



Criteria 'Zelf zonnepanelen laten plaatsen', versie 26 juni 2023

Zelf zonnepanelen laten plaatsen

U wilt zelf uw stroom opwekken en zonnepanelen (zonnestroomsysteem) laten plaatsen op de huurwoning van Eigen Haard. Wij werken daar graag aan mee. Voor plaatsing gelden volgende criteria.

Aanvraag

Vul het [aanvraagformulier](#) in. Voeg daarbij een offerte en werkschrijving van een erkende installateur. Pas na schriftelijke toestemming van Eigen Haard kunt u de werkzaamheden laten starten.

Criteria voor plaatsing

- Het zonnestroomsysteem plaatst u op een **eengezinswoning** die u van Eigen Haard huurt;
- We adviseren u de zonnepanelen schaduvrij en niet op het noorden te plaatsen;
- De plek van de zonnepanelen moet veilig bereikbaar zijn voor de installateur, u mag zelf het dak niet betreden;
- Een erkend installateur, die werkt volgens de ARBO-eisen, plaatst het systeem;
- Is een vergunning nodig (i.v.m. monument en/of beschermd stadsgezicht), dan vraagt u die zelf aan bij uw gemeente;
- Voor een akkoord met plaatsing maken we de volgende overwegingen:
 - we onderzoeken of we binnen vijf jaar werkzaamheden uitvoeren aan het gebouw (sloop, renovatie, dakvervangning, onderhoud, etc.);
 - de draag/dakconstructie moet sterk genoeg zijn, eventuele externe onderzoekskosten zijn voor uw rekening;
 - plaatsing op een plat dak mag geen negatieve invloed hebben op aanwezige of nog te plaatsen valbeveiliging;

Technische Criteria

- We adviseren u klasse Tier-1 zonnepanelen (hogere kwaliteit en kWh-opbrengst);
- We adviseren u micro-omvormers per paneel i.p.v. één serie-omvormers (hogere kWh-opbrengst en hogere brandveiligheid).
Een micro-omvormer zit achter het zonnepaneel. Een serie-omvormer komt in uw woning of een tot uw woning behorende ruimte, zoals de meterkast, zolder of berging;
- De meterkast en groepenkast moet geschikt zijn voor het aansluiten van een zonnestroomsysteem;
- De extra groep/installatieautomaat t.b.v. het zonnestroomsysteem plaatst uw installateur op uw kosten in de groepenkast van Eigen Haard of in een apart kastje naast de groepenkast;
- Indien de groepenkast niet geschikt is en/of er een hoofdschakelaar geplaatst moet worden dan plaatst de installateur van Eigen Haard die op uw kosten, u ontvangt u vooraf een prijsopgave;
- Bij een plat dak mag de bekabeling niet door een bestaande ventilatiedoorvoer. Indien in een plat dak een nieuwe dakdoorvoer nodig is, dan plaatst de dakdekker van Eigen Haard die op uw kosten; vooraf ontvangt u een prijsopgave;
- De bekabeling van het zonnestroomsysteem loopt binnenhuis in een mantelbuis (dus niet buiten langs de gevel en geboord door de buitenmuur of kozijn);

Aansprakelijkheid en verwijdering

- U bent aansprakelijk voor alle schade aan de huurwoning, andere woningen, ruimtes/bergingen, dak, etc, veroorzaakt door het zonnestroomsysteem (bijvoorbeeld lekkage of stormschade, onjuist en van criteria afwijkende plaatsing);
- Moeten op later moment de panelen (tijdelijk) worden verwijderd voor werkzaamheden aan het dak, dan zorgt u voor verwijdering. Doet u dit niet, dan berekenen wij u de gemaakte kosten voor verwijdering;
- Wij behouden ons het recht voor van verwijdering. We informeren u hierover tijdig en geven u een vergoeding waarin we een afschrijvingstermijn van 10 jaar hanteren.
- Zegt u de woninghuur op, dan kunt u kiezen uit:
 - U laat uw zonnestroomsysteem door een erkend installateur verwijderen en brengt de woning terug in de oorspronkelijke staat.
 - U biedt het zonnestroomsysteem te koop aan Eigen Haard.
 - Eigen Haard laat het systeem controleren op goede werking en bij goede werking ontvangt u een eenmalige vergoeding gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 10 jaar.
 - Wij adviseren u uw aankoopbon te bewaren en de kWh-opbrengst te registreren. Bij geconstateerde gebreken laat u uw zonnestroomsysteem repareren of verwijderen door een erkend installateur.