



## Naar een nieuwe Aquarius

### Nieuwsbrief no 4

In deze nieuwsbrief leest u over het aangepaste inloopspreekuur, de resultaten van de enquête, de voortgang overleggen met de bewonerscommissie, een mogelijke peildatum, afrekening stookkosten en de voortgang over de brandveiligheidsmaatregelen.

### Voortaan wekelijks inloopspreekuur

Het maandelijkse spreekuur was heel druk. Veel bewoners hebben vragen over de toekomstige plannen met de Aquarius. Daarom organiseren we voortaan een keer per week een spreekuur, op woensdag van 14.00 tot 15.00 uur in de projectwoning aan Watercirkel 630. We starten hiermee vanaf 8 mei 2019.

Daar ontmoet u ook Ilse van Wijk, onze individuele bewonersbegeleider die bij het team is gekomen. Ilse heeft veel ervaring

met het begeleiden van bewoners tijdens renovatieprojecten.

### Resultaten bewonersenquête

Tijdens de bewonersavond op 6 februari kon u een enquête invullen. Bewoners die niet aanwezig waren, hebben de enquête thuis gestuurd gekregen. Met de enquête krijgen we een indruk hoe bewoners tegenover een toekomstige renovatie staan. Dat is voor ons en de bewonerscommissie van belang zodat we u in dit proces goed kunnen begeleiden.

De enquête is door 72 huishoudens ingevuld

- 46% wil definitief verhuizen
- 19% wil terugkeren
- 35% weet het nog niet

Veel bewoners kunnen nog geen keus maken omdat het renovatieplan nog niet bekend is.

We vroegen ook welke emotie de renovatie oproept. Bezorgdheid (38%), enthousiasme (25%) en positiviteit (24%) kwam het meeste voor. In de bijlage vindt u een totaaloverzicht van de resultaten. De enquête was anoniem.

### **Voortgang overleggen bewonerscommissie**

De komende tijd stellen we in samenspraak met de bewonerscommissie een sociaal plan op. In het sociaal plan staat waar u recht op hebt bij een renovatie en wat uw plichten zijn. Als het sociaal plan gereed is, is de gemeente Amstelveen bereid de peildatum af te geven.

### **Peildatum, verhuizen of terugkeren**

De bewonerscommissie en wij streven naar een peildatum op 1 juli 2019. Daarvoor is nodig dat we overeenstemming behalen over het sociaal plan. Lukt dat, dan krijgen bewoners (met een regulier huurcontract voor onbepaalde tijd) die definitief willen verhuizen en niet terugkeren naar Aquarius, per 1 juli 2019 een stadsvernieuwingsurgentie.

Wilt u na renovatie terugkeren naar Aquarius? Of heeft u nog geen keus kunnen maken tussen definitief vertrek of terugkeer? Dan krijgt u nog geen stadsvernieuwingsurgentie als de peildatum per 1 juli ingaat. U wacht dan eerst het renovatieplan af. Dat geldt ook voor de bewoners met een jongerencontract. We houden u op de hoogte van de renovatieplannen. We onderzoeken nu welke mogelijkheden er zijn en houden u daarvan op de hoogte.

### **Afrekening stookkosten**

De Woonbond heeft ons geadviseerd hoe om te gaan met de stookkosten-/warm tapwater afrekening over de jaren 2015 tot en met heden. We zijn nog in overleg. In mei/juni 2019 ontvangt u de afrekening stookkosten over 2018. Als we het advies van De Woonbond toepassen, passen we de nieuwe berekening ook over 2018 toe.

### **Brandveiligheidsmaatregelen**



Met een brief hebben we u verteld over de brandveiligheidsmaatregelen die we uitvoeren in de algemene ruimten van het flatgebouw. Het blijkt dat in de kitvoegen van het raam in de deuren en het kozijn op de gangen een asbesthoudende kit zit.

De deuren inclusief glas vervangen we in zijn geheel. We pakken ze in en voeren ze netjes af in een speciale container. Er is geen gevaar voor uw gezondheid. De ruiten in het naastgelegen kozijn, laten we zitten. Het raam eruit halen is kostbaar en geeft veel overlast. We zetten het nieuwe raam aan een zijde voor het oude bestaande raam in de betreffende kozijnen.

#### **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ilse van Wijk Bereikbaar op alle werkdagen met uitzondering van maandag en dinsdagmiddag

T 020 6801801

E [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl)

#### **Reparatieverzoeken**

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via het digitale klantportaal op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) kunt u direct een afspraak maken via [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) of bel (020) 6 801 801.