



Beste bewoners,

Hopelijk gaat het goed met jullie. In deze nieuwsbrief lees je het laatste nieuws over de plannen voor de woningen aan de Van Suchtelen van Haarenstraat en Martini van Geffenstraat.

Terugblik vorige nieuwsbrief

In de vorige nieuwsbrief hebben we het woonwensenonderzoek besproken dat is uitgevoerd door het Centrum voor Woononderzoek. Daarnaast hebben we de gesprekken met de gemeente Amsterdam over het stedenbouwkundig plan voor Stadscentrum Osdorp plein aangehaald. En hebben we jullie geïnformeerd dat we van plan zijn om de woningen te slopen en een voorkeursscenario met de bewonerscommissie te delen.

Advies van de bewonerscommissie en onze reactie

De bewonerscommissie heeft ons advies gegeven over het voorkeursscenario sloop-nieuwbouw. De commissie heeft

waardevolle suggesties en zorgen geuit, waar we serieus naar hebben gekeken. Woensdag 17 januari hebben we met de bewonerscommissie hun advies en onze reactie hierop besproken. Ook hebben we even stilgestaan hoe de gesprekken met elkaar tot nu toe verlopen. Het verslag van dit overleg vinden jullie in de bijlage van deze nieuwsbrief.

Advies van de bewonerscommissie (in het kort)

De bewonerscommissie heeft aangegeven dat ze begrijpen waarom deze verandering nodig is, maar ze hebben ook hun



zorgen geuit, zoals:

1. Zorgen over het vinden van nieuwe passende woonruimte en de gevolgen van de verhuizing voor jullie als bewoners.
2. De wens voor een verhuisvergoeding en een goede terugkeerregeling.
3. Bezorgdheid over het onderhoud van de woningen en het omgaan met klachten in de toekomst.
4. Behoeftte aan een visie op toekomstige parkeermogelijkheden en speelplekken in het nieuwbouwplan.

Reactie van Eigen Haard (in het kort)

We begrijpen de zorgen over het verhuisproces en zullen ons uiterste best doen om duidelijkheid te bieden over verhuis- en terugkeermogelijkheden. Dit leggen we straks vast in het sociaal plan. Ook zullen we later dit jaar meer vertellen over de planning en het bouwprogramma van de nieuwe woningen. We zullen ervoor zorgen dat er een duidelijke visie komt op parkeermogelijkheden en speelplekken in het nieuwbouwplan, en zullen jullie betrekken bij het ontwerp van de woonomgeving.

We nemen het advies om de huurverhoging tot 1 juli 2024 te bevriezen serieus en zullen dit onderzoeken.

Tot slot adviseren we alle bewoners met klachten dit bij Eigen Haard te blijven melden. Onze collega's van de technische dienst zullen klachten zo goed mogelijk afhandelen.

Schimmel in woningen

De bewonerscommissie heeft zorgen geuit over de vele klachten over schimmel in woningen. Dit komt vaak voor in de winter en bij slecht ventileren. In oude woningen, zoals die van jullie, is het soms ook lastig te ventileren. Daarnaast voeren wij alleen kleine onderhoudswerkzaamheden uit, wat vaak onvoldoende is voor het voorkomen van schimmel.

Gratis schimmelreiniger

Om jullie hier een klein beetje bij te helpen, hebben we voor ieder huishouden een HG schimmelreiniger op ons wijkkantoor

liggen. Je kunt deze vanaf maandag 26 februari afhalen bij ons wijkkantoor.

Adres: Jan Celestraat 4 in Amsterdam (tegenover de Jumbo)

Openingstijden: tussen 9.00 en 17.00 uur. Mocht de wijkbeheerder niet aanwezig zijn kom dan gerust nog een keer langs of bel de wijkbeheerder Alfaro Vlijter via 06- 51 44 22 90.

Afsluiting onderzoeksfase en start sociaal plan

We sluiten nu officieel de onderzoeksfase af en gaan samen met de bewonerscommissie aan de slag om tot een goed sociaal plan te komen. Dit plan zal rekening houden met jullie wensen en behoeften tijdens het verhuisproces en de nieuwbouw.

Ondertussen zijn we bezig met het ontwerp van de nieuwbouw. Hier willen we alle bewoners graag bij betrekken. Je krijgt hier nog een uitnodiging voor. Later dit jaar zullen we dit ontwerp presenteren aan jullie en horen wat jullie ervan vinden.

We willen jullie bedanken voor jullie betrokkenheid en geduld tijdens dit proces.

