

Nieuwbrief Winter 2025

Pythalinna

December 2025



**Beste bewoners,
Na onze bewonersavond eind september heeft u lange tijd niets van ons gehoord. Onze excuses dat het zo lang duurde. We begrijpen dat dit vervelend is en willen u nu graag volledig bijpraten over de renovatie en de vervolgstappen.**

Terugblik bewonersavond

Tijdens de bewonersavond presenteerden we het projectplan. Alle huurders ontvingen per post de presentatie en een overzicht van vragen en antwoorden.

Architect aan het werk

Na de bewonersavond spraken 23 huurders met de architect over hun huis en woonwensen. Vervolgens zijn warme opnames gedaan om alle huizen goed in kaart te brengen. Daarbij bleek dat leidingen anders liepen dan gedacht. De architect werkt nu aan aangepaste plattegronden. Uiterlijk eind januari ontvangt u hierover een persoonlijke terugkoppeling. Dit is later dan gepland, maar het gebouw is complex en we willen alles zorgvuldig uitwerken.

Warme opnames: uw medewerking is nodig

In enkele woningen zijn nog **geen warme opnames** gedaan, ondanks schriftelijke afspraken. Voor huurders waar nog geen opname is gedaan: Wij verzoeken u dringend een afspraak te maken. Zonder opname kunnen we uw huis niet technisch in kaart

brengen en geen woonwensen meenemen. U bent wettelijk verplicht mee te werken, ook als u wilt verhuizen. Bovendien benadeelt u ook uw boven- of benedenburen. Door het ontbreken van informatie van uw woning kunnen we hun woning ook niet definitief uitwerken.

Maak dus vóór 17 januari een afspraak via:

s.kooijman@coenhagendoorn.nl

Doet u dit niet, dan maken wij een standaardplattegrond en voeren we de standaard werkzaamheden uit.

Achterbanraadpleging en peildatum

De Woonbond heeft in opdracht van de bewonerscommissie een enquête gehouden onder alle huurders. Op basis daarvan heeft de bewonerscommissie een *overwegend positief advies* gegeven, met enkele belangrijke aandachtspunten.

Door dit positieve advies kan Eigen Haard de peildatum aanvragen bij stadsdeel Oost. Wij verwachten de peildatum in februari 2026. Vanaf de peildatum krijgt u:

- ✓ Voorrang op DAK (voorheen WoningNet)
 - ✓ Recht op verhuiskostenvergoeding
- Wilt u eerder verhuizen? Dan betalen wij de verhuiskostenvergoeding alvast uit.

Spreekuur op locatie

Vanaf de peildatum gaat Dianne van der Beeke spreekuur houden op locatie in het blok, Zij kan u helpen met WoningNet en het zoeken naar een andere woning. Ook kunt u met haar uw wisselwoning bespreken.

Hoe gaat het verder?

Zo snel mogelijk na de peildatum ontvangt u het renovatievoorstel. Deze bevat:

- Nieuwe huur (oude huur + verhoging voor verbeteringen)
- Lijst met werkzaamheden
- Uw plattegrond
- Het Sociaal Plan

Eigen Haard heeft 70% akkoord nodig om te kunnen starten met de werkzaamheden.

Geen peildatum

Mocht onverhoopt het stadsdeel de peildatum niet afgegeven? Ook dan gaan we renovatievoorstellen versturen; bij 70% instemming volgt de peildatum alsnog. Wanneer 70 % instemming is gehaald ontvangen alle huurders een brief. Huurders die tegen stemmen hebben dan twee maanden om naar de kantonrechter te gaan. Deze beoordeelt vervolgens op individuele basis of het renovatievoorstel redelijk is.

Tijdljn

Voor de duidelijkheid vermelden we hier de belangrijkste data:

Januari 2026:

- Aanvraag peildatum
- Afronden warme opnames
- Terugkoppeling plattegronden aan huurders die langs zijn geweest bij architect

Februari 2026:

- Afgifte peildatum
- Spreekuur in de wijk
- Renovatievoorstellen versturen

Contact

Eigen Haard

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Vul dan het contactformulier in op de site van Eigen Haard:

www.eigenhaard.nl/contactformulier.

De juiste persoon neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie is een groep bewoners die de belangen vertegenwoordigt van alle huurders. Zij zijn te bereiken via email: bcpythalinna@gmail.com U kunt ook een briefje doen in de grijze brievenbus aan de muur op de Pythagorasstraat 11.

Stichting !Woon

De bewonerscommissie wordt ondersteund door Daphne Meijer van Stichting !Woon. U kunt haar bereiken via D.Meijer@wooninfo.nl of telefonisch via 020- 5230130.