

ADVIES CONCEPT SOCIAAL PLAN

Aan: Eigen Haard, Marijn van der Weijden

Betreft: Advies concept Sociaal Plan

Datum: 11 december 2020

Beste Marijn,

Eigen Haard heeft ons als bewonerscommissie gevraagd een gekwalificeerd advies uit te brengen ten aanzien van de plannen die Eigen Haard heeft voor de Admiraal de Ruyterlaan en de Plesmanlaan. Daartoe hebben we gezamenlijk besloten en achterbanraadpleging uit te laten voeren door het Centrum voor Woononderzoek. Wij brengen ons advies uit op basis van de uitkomsten van de achterbanraadpleging.

De doelgroep van de achterbanraadpleging bestond uit 89 bewoners. Er zijn weliswaar 97 woningen, maar momenteel staan acht woningen leeg. De respons was 74% en de uitkomsten van het onderzoek geven daarmee een betrouwbaar beeld.

De huurders zijn over het algemeen positief over de plannen van Eigen Haard (85% van de bereikte huurders geeft dit aan).

Wel is er een aantal aandachtspunten genoemd, waarvan wij toch wel verwachten dat Eigen Haard hieraan in de volgende fase extra aandacht geeft. Het gaat dan vooral om persoonlijke omstandigheden:

Gezondheid (40% van de respondenten):

Vooraf hart- en longpatiënten die problemen voorzien met de voorbereidingen in huis en de daarop volgende overlast tijdens de werkzaamheden (stof bijvoorbeeld

Huisdieren (35% van de respondenten)

Het betreft veelal honden en katten (een enkele vogel). Het aantal varieert van één tot zes.

Andere aandachtspunten zijn een hoge leeftijd, nachtdiensten en kleine kinderen.

Op basis van de achterbanraadpleging brengen wij een **positief** gekwalificeerd advies uit over de plannen van Eigen Haard. Wij zijn bereid om op verzoek de onderzoeksgegevens met Eigen Haard te delen.

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie de Admiraal de Ruyterlaan / Plesmanlaan