

Meest gestelde vragen tijdens de bewonersavond op 24 juni 2019 in De Bolder

Tijdens de bewonersavond op 24 juni hebben de aanwezige bewoners veel goede vragen gesteld. Die vragen en de antwoorden delen we graag met u. De presentatie van die avond kunt u terug zien op www.eigenhaard.nl/aquarius.

Vragen over herhuisvesting

Vraag 1:

Wat gebeurt er als een bewoner geen passende woning kan vinden via WoningNet?

Antwoord:

Bewoners kunnen altijd terugkeren naar de Aquarius als het niet lukt een andere passende woning te vinden. U gaat dan eerst tijdelijk naar een wisselwoning.

Vraag 2:

Hoelang duurt het voordat ik aan de beurt ben voor een andere woning?

Antwoord:

Dat is op voorhand niet te zeggen. Zodra u bent ingeschreven bij WoningNet en u heeft een stadsvernieuwingsurgentie, dan heeft u voorrang op reguliere woningzoekenden die reageren op het woningaanbod in WoningNet. Zijn er meer bewoners uit de Aquarius met een stadsvernieuwingsurgentie die reageren op dezelfde woning, dan gaat degene met de langste woontijd voor. Reageert u als enige stadsvernieuwingsurgent of u heeft een lange woontijd, dan kan het heel snel gaan.

Vraag 3:

Wanneer krijg ik een wisselwoning?

Antwoord:

De wisselwoningen bieden we rechtstreeks aan via de bewonersbegeleider vanaf het tweede kwartaal 2020.

Vraag 4:

Als het bevalt in de wisselwoning, mag je daar dan ook blijven en niet meer terugkeren?

Antwoord:

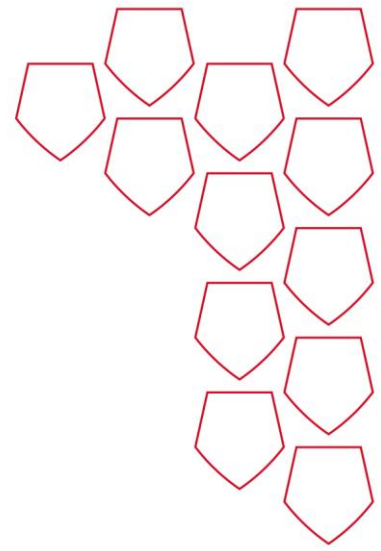
Dat is misschien mogelijk als de huurprijs en huishoudgrootte bij uw situatie past. En als we de woning niet meer nodig hebben als wisselwoning.

Vraag 5:

Wat gebeurt er wanneer er een wisselwoning wordt aangeboden en er is betaald parkeren en geen parkeervergunning beschikbaar?

Antwoord:

Betaald parkeren is voor eigen rekening van de bewoner. Een bewoner mag om die reden wel een wisselwoning weigeren. Dan zoeken we een andere wisselwoning.



Vraag 6:

Wat doet Eigen Haard met de woningen die leegkomen in de Aquarius?

Antwoord:

Deze verhuren we tijdelijk tot aan de start van de renovatie.

Vraag 7:

Ik wil na de renovatie terugkeren naar mijn huidige woning, kan dat?

Antwoord:

Terugkeer naar de Aquarius is mogelijk, terugkeer naar de eigen woning is nog niet duidelijk omdat het renovatieplan nog niet bekend is. Er zijn ideeën om extra trappenhuizen toe te voegen. Daarmee komen een aantal woningen te vervallen. Er komen wel weer andere woningen voor in de plaats op een andere plek. Dit moeten werken we nog verder uit met de architect en de bewonerscommissie.

Vraag 8:

Krijgen we na de renovatie huurverhoging?

Antwoord:

Een renovatie gaat altijd gepaard met een verhoging van de huurprijs vanwege verbeteringen en besparingen op energie- en stookkosten. Technisch noodzakelijk onderhoud komt voor rekening van Eigen Haard. De nieuwe huurprijs berekenen we volgens de regels van de huurcommissie. Er is nu nog niets te zeggen over de hoogte van de huurverhoging. Dan moet eerst bekend zijn wat er precies gedaan wordt. Als de huur omhoog gaat, dan gaat afhankelijk van uw inkomen, ook de huurtoeslag omhoog.

Technische vragen

Vraag 1:

De ramen in de gemeenschappelijke gang kunnen bewoners zelf open zetten. De een wil het raam open en de ander wil het raam dicht. Dit veroorzaakt onenigheid met burens. Hoe is dat straks geregeld?

Antwoord:

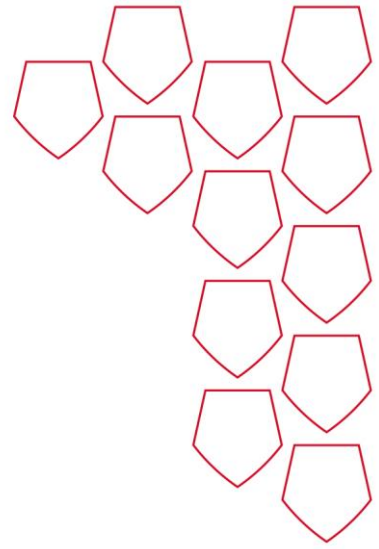
De ramen worden vervangen door vaste ramen met ventilatieroosters.

Vraag 2:

Een groot probleem is de warmte in een woning. De warmte wordt veroorzaakt door verwarmingsbuizen die door de (slaap)kamers lopen.

Antwoord:

De oorzaak is een verouderd systeem van installatie en leidingen. Met de renovatie plaatsen we een modern ventilatie- en warmtesysteem, waardoor die problemen zich niet meer voordoen. Elke woning krijgt ook een eigen thermostaat en het complex wordt optimaal geïsoleerd waaronder vloer-, gevel- en dakisolatie.



Overige vragen

Vraag 1: Komen er ook zonnepanelen?

Antwoord: Dat onderzoeken we.

Vraag 2: Wat gebeurt er als minder dan 70% akkoord gaat met renovatievoorstel?

Antwoord:

Eigen Haard en de bewonerscommissie gaan dan de reden na van bewoners om niet akkoord te gaan. Eventueel passen we het renovatieplan aan of we laten het voorstel toetsen bij de rechter.