





Wat komt er in dit beeldenboek aan bod?

In dit beeldenboek vind je per onderdeel foto's en toelichting over hoe wij de woning opleveren volgens onze basiskwaliteit

1. Wanden	4
2. Plafonds	6
3. Vloeren	8
4. Keuken	9
5. Badkamer	10
6. Toilet	11
7. Zolderberging, inpandige berging, box, schuur	12
8. Buitenruimte	14
9. Trappen	15
10. Deuren en kozijnen (incl. schilderwerk)	16
11. Radiatoren en leidingwerk	18

Welkom in je nieuwe huis

Wat fijn dat je bij Eigen Haard komt wonen! In dit beeldenboek zie je met foto's en uitleg hoe wij jouw woning opleveren. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Hoe leveren wij jouw woning op?

Je woning is niet nieuw, maar wel schoon, heel en veilig. Dat betekent:

1. Je huis is schoongemaakt.
2. Alles werkt en is heel.
3. Je woont veilig, met goede sloten en een rookmelder.

Wat vind je in dit beeldenboek?

In dit beeldenboek zie je per onderdeel van de woning wat je van ons mag verwachten. Je ziet voorbeelden van wat voldoet aan onze basiskwaliteit en wat niet. Zo weet je precies waar je op kunt letten bij de oplevering.



1. Wanden

De wanden zijn technisch in orde. Dat betekent:

- De wanden zijn kaal, behangen, gesausd of gestuukt.
- Er zitten geen schroeven, pluggen of boorgaten in.
- Plinten kunnen aanwezig zijn, maar dat is niet standaard.
-

Tref je een wand aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Gladde muur (Schilderklaar)



Structuur in muur (≤ 2 mm) (Schilderklaar)



Lichte verfkleur (Schilderklaar)



Betonnen wand (Behangklaar)



Behang op de muur (Behangklaar)



De wand moet na 2 handelingen een dekkend resultaat hebben (Behang- en schilderklaar)

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Gaten in de muur



Verf of stucwerk laat los



Schimmel op de muur



Lekkage plekken



Boorgaten in de muur



Behang laat los
(klein stukje/hoekje te plakken behang kan/mag loszitten)

2. Plafonds

De plafonds zijn heel en vrij van schroeven, pluggen en boorgaten. Ze zijn niet altijd geschilderd of gestuukt, maar je kunt ze met twee behandelingen dekkend maken.

Tref je een plafond aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

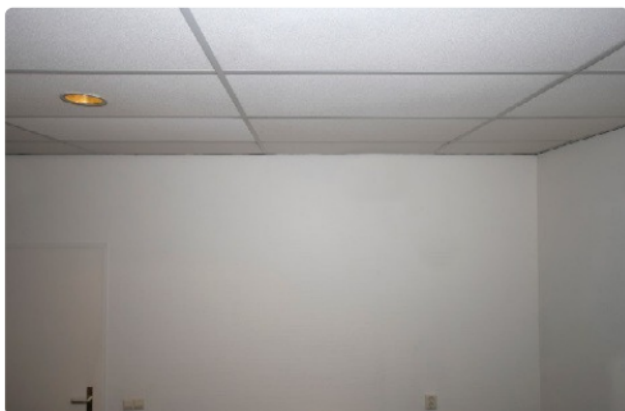
✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Kleurverschil



Vlak/egaal



Systeemplafond



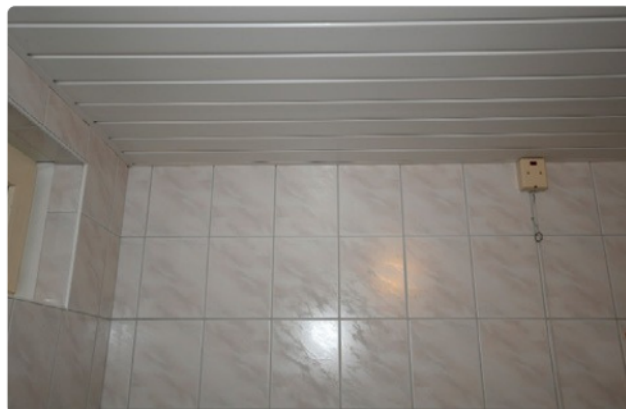
Nieuwe gipsplaten zijn dichtgesmeerd en in 2 handelingen is een dekkend resultaat te krijgen



✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Lekkageplek



Schrootjes



Gaten in het plafond



Schimmel



Er mag geen tempex plafond aanwezig zijn. Tempex bestaat uit kleine, witte of grijze parels/korrels die aan elkaar zijn gehecht en een stevige maar lichte plaat vormen



3. Vloeren

De vloeren hebben geen grote gaten. Kleine restjes lijm of oneffenheden mogen, maar niet groter dan 1 cm per vierkante meter. Er kunnen houten vloerdelen zijn. Een kurkvloer als ondervloer mag, als de deuren goed open kunnen.

Tref je een vloer aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

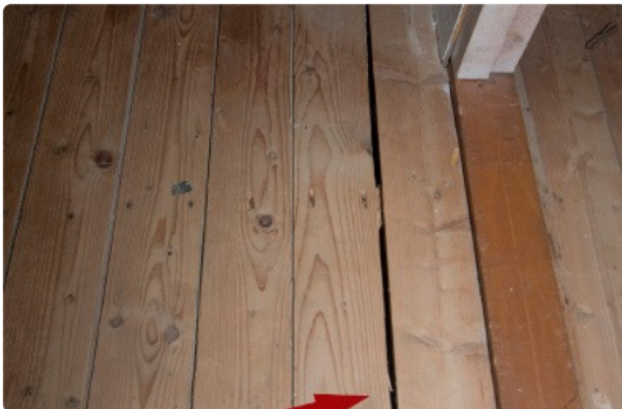
✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Betonvloer



Krimpscheurtjes in vloer (<3 mm)



Naad in houten vloer



Houten vloer

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Scheur in vloer

4. Keuken

De keuken hoeft niet nieuw te zijn. Als alles heel is, vervangen we de keuken niet. Lichte krasjes en putjes mogen, zolang de toplaag niet kapot is.

Tref je een keuken aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.



Goed volgens basiskwaliteit



Niet volgens basiskwaliteit



Gebruikte keuken



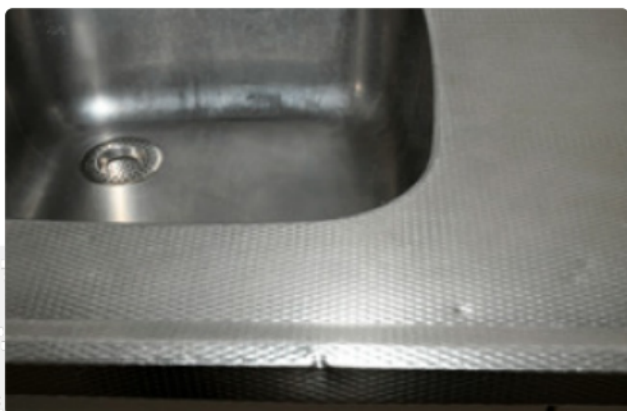
Plint mist



Oude maar goede keuken



Beschadigde keukenkastjes



Lichte krasjes en putjes in het keukenblad



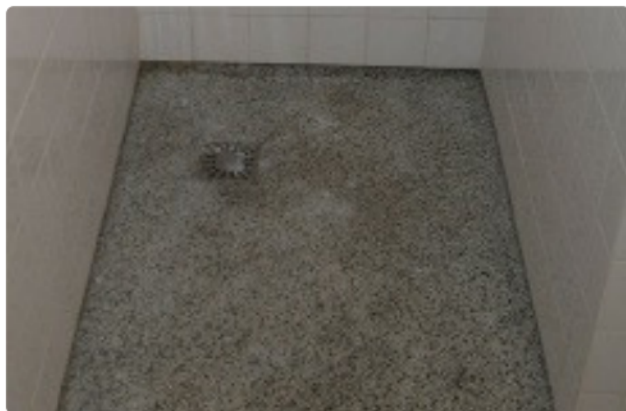
Schimmel in kitvoegen

5. Badkamer

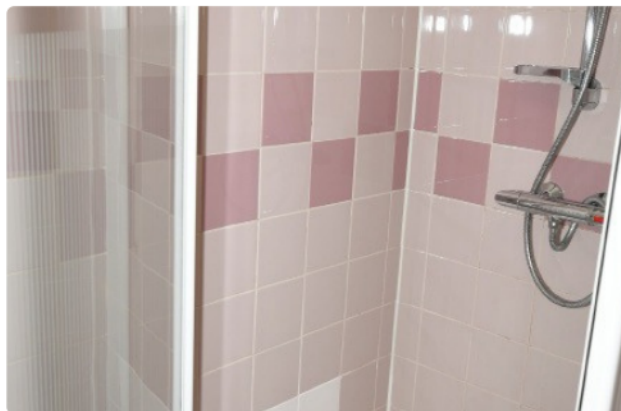
De badkamer is zonder lekkage. Kitwerk, tegelwerk en vloeren zijn heel. Dichtgemaakte boorgaten en kleurverschil in tegels of voegen kunnen voorkomen.

Tref je een badkamer aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Kalkaanslag op de vloer



Kleurverschil in de tegels en voegwerk



Verouderde badkamer zonder beschadigingen



Verouderde badkamer zonder beschadigingen

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Beschadigd planket



Badkamer niet goed schoongemaakt

6. Toilet

Het toilet zit goed vast, lekt niet en heeft geen barsten. Kleurverschil in tegels en voegwerk mag.

Tref je een toilet aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Toilet in goede staat



Tegelwerk niet standaard

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Toiletbril los



Scheur in toilet



Vies toilet

7. Bergingen

Bergingen zijn geen verblijfsruimtes. Elektra, verwarming en isolatie zijn niet verplicht. De afwerking kan verschillen van de woonruimte. De berging kan klam aanvoelen.

Tref je een berging aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

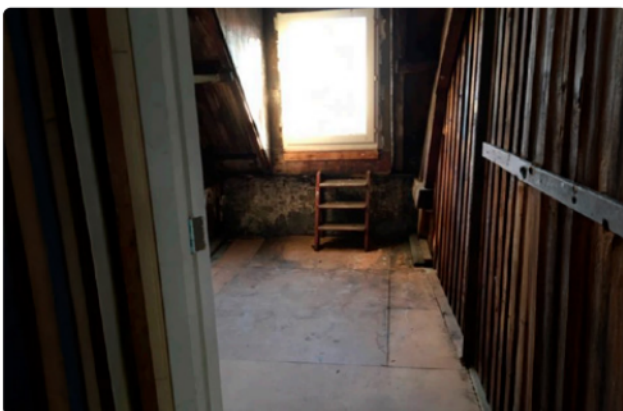
✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Zolder in goede staat



Kleurverschil in stenen



Berging in goede staat

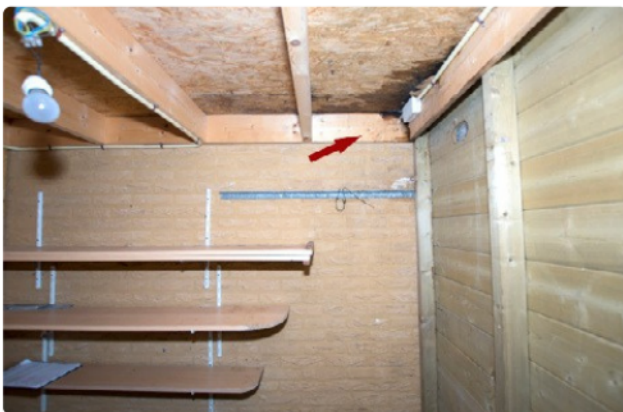


Schuur in goede staat



Dakafwerking in goede staat

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Lekkage plekken



Plafondplaten sluiten niet goed aan



Zelfaangebrachte isolatie (In dit geval Tempex)



8. Buitenruimte

De tuin of het balkon is netjes en gesnoeid. Er kunnen tegels liggen of alleen aarde.

Tref je een buitenruimte aan bij je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Verkleuringen in tegels



Onderhouden tuin



Erfafscheiding afgezet met paaltjes en draad



Lichte aanslag

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Kapotte schutting



Ernstige aanslag balkon en rommel



Verwaarloosde tuin

9. Trappen

Trappen zijn veilig en heel. Er kunnen lijmresten op zitten.

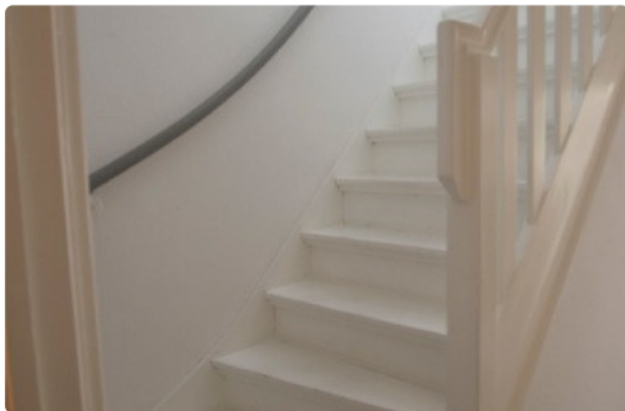
Tref je een trap aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.



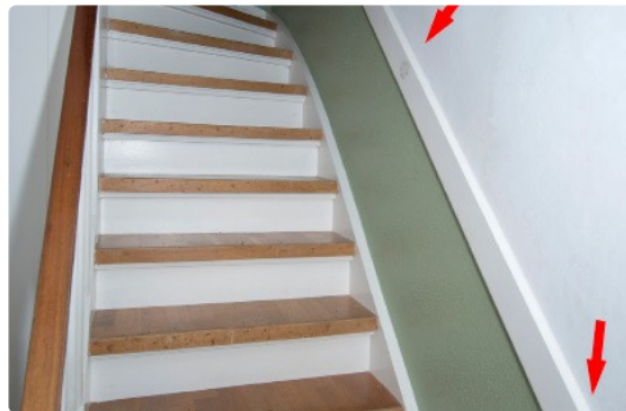
Goed volgens basiskwaliteit



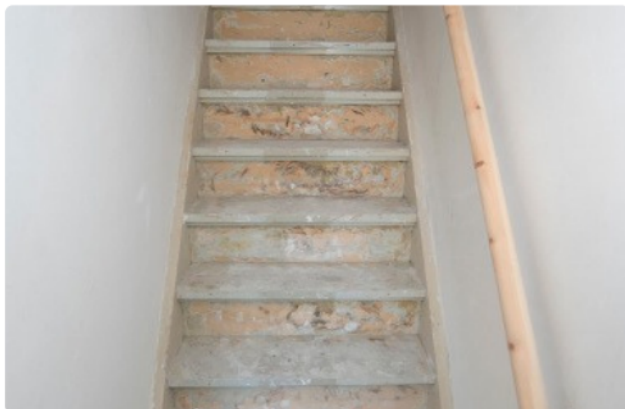
Niet volgens basiskwaliteit



Vlak en geschilderd



Trapleuning ontbreekt



Trap met minimale lijmresten



10. Deuren en kozijnen (incl. schilderwerk)

Deuren en kozijnen zijn in goede, werkende staat. Er kunnen gebruikssporen zijn. Het schilderwerk binnen doe je zelf.

Tref je een deur of kozijn aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Kleurverschil mag, schilderwerk voor de bewoner



Schuren, schilderwerk voor de bewoner



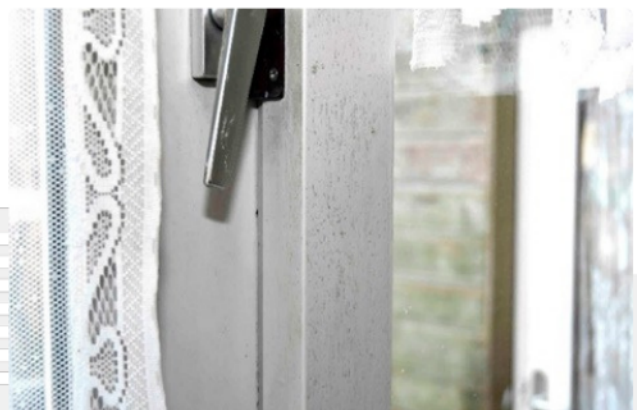
Verouderd maar in goede staat



Buitenschilderwerk verhuurder (planmatig)



Donker kozijn gevuld met wit plamuur

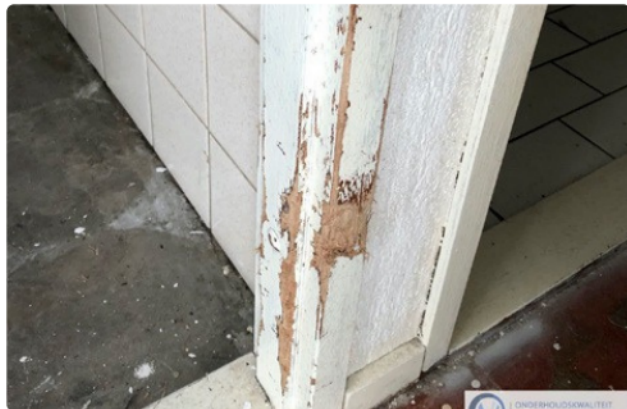


Geground kozijn, schilderwerk voor de bewoner

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Houtwerk beschadigd door vocht (herstelschade)



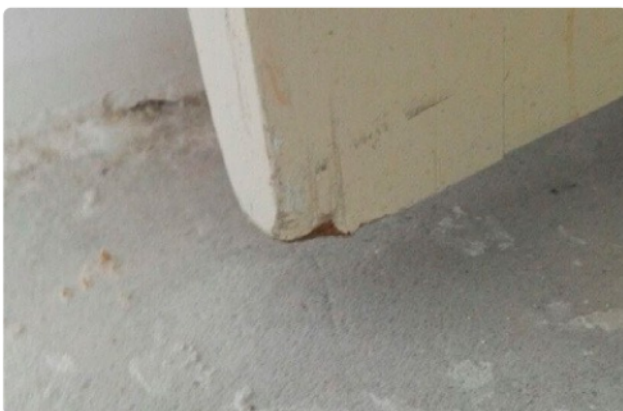
Kozijn beschadigd (herstelschade)



Dakraam betimmering herstellen



Gat in deur (>10 mm)



Onderkant van deur aangetast door vocht



Beschadigde onderkant deur



Onderkant van kozijn aangetast door vocht



Beschadigde onderkant kozijn

11. Radiatoren en leidingwerk

Radiatoren en leidingen zijn vrij van lekkage en roest, of behandeld met grondverf. Schilderen doe je zelf, alleen met witte radiatorenlak (tenzij ze vanuit de bouw donker zijn).

Tref je een radiator of leidingwerk aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

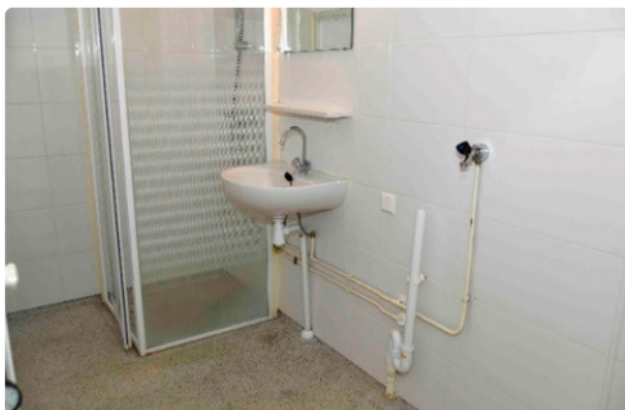
✓ Goed volgens onze basiskwaliteit



Radiator in nette staat



Radiator in nette staat



Leidingwerk zichtbaar

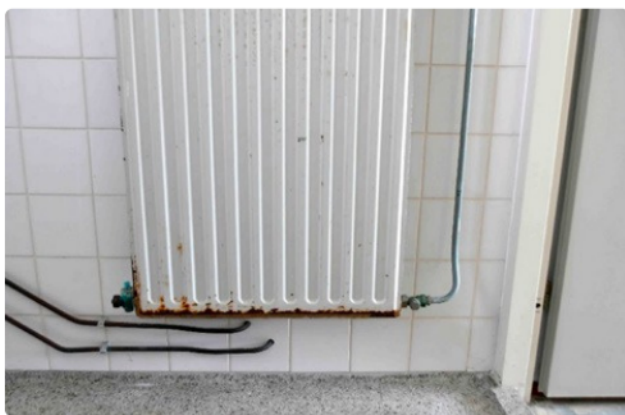


Leidingwerk zichtbaar



Lichte radiator tegen donker schilderwerk

✗ Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Roest niet toegestaan



Aanslag en roest (niet meer te herstellen)



Aanslag (nicotine) – schoonmaken



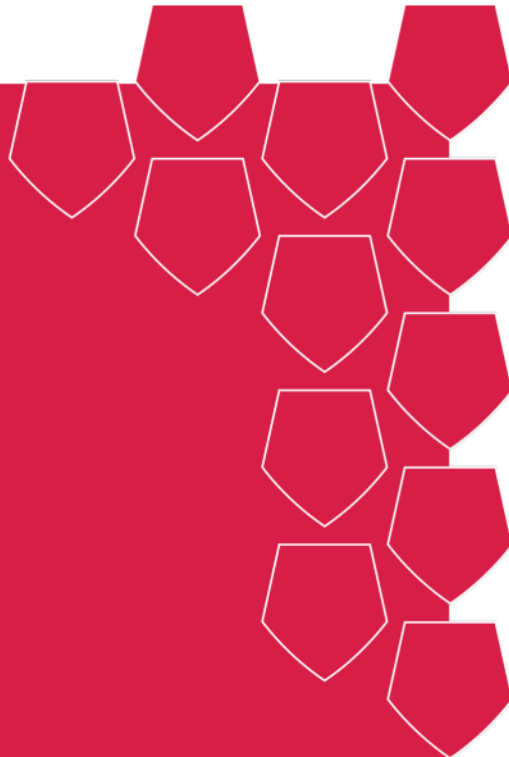
Radiator niet goed bevestigd



Leidingwerk (donker) geschilderd



Geschilderde radiatoren zijn alleen toegestaan met witte radiatorenlak. Zijn er vanuit de bouw donker gekleurde radiatoren of leidingen geplaatst, dan zijn deze wel toegestaan.



EIGEN HAARD

www.eigenhaard.nl