

Terugkoppeling informatieavond Maccabiadelaan

Beste omwonenden van de Maccabiadelaan,

Op de Maccabiadelaan hebben de gemeente Amstelveen en Eigen Haard plannen om 42 appartementen te bouwen. Op 27 februari 2024 organiseerden de gemeente en Eigen Haard een inloopavond voor omwonenden in de Gemeentewerf, Escapade 2, Amstelveen, om toelichting te geven, vragen te beantwoorden en ideeën en wensen van omwonenden op te halen.

In dit overzicht geven we een terugkoppeling van deze avond.

Algemeen

De avond was goed bezocht. Er waren ongeveer 60 mensen aanwezig. Experts van de gemeente, Eigen Haard, de architect en de aannemer waren die avond aanwezig om vragen te beantwoorden. Ideeën en wensen van omwonenden worden waar mogelijk meegenomen in de verdere planvorming in aanloop naar de vergunningsaanvraag.

In de zaal waren in één hoek de beelden uit het ontwerpboekje te zien. In een andere hoek waren referentiebeelden weergegeven van verschillende plekken in het plan. Hier werden telkens drie verschillende beelden getoond, waar mensen hun voorkeur konden uitspreken. Bewoners konden bij vertrek nog algemene opmerkingen achterlaten op een flipover die we bij de uitgang hadden staan.

Meest voorkomende vragen en suggesties

We hebben de meest voorkomende vragen die op de avond gesteld zijn, verzameld en hieronder opgesomd.

Structuur plan:

- Kan het plan niet wat lager gemaakt worden?
Er is in Amstelveen een grote behoefte aan nieuwe woningen. Daarbij is het aantal locaties binnen de gemeente waar een ontwikkeling mogelijk is slechts beperkt. Daarom is de wens om beschikbare locaties – zoals de kavel aan de Maccabiadelaan – zo goed mogelijk in te zetten. Er is om die reden rekening gehouden met de maximale bouwhoogte zoals is aangegeven in het bestemmingsplan. Zo kunnen we op korte termijn een complex opleveren dat past binnen de omgeving.
- Kunnen het beoogde gebouw en de parkeerplaats omgedraaid worden?
De architect heeft de oriëntatie van het gebouw ten opzichte van het parkeerterrein bepaald in relatie tot de omliggende panden. In een breder perspectief leek het positioneren van het gebouw aan de westkant van het perceel het meest logisch. Hiermee krijg je duidelijke stedenbouwkundige structuur. Tijdens de avond gaven meerdere omwonenden aan dat ze het parkeerterrein en gebouw graag omgedraaid zien, – zodat het parkeerterrein grenst aan de Olympiadelaan. Dat is een optie die we nader gaan onderzoeken.

- Bij de aankoop van mijn woning op de Maccabiadelaan is mij verteld dat er niet zo hoog gebouwd zou worden als dat er nu in de plannen zit. Hoe kan dit?
Helaas is deze informatie niet correct. In het bestemmingsplan zijn de bouwvoorschriften e.d. opgenomen. Deze volgen wij bij dit project.
- Huidige afvalcontainers zijn vaak vol, dus graag aandacht hiervoor bij het uitwerken van de plannen.
Omdat het plan zich nog in een verkennende fase bevindt, zijn deze voorzieningen hier nog niet in opgenomen. In een verder uitgewerkte versie zal hier uiteraard rekening mee worden gehouden, zodat de afvalvoorzieningen voor de hele omgeving toereikend zijn.

Doelgroep bewoners:

- Waarom bouwen voor Oekraïense vluchtelingen en voor Amstelveners?
De wens van de gemeente is om hier op midden en langere termijn een bijdrage te leveren aan het Amstelveense woningaanbod. Daarom is gekozen voor het realiseren van permanente woningen op deze locatie. De eerste vijf jaar zullen in het complex Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen, die nu al ruim twee jaar in hotels verblijven. Opvang in hotels is per definitie tijdelijk van aard en relatief duur. Na deze vijf jaar is het de bedoeling dat de woningen in gebruik worden genomen als reguliere sociale huurwoningen voor mensen met een zorgbehoefte.
- Hoe werkt het toewijzingsproces aan de Oekraïners?
Zoals omschreven zullen de woningen beschikbaar worden gesteld aan Oekraïense vluchtelingen die nu worden opgevangen in hotels. De exacte manier van toewijzen wordt nog bepaald.
- Wat als de oorlog in Oekraïne eerder voorbij is?
Mochten de woningen in de eerste vijf jaar niet meer nodig zijn voor Oekraïense vluchtelingen, dan kan het complex eerder gebruikt worden als reguliere woonvoorziening. Een alternatieve optie kan zijn om het complex – voor de resterende periode binnen de eerste vijf jaar – in te zetten als opvanglocatie voor andere groepen spoedzoekers. Het streven van de gemeente is echter om hiervoor andere locaties aan te wenden.
- Wat gaat de zorgdoelgroep worden als de Oekraïense vluchtelingen weg gaan?
Wanneer het complex niet meer nodig is als opvangvoorziening, na maximaal vijf jaar, is het de bedoeling dat het in gebruik wordt genomen als reguliere woonvoorziening voor mensen met een zorgbehoefte. Een specifieke doelgroep is echter nog niet bepaald.

Verkeer/parkeren:

- Zijn er wel voldoende parkeerplekken voor dit plan meegenomen?
In het plan is de realisatie van 29 nieuwe parkeerplaatsen opgenomen. Daarvan bevinden zich 22 op de kavel, en worden 7 plekken toegevoegd aan de openbare ruimte, aan de Maccabiadelaan. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm van 0,7 per woning, die voor dit woningtype geldt. Wij denken daarnaast na over mogelijke aanvullende maatregelen.
- Blijft de busbaan aan de Marathonlaan afgesloten voor auto's?
Ja, de busbaan aan de Marathonlaan blijft afgesloten voor auto's. Op die manier zijn de Marathonlaan in het westen en de Olympiadelaan in het noorden de enige aanrijroutes voor de toekomstige bewoners van het complex.

- Waar moeten de bezoekers van het sportcomplex nu parkeren op met name de drukke zaterdag en zondag?
Het terrein wordt sinds langere tijd gebruikt als tijdelijke aanvullende parkeervoorziening voor de naastgelegen sportclubs. Dit geldt met name voor de weekenden. Omdat het terrein bestemd is voor de realisatie van woningen, is de gemeente parallel een plan aan het uitwerken voor een alternatief parkeerscenario voor deze locatie. We verwachten hier tijdens een volgende inloopbijeenkomst meer over te kunnen melden.
- De locatie is slecht bereikbaar met OV. Is hier iets aan te doen?
De vervoersregio gaat over het aanbieden van het OV. We zullen wel dit signaal bij hen afgeven.

Post-its

Naast het stellen van vragen hebben de aanwezigen ook met post-its punten kunnen meegeven aan het projectteam. Hieronder zijn deze post-its te zien:

Wilt u nog wat meegeven?

| Verkeer en parkeren | | Plaatsing gebouw en parkeerplaats | | Gebouw en groen | Communicatie en participatie | Overige wensen en ideeën | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|
| Extra parkeerplekken compenseren | "Tijdelijk parkeerterrein" --> plekken compenseren | Parkeerplaatsen andere zijde, gebouw opschuiven | Gebouw verschuiven en parkeerplaats verplaatsen | Gevelbekleding: liever meer luxe uitstraling, lichter van kleur (zoals Bella Vista) | Omwonenden staan open voor het gesprek | Bewoners goed en tijdig informeren over alles | Graag Bankrashof winkelvoorziening op orde bij oplevering |
| Parkeren wooncomplex via ingang brandweer en sportvelden | Bestaande parkeerplaatsen bij sportvelden ophogen met parkeergarage | Parkeerplekken aan westkant, gebouw naar oosten opschuiven | Parkeer & woning om draaien --> verminderd parkeerdruk in de straat, lichtinval, uitzicht vrij | Groenvoorziening zoveel mogelijk bomen en groen om het gebouw te maskeren | Open de conversatie met Bella Vista & Maccabiadelaan | Bewoners eerder informeren dan de media | Graag een kleine buurtbus (ov) |
| Oplossing voor parkeerdruk van de sportvelden voor plan in uitvoering is | Mocht het gebouw op deze plek blijven dan pleit ik voor een aanrijroute parkeerplaats | Gebouw naar het oosten svp | Parkeren van rechts naar links, gebouw opschuiven naar rechts | Maak groene kopgevels | Werkgroep samenstellen met omwonenden over model en locatie gebouw | Inspraak over bouwwerkzaamheden en planning regelmatig doorrijgen | OV niet goed bereikbaar voor zorgbehoevenden |
| Waar gaan de sporters parkeren? | Betere bussluis waar geen SUV overheen kan | Wooncomplex opschuiven richting sloot zodat parkeervakken aan Olympiadeelaan komen | Parkeren andere zijde, gebouw opschuiven | Groene gevels + lichtere kleuren, wit ipv donker | Van tevoren bekend maken welke doelgroep rd de vluchtelingen komt | De plannen op papier al geven aan omwonenden | Hoogte van de bankjes: rekening houden met hoogte voor oudere mensen! |
| Bussluizen: deze moeten conform plan blijven gehandhaafd | Bussluis echt laten liggen! Geen Ze Bendeboven van Olympiadeelaan | Draai gebouw en parkeerterrein om | | Waarom 4 woonlagen? Liever geen uitzichtbeperkende kolos | Informeren over: hoe werkt het toewijzingsproces voor Oeitrainers? | | Bankjes buiten hoger maken dan standaard |
| Fietsenstalling: graag een zijkant groentak ipv buitenzijde, voorkeur variant 3 | Fietsenstalling: beter om aan de zijkant te maken ivm esthetiek | | | Zo min mogelijk zonnuren ontnemen van bewoners Maccabiadelaan - 3 ipv 4 hoog mogelijk? | | | Waar komen afvalcontainers? |

Vervolg

Als we een verder uitgewerkt ontwerp hebben, komen we bij u terug met een nieuwe inloopavond. Met uw feedback ronden we het ontwerp af, zodat het vergunningstraject gestart kan worden. Daarnaast komen we nog specifiek terug op een aantal van de openstaande vragen zoals hierboven genoemd.

Vragen en contactpersonen

U kunt contact opnemen via het contactformulier op de website.