

NIEUWSBRIEF



DEZE INFORMATIE IS VOOR HUURDERS MET EEN VAST CONTRACT.
HUURDERS MET EEN TIJDELIJK CONTRACT WILLEN WE WEL GRAAG OP DE HOOGTE HOUDEN VIA DEZE NIEUWSBRIEF.

Beste bewoner,

De renovatie komt steeds dichterbij. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de dingen die afgelopen tijd al in en rondom het Rivierenhuis zijn gebeurd. Ook leest u wat u de komende tijd kunt verwachten. Wij wensen u veel leesplezier.

Disclaimer: wij hebben deze nieuwsbrief met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet meer juist is. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.



NIEUWS OVER DE PLANNEN

VOORBEREIDEND WERK

De renovatie is nog niet begonnen, maar misschien ziet u soms wel al vakmannen werken. Zij zijn na de zomervakantie begonnen met allerlei soorten voorbereidend werk.

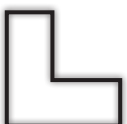
Dichtmaken openingen gevel

Sinds september maakt Hemubo de openingen in de gevel dicht. Zo vliegen de vleermuizen niet meer naar binnen. Daarvoor in de plaats hebben wij in de buurt speciale vleermuiskasten opgehangen. Hier kunnen de vleermuizen naartoe verhuizen.

Werk aan de verwarming

Begin oktober had het warmtesysteem van het Rivierenhuis een storing. Bewoners klaagden over geluid in het systeem en dat het niet goed warm werd. Wij weten dat het systeem oud en makkelijk een storing krijgt. Het bedrijf Kropman Installatietechniek zorgt er daarom tot het einde van de renovatie voor dat de verwarming blijft werken. Dit hebben Eigen Haard en Hemubo vorige week met Kropman afgesproken.

Kropman heeft er nu voor gezorgd dat de verwarming weer loopt. Om zeker te weten dat het warmtesysteem blijft werken, heeft Kropman extra onderdelen besteld. Hiermee worden de ketels op 18 oktober verder gerepareerd. Het kan natuurlijk zo zijn dat dingen niet precies lopen zoals we willen. De reparatie





duurt dan misschien een paar dagen langer. Kropman doet zijn best om de verwarming zo snel mogelijk weer goed te laten werken.

Zodra de reparaties helemaal klaar zijn, hangt Hemubo een brief op de informatieborden naast de brievenbussen.

Heeft u klachten over het warmtesysteem?

Bel dan met Kropman Installatietechniek op het telefoonnummer 088 – 33 44 444. Ook tijdens de renovatie.

Wisselwoningen gereedmaken

Een deel van de tijdelijke huurders in de corridors gaat al verhuizen. Van die lege woningen maken wij wisselwoningen. Hier verhuizen bewoners van de galerij tijdens het eerste deel van de renovatie naartoe. Uiterlijk 2 weken voordat u naar een wisselwoning gaat, hoort u definitief naar welke wisselwoning u verhuist.

In november beginnen wij met het gereedmaken van de wisselwoningen. Wij hoeven niet te slopen. Wel zorgt dit voor bouwgeluiden in het gebouw. Er zijn dan vakmensen van Hemubo aan het werk. De werktijden zijn ongeveer tussen 7.30 en 16.00 uur. Misschien ervaart u (geluids)overlast.

Bergingen

Elke bewoner heeft een eigen berging in het Rivierenhuis. De bergingen zitten alleen allemaal door elkaar, niet iedere deur heeft een huisnummer. Daarom willen wij nog een laatste check doen. Zo zorgen wij ervoor dat de juiste bergingen leeg staan als wij aan de bergingen werken. Helpt u ons hierbij? U krijgt binnenkort een uitgebreide brief van ons. Bij deze brief geven wij twee stickers: rood en groen. Wilt u een van deze stickers op de buitenkant van de deur van uw berging plakken? Zo weten wij welke berging bij wie hoort. In de uitgebreide brief die u krijgt staat meer informatie hierover.

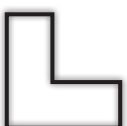
BOMEN

In de vorige nieuwsbrief stond dat we in najaar 2023 acht bomen zouden omzagen (zie de afbeelding hiernaast). Wij hebben hiervoor een vergunning nodig. Het duurt alleen wat langer om deze te krijgen. De bomen zagen wij daarom pas begin 2024 om. Na de renovatie planten wij wel nog steeds even veel nieuwe bomen terug.



UITSLAG VLOERBEDEKKING GANGEN

Bij de vorige nieuwsbrief zat een stemformulier. Daarmee kon u stemmen op een kleur voor de nieuwe vloer in de gangen en lifthallen na de renovatie.. De kleur blauw heeft de meeste stemmen gekregen. Wij gaan dit nu met het projectteam verder bekijken en uitwerken.





INFORMATIE VOOR DE BUURT

Wij krijgen van mensen uit de buurt ook veel vragen over de renovatie van het Rivierenhuis. Op maandagavond 16 oktober en dinsdagavond 17 oktober organiseren wij daarom een informatieavond *uitsluitend* voor mensen uit de buurt. Dit doen wij in de modelwoning. U ziet dan misschien mensen die u niet kent in het gebouw. Wij zorgen ervoor dat u geen last heeft van de mensen of van ons.

BORDEN VOOR AANKONDIGINGEN

U krijgt soms een aankondiging van ons in uw brievenbus. Dit doen wij bijvoorbeeld als wij werk uitvoeren waardoor u (geluids)overlast ervaart. Dit doen wij straks op een andere manier. Op elke verdieping hangen wij bij de brievenbussen borden voor mededelingen op. Hier hangen wij voortaan de speciale brieven met aankondigingen op. U krijgt deze brieven dan niet meer in uw brievenbus.

SOCIALE NIEUWSBRIEF

Vanaf eind oktober krijgt u een extra nieuwsbrief: de sociale nieuwsbrief. Met deze brief informeert Eigen Haard u over alles wat te maken heeft met wonen in het Rivierenhuis tijdens en na de renovatie. U leest hierin bijvoorbeeld over wie u helpt als u vragen heeft of over de activiteiten in het Rivierenhuis. Deze nieuwsbrief komt voortaan drie keer per jaar uit.

WERKZAAMHEDEN IN DE BUURT

VERDUURZAMING DE MIRANBAD

Het De Mirandabad verduurzaamt. Zij maken een nieuw buitenbad. Ook willen zij geen aardgas meer gebruiken. De werkzaamheden voor het nieuwe buitenbad zijn begin september begonnen en duren ongeveer tot eind december 2023. U kunt overlast ervaren door geluid en doordat er minder parkeerplekken vrij zijn. Heeft u hier klachten over? Neem dan contact op met het De Mirandabad of de gemeente Amsterdam.

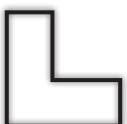
Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam:
www.amsterdam.nl/stadsdelen/zuid/nieuws/werkzaamheden-mirandabad



RIOOLWERKZAAMHEDEN

Waternet heeft plannen om de riolering te vervangen op het kruispunt van de President Kennedylaan en de De Mirandalaan. U kunt overlast ervaren door dit werk. Zij hebben hier in september bijvoorbeeld al boringen gedaan op het kruispunt. Ook hebben zij een deel van het asfalt weggehaald. Er is nog geen informatie over wanneer zij gaan beginnen.

Houd de website van Waternet in de gaten voor het laatste nieuws:
<https://www.waternet.nl/werkzaamheden/nieuwe-riolering-rivierenbuurt/>





EIGEN HAARD

HEMUBO[®]

CONTACT

EIGEN HAARD

Heeft u vragen over bijvoorbeeld verhuizen, wisselwoningen of verhuisvergoedingen? Bel of e-mail dan met Marc Essenberg van Eigen Haard. Marc is bereikbaar van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 020 – 6 801 801 of per e-mail via m.essenberg@eigenhaard.nl. Ook heeft hij elke donderdag van 13.30 tot 16.30 spreekuur aan de President Kennedylaan 177 (3e verdieping, galerij).

HEMUBO

Voor vragen over de werkzaamheden kunt elke donderdag tussen 9.00 en 14.00 bellen met het bewonersteam van Hemubo. Hun telefoonnummer is 06 – 82 07 84 46. Ook kunt u ze altijd e-mailen via rivierenhuis@hemubo.nl.

BEWONERSCOMMISSIE

Voor vragen aan de bewonerscommissie kunt u mailen naar hetrivierenhuis@gmail.com of een briefje doen in de brievenbus van de bewonerscommissie bij de hoofdingang.

NUMMER 8 • OKTOBER 2023

RIVIERENHUIS