



Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de plannen van Eigen Haard en de voortgang van het project.

Sociaal Plan

Zoals je weet zijn we bezig met het maken van het sociaal plan voor fase 2. Samen met de bewonerscommissie voeren we hierover gesprekken. We hebben al flinke stappen gezet. We verwachten dat we het sociaal plan na de zomervakantie grotendeels klaar is. Als we het eens zijn met de bewonerscommissie over de conceptversie, zullen we deze voor het einde van het jaar met de bewoners delen.

Wat is het sociaal plan?

Het sociaal plan gaat over de rechten van de bewoners tijdens de vernieuwing van de buurt. Dit gaat bijvoorbeeld over hulp vanuit Eigen Haard, vergoedingen en voorrang bij verhuizen. Ons doel is om de bewoners zo goed mogelijk te ondersteunen en te informeren gedurende het hele proces.

Voorlopig ontwerp van de nieuwbouw

Onlangs hebben we gekeken naar de samenstelling van de huishoudens in fase 1 en fase 2. Ook hebben we je gevraagd of je van plan bent definitief te verhuizen of dat je liever wilt doorschuiven of terugkeren in de nieuwbouw. Op basis van dit onderzoek en de gesprekken met de bewonerscommissies, werken we aan een voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw. Na de zomervakantie starten we met het inschakelen van architecten en de eerste tekeningen. We verwachten in het najaar de eerste ontwerpen te kunnen laten zien, zodat je een duidelijk beeld krijgt van hoe de nieuwe woningen er ongeveer uit gaan zien.

Peildatum en verhuizen met voorrang

Voor fase 1, de blokken tegenover de Ruychaverflat, zijn we al heel ver met de voorbereidingen. De bewoners van fase 1 hebben onlangs het sociaal plan gekregen en we hebben

diverse bijeenkomsten georganiseerd. Momenteel zijn we bezig met huisbezoeken en we verwachten de peildatum op 1 september van de gemeente ontvangen. Vanaf dat moment kunnen de bewoners van fase 1 met voorrang op zoek naar nieuwe woningen. Zij hebben minimaal anderhalf jaar de tijd voor deze zoektocht. Zodra alle bewoners verhuisd zijn, starten we met de sloop- en bouwwerkzaamheden. We verwachten de nieuwbouw in 2028 op te leveren. Dan kunnen de bewoners terugkeren en bewoners uit fase 2 die willen doorschuiven, kunnen dan verhuizen.

We denken dat de we in 2028 starten met de sloop van fase 2. Eerder hadden we gecommuniceerd dat we niet ver van tevoren een peildatum kunnen aanvragen voor het project. De peildatum kan maximaal anderhalf tot twee jaar voor de sloop worden aangevraagd, wat ons brengt op 2026. We begrijpen dat dit voor sommige bewoners vervelend nieuws is en onderzoeken of we eerder een peildatum kunnen krijgen. We houden de bewoners hiervan op de hoogte.

Verhuisvergoeding

Daarom hebben we besloten om, anders dan normaal, alvast een verhuisvergoeding uit te keren aan bewoners uit fase 2 die op eigen kracht, zonder stadsvernieuwingsurgentie, willen verhuizen. Hiermee hopen we bewoners te helpen die eerder willen en kunnen verhuizen, ondanks dat de peildatum verder in de toekomst ligt. Mocht je later terug willen keren naar de nieuwbouw, dan is dit mogelijk en geen probleem.

Wel willen we je er op wijzen dat als je vóór de peildatum verhuist, je nog geen status hebt van een stadsvernieuwer. Dat betekent dat reguliere passendheidsregels zoals het maximale inkomen voor een sociale huurwoning nog steeds voor jou



gelden. Ook kan je dan geen parkeervergunning meeverhuizen naar een nieuwbouwwoning die vanaf 2018 gebouwd is.

Achterstallig onderhoud

De bewonerscommissie heeft haar zorgen geuit over het onderhoud van de woningen, met name het dak, de ventilatoren, tocht en schimmel. De technische afdeling van Eigen Haard is hiervan op de hoogte en heeft meerdere inspecties in het woonblok gedaan. Ondanks dat de woningen gesloopt worden, moeten ze de komende tijd toch heel, schoon en veilig zijn. Onze collega's werken aan een plan van aanpak. De ventilatoren moeten gerepareerd worden en het dak zal behandeld worden om onveilige situaties te voorkomen. Daarnaast zullen we in het wijkkantoor anti-schimmelproducten neerleggen. Die kan je vanaf augustus gratis ophalen.

We willen alle bewoners oproepen om niet te aarzelen bij problemen met hun woning en een reparatiemelding te maken bij Eigen Haard. Is er iets mis met jouw woning? Neem dan contact op met onze klantenservice via (0800) 6 801 801 of bezoek onze website: www.eigenhaard.nl/contact.

De gemeenteraad heeft de Investeringsnota Ruychaverkwartier goedgekeurd

Op 17 juli is de Investeringsnota Ruychaverkwartier door de gemeenteraad vastgesteld. Dat betekent dat het vernieuwingsplan nu vastligt. Daardoor kan de gemeente na de zomer van 2024 starten met het verder uitwerken van de openbare ruimte. Het plan voor de openbare ruimte is een deel van de Investeringsnota.

De verwachting is dat de gemeente pas in 2025 het nieuwe plan voor de openbare ruimte aan de buurt kan presenteren. Hierop kan de buurt reageren. De reacties worden daarna zo veel mogelijk verwerkt in het plan openbare ruimte. De gemeente stuurt een bewonersbrief daarover als het zover is. Als je voor die tijd al verhuisd bent en hebt aangegeven te willen terugkeren naar het Ruychaverkwartier, dan deelt Eigen Haard deze bewonersbrief met je. Het plan wordt na het verwerken van de reacties aangeboden aan het dagelijks bestuur van Nieuw-West en definitief vastgesteld.

Voor bewoners die hun bestaande parkeervergunning willen meenemen naar een nieuwbouwwoning zonder eigen garage binnen stadsdeel Nieuw-West heeft de gemeente een website gemaakt. Voor de voorwaarden kun je kijken op www.amsterdam.nl/herhuisvesters.

Afscheid Mohamed Essanoussi

Per 1 september neem ik, Mohamed Essanoussi, afscheid van Eigen Haard. Ik heb het enorm leuk gehad en zal de gesprekken met alle bewoners missen. Ik wens iedereen veel goeds en woongeluk toe in de nieuwe woningen. Mijn collega Chesny Vosveld zal mijn rol overnemen en samen met de projectontwikkelaars Imke en Glenn verder aan het project werken.

We wensen iedereen een mooie, fijne en veilige zomervakantie toe!

