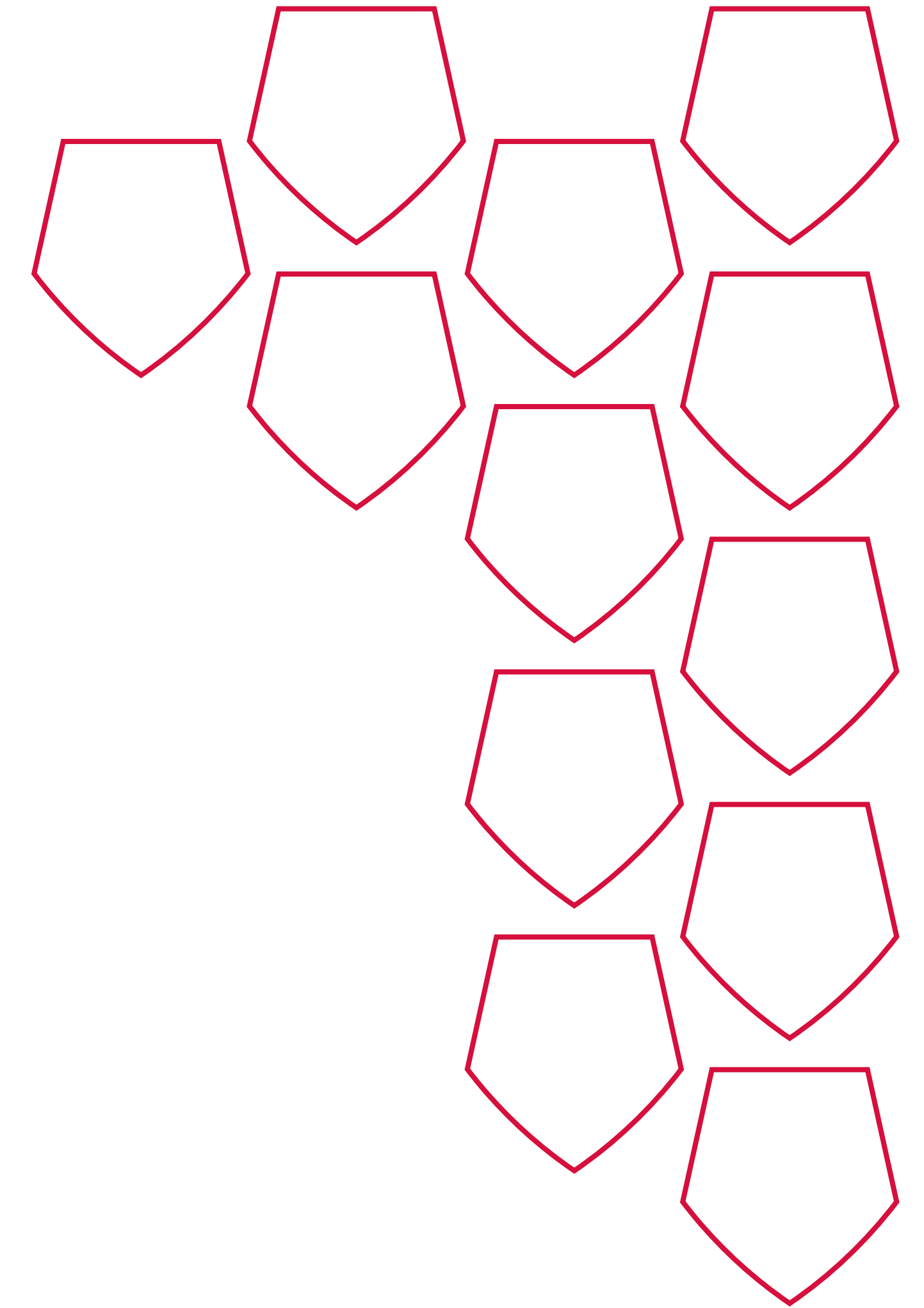


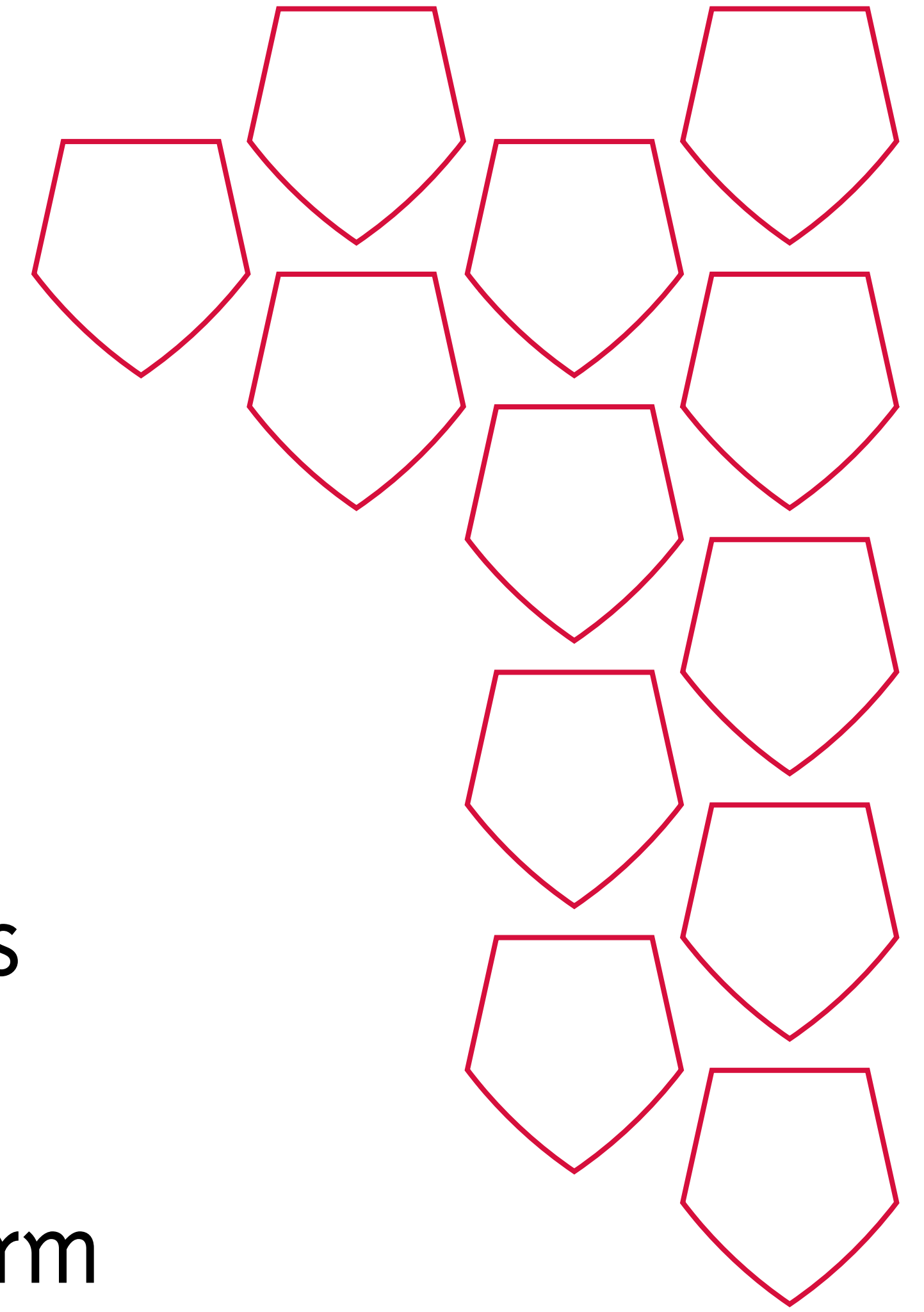
Wij vervangen de woningen aan de Spoorlaan 1 t/m 17

- Op deze plaats gaan wij appartementen bouwen
- Er komen ongeveer 48 woningen verdeeld over twee appartementengebouwen
- Passend binnen het huidige stratenpatroon
- We willen 12 meter hoog (4 bouwlagen) bouwen
- De nieuwbouw moet aansluiten op de sfeer en uitstraling van de omliggende woningen
- Er komt een wijkkantoor op de begane grond



Uitgangspunten voor de nieuwe woningen

- Gelijkvloerse appartementen met lift
- Geschikt voor senioren
- 3-kamerwoningen van ongeveer 60 m² GBO
- Rekening houden met (vliegtuig)geluid; slaapkamers en balkons aan de stille zijdes
- Openbare parkeerplaatsen volgens de gemeentelijke parkeernorm
- Eigen Haard wil afspraken maken met de gemeente over voorrang voor bewoners van Aalsmeer



De voorlopige planning

- **Voorjaar 2026** → Selectie NH Bouwstroom partner (aannemer)
- **Zomer 2026** → Start uitwerking ontwerp
- **Najaar 2026** → Informatiebijeenkomst presentatie voorlopig ontwerp
- **Eind 2026** → Sloop van de oude woningen
Definitief ontwerp gereed
- **Begin 2027** → Aanvraag omgevingsvergunning
- **Na de zomer 2027** → Start bouw
- **Eind 2028** → Oplevering nieuwe woningen

