Geen werkdag van Sherita is hetzelfde en ze weet 's ochtends nooit hoe de dag zal verlopen. Zo heeft ze vaak overleg met de gemeente, de wijkagent, bewonerscommissies en andere wijkpartners. Tijdens zo'n overleg vertelt ze welke signalen ze heeft opgevangen en houdt ze de druk erop, zodat er wat aan gedaan wordt. Ook plaatst ze filmpjes op Facebook over wat ze zoal tegenkomt. De rest van de tijd is het rennen en vliegen, en heel veel telefoontjes plegen. 'Met luisteren en samenwerken kun je veel bereiken.'

Maar nu staat Mark, van het hoveniersbedrijf, op haar te wachten. Ze heeft hem ingeschakeld voor

'MET LUISTEREN EN
SAMENWERKEN KUN
JE VEEL BEREIKEN'



hulpbehoevende bewoners die zelf de bomen en struiken in hun tuin niet kunnen snoeien. De bomen zijn te veel gegroeid en nemen bovendien veel licht weg. 'Ik ga even met Mark de bosjes in', grapt Sherita als ze samen met Mark door de struiken loopt om de situatie beter te bekijken. Ze maken een plan en even later belt Sherita bij de bewoner aan om te vertellen dat haar tuin binnenkort wordt opgeknapt. In de middag controleert ze een anonieme melding over een berging vol spullen. Daarna ziet ze verderop dat bij een afvalcontainer gips is gestort en belt ze de gemeente om het op te ruimen. Vervolgens maakt ze een praatje met een bewoner die last heeft van lawaaige bovenburen en ze controleert de schoonmaak van een trappenhuis.

Veilig voelen

Sommigen zouden er gefrustreerd van raken, maar Sherita niet. 'Ik geniet van mijn werk! Ik kan wat betekenen voor mensen, zodat ze zich veiliger voelen.' Een buurtbewoner die toevallig langsloopt bevestigt dat. Ze omhelst Sherita en vertelt dan: 'Sherita luistert, is menselijk en persoonlijk. Zij leidt de buurt.'

Bij die buurt hoort ook de Aireystrook, met 141 woningen verdeeld over zeven blokken. Ze zijn onlangs gerenoveerd en hebben sindsdien zonnepanelen op het dak. Sherita: 'Ik heb de renovatie van begin tot eind meegemaakt. Daar kwam heel veel bij kijken. Ik ken de woningen nog uit de tijd dat ze tochtig en gehorig waren, maar kijk eens hoe mooi het nu is.' Bewoner Jermaine stapt net de deur uit. Hij is blij met zijn gerenoveerde woning in de Aireystrook. Aan Sherita vraagt hij of hij de afrastering rond zijn tuin mag verhogen, want van de zomer had hij last van hangjongeren. Sherita geeft hem meteen ook het telefoonnummer van een energiecoach (lees het verhaal van onze energiecoach Jana op blz. 13). voor advies over zijn energierekening. Want die zou door de zonnepanelen op alle huizen namelijk lager moeten zijn. Sherita: 'Renovatie geeft vaak onrust in een wijk. Nu is de rust terug in de Aireyblokken. Daar doe je het toch voor!'

'IK KAN WAT BETEKENEN
VOOR MENSEN, ZODAT ZE
ZICH VEILIGER VOELEN'

PUZZEL



Stuur de oplossing voor 15 april naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: winnen@eigenhaard.nl. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De prijswinnaars van de vorige keer zijn: J.J. van Wijk uit Amstelveen, L.E. Pompey uit Assendelft en F.W. Rutgers uit Amsterdam. Zij ontvangen een VVV bon van 25 euro.

		2		8	9		5	K
		U			1	6	9	
	R	3			6		7	2
D					4	2		
	8	9			7	R	4	6
	3	E						8
			7	6	M	1		
	5		E		8	7		
8		1		A	5		6	4

Oplossing



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RECEPT van DORIEN ELLIS (PAG 2-3)



SMAKELIJK ETEN

Ingrediënten voor 4 pers

- 200 g kipfilet
- 1 pakje kippenvleugeltjes (6 stuks)
- beetje gedroogde vis
- 2 takjes selderij (Surinaamse soepgroente), fijngesneden
- 1 tomaat (in stukjes)
- 1 gesnipperde ui
- 1 teentje knoflook (heel laten)
- 1 theelepel tomatenpuree
- 2 à 3 groene bananen
- 2 witte cassaves
- 1 blikje kokosmelk
- 1 Madam Jeanetpeper
- 2 à 3 bouillonblokjes
- peper en zout

Gritibanasoep

(Surinaamse bananensoep)

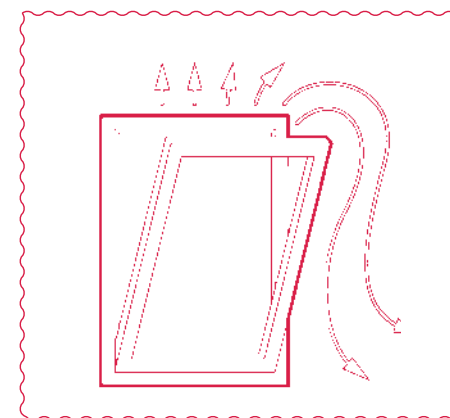
BEREIDING

Schenk 1,5 liter water in een ruime soeppan en doe hier de ui, soepgroenten, tomaat, knoflook, tomatenpuree, bouillonblokjes in. Breng het water aan de kook. Voeg na 15 minuten alle kip en kokosmelk toe en kook op middelmatig vuur. Schep na ongeveer 20 minuten het vlees uit de pan en leg dit apart op een bord. Schil ondertussen de bananen en rasp deze net als de cassave, meng dit met wat zout door elkaar. Roer een kwart van dit mengsel door de soep, blijf roeren om klonten te voorkomen. Van de rest maak je kleine balletjes. Zet het vuur laag en voeg de balletjes toe. Laat de soep op een zacht vuurtje ongeveer 15 minuten doorkoken. Doe het apart gehouden vlees weer in de pan samen met de Madam Jeanetpeper. Laat het geheel nog 10 minuten zachtjes koken. Schenk de soep in een kom en serveer met rijst.



DE AFDELING KLANTCONTACT

Waarom moet ik het hele jaar door ventileren?



Ventileren betekent frisse lucht en dat is belangrijk voor uw gezondheid. U bespaart er ook nog energie mee! Hoe? Als u niet ventileert blijft de lucht die u uitademt, in de ruimte hangen. Dat is vochtige lucht en die is moeilijker op te warmen dan droge lucht. Gebruik daarom de mechanische ventilatie als u die heeft. Dubbel glas heeft vaak ventilatieroosters die u open kunt zetten. Voor extra frisse lucht kunt u kamers luchten door het raam 10 tot 30 minuten wijd open te zetten. Doe dat liefst wanneer de verwarming laag staat, om warmteverlies te voorkomen.

Belangrijk voor huurders met lange woonduur!

Misschien wilt u ergens in de komende tien jaar verhuizen? Zorg dan dat u nu uw woonduur omzet naar inschrijfduur bij WoningNet. Per 2015 geldt bij WoningNet de inschrijfduur bij de selectie voor een woning. Voorheen was dat de woonduur. Tot juli 2019 geldt er een overgangsregeling en kunt u uw woonduur nog laten omzetten in inschrijfduur. Meer weten? Zoek op WoningNet + woonduur.

In mijn tuin zit ongedierte, wat kan ik daaraan doen?



Helaas komt ongedierte vaker voor dan ons lief is. Met name ratten en duiven kunnen voor grote overlast zorgen. Dat is niet alleen vervelend, er ontstaan ook onhygiënische situaties. Ongedierte loopt immers overal overheen en eet van alles graag een beetje mee. U kunt ongedierte heel goed zelf bestrijden. Welke maatregel effectief is, verschilt per soort ongedierte. Ratten bestrijdt u door geen voedsel op straat te gooien of aan te bieden. In een aantal Amsterdamse stadsdelen is het verboden om eendjes te voeren omdat ratten daar van mee-eten. Ratten verschuilen zich ook graag onder woningen. Als u ziet dat een rooster in de gevel stuk is, meldt dat dan bij onze afdeling woonservice via info@eigenhaard.nl.

Kijk ook op milieucentraal.nl hoe u ongedierte kunt voorkomen en bestrijden.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

ELK MOMENT OPZEGGEN

Wist u dat u de huur op ieder moment van de maand kunt opzeggen? Het kan elke dag behalve zaterdag, zondag of een feestdag. De minimale opzegtermijn is één maand, maar u kunt uw huur zelfs al drie maanden van tevoren opzeggen. Via eigenhaard.nl/ huurwoningopzeggen kunt u precies aangeven per wanneer u de woning niet meer wilt huren.

