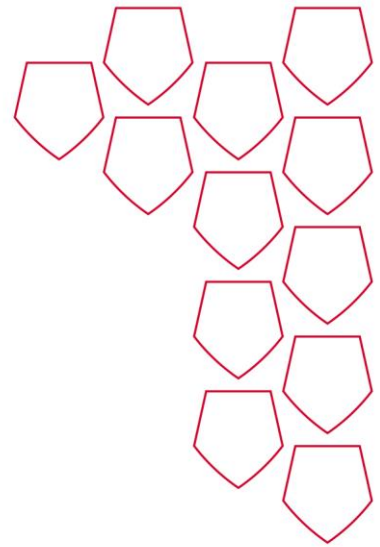




Aan:
Minister Boekholt-O'Sullivan
Woordvoerders wonen

Datum : 18 augustus 2026
Betreft : Steun de volkshuisvesting: schrap de winstbelasting op woningcorporaties

Geachte minister Boekholt-O'Sullivan,
Geachte woordvoerders wonen,

Namens het bestuur van Eigen Haard, onze huurdersfederatie Alert en de lokale huurdersorganisaties van Amsterdam, Aalsmeer-Kudelstaart, Amstelveen, Uithoorn, Landsmeer en Ouder-Amstel vragen wij gezamenlijk aandacht voor de financiële randvoorwaarden die nodig zijn om de volkshuisvestelijke opgaven van de komende jaren waar te maken.

Woningcorporaties staan voor een grote maatschappelijke opgave: het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen, het verduurzamen van bestaande woningen, het onderhouden van hun bezit en het betaalbaar houden van het wonen voor huurders. Over deze opgaven zijn met het rijk Nationale Prestatieafspraken gemaakt. De ambities zijn groot en noodzakelijk, maar de financiële mogelijkheden van woningcorporaties sluiten daar onvoldoende op aan. De sector komt de komende jaren miljarden tekort om alle afgesproken investeringen te realiseren.

Juist in de Metropoolregio Amsterdam, waar de druk op de woningmarkt tot de hoogste van Nederland behoort, is het van groot belang dat woningcorporaties maximaal kunnen investeren in betaalbare huisvesting en leefbare buurten. Huurders, woningzoekenden en gemeenten mogen verwachten dat corporaties hun maatschappelijke rol kunnen blijven vervullen.

Huurders hebben belang bij voldoende betaalbare woningen, goede dienstverlening, goed onderhouden woningen en leefbare buurten. Bewonersorganisaties en woningcorporaties delen daarom de wens dat zoveel mogelijk middelen beschikbaar blijven voor deze maatschappelijke opgaven.

Tegen deze achtergrond vinden wij het moeilijk uitlegbaar dat woningcorporaties een steeds groter bedrag aan winstbelasting afdragen. Dat zijn middelen die niet kunnen worden ingezet voor woningen, buurten en huurders.

Wij ondersteunen daarom de oproep om de winstbelasting voor woningcorporaties volledig af te schaffen. Corporaties hebben geen winstoogmerk; hun middelen worden ingezet voor maatschappelijke doelen. Afschaffing van de winstbelasting vergroot direct de ruimte om te investeren in nieuwbouw, verduurzaming, onderhoud, leefbaarheid en betaalbaarheid. Daarmee profiteert ook de huurder direct: met betere en duurzamere woningen, betaalbare woonlasten, leefbare buurten en meer sociale huurwoningen.

De situatie in onze regio

In Amsterdam, Amstelveen, Ouder-Amstel, Landsmeer, Aalsmeer, Uithoorn en Haarlemmermeer is de behoefte aan betaalbare woningen onverminderd groot. Veel woningzoekenden wachten jarenlang op een passende woning, terwijl de druk op de woningmarkt hoog blijft.

Tegelijkertijd investeren woningcorporaties in deze gemeenten fors in nieuwbouw, verduurzaming, onderhoud en leefbare buurten. Dat is noodzakelijk om woningen beschikbaar en betaalbaar te houden voor huidige en toekomstige generaties huurders.

Eigen Haard staat de komende jaren voor een omvangrijke investeringsopgave in deze gemeenten. Samen met bewonersorganisaties, gemeenten en maatschappelijke partners werken wij aan nieuwe woningen, duurzame gebouwen en sterke buurten. Deze investeringen dragen niet alleen bij aan goed wonen, maar ook aan de leefbaarheid, sociale samenhang en toekomstbestendigheid van onze wijken.

Daarvoor is voldoende financiële ruimte essentieel. Iedere euro die woningcorporaties niet aan winstbelasting hoeven af te dragen, kan direct worden ingezet voor woningen, buurten en bewoners in onze regio.

Investeer in de volkshuisvesting

Wij vragen u daarom om in de besluitvorming over de Rijksbegroting, het belastingbeleid en de toekomst van de volkshuisvesting nadrukkelijk te kiezen voor versterking van de investeringscapaciteit van woningcorporaties.

Dat is nodig om de Nationale Prestatieafspraken te realiseren, voldoende betaalbare woningen beschikbaar te houden en te blijven investeren in duurzame woningen en leefbare buurten. Afschaffing van de winstbelasting is daarbij een logische en effectieve stap, omdat deze middelen direct kunnen worden ingezet voor beter wonen, betaalbare woonlasten en sterke buurten voor huurders.

Huurdersorganisaties en woningcorporaties trekken hierin gezamenlijk op, vanuit het belang van huidige en toekomstige huurders. Wij gaan hierover graag met u in gesprek.

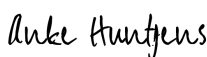
Met vriendelijke groet,

Arco Groothedde, namens Woningstichting Eigen Haard

Ondertekend door:

77EFC0D16FF44F2...

Anke Huntjens, namens Woningstichting Eigen Haard

Ondertekend door:

F223864C36AC468...

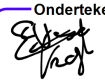
Christine Holtkamp, namens Huurdersfederatie Alert

DocuSigned by:

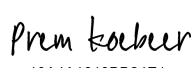
B9D26AFFD1844EE...

Namens de lokale huurdersorganisaties:

Eva Visser, Huurdervereniging HBO Argus Amsterdam

Ondertekend door:

13E2676EF3D849B...

Prem Koebeer, Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart

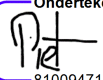
Ondertekend door:

10A4A1619BB24E1...

Cor Spinhoven, Bewonersraad Amstelveen

Signed by:

0A6DD2A7802544D...

Piet Zoetemeijer, Huurdersvereniging Uithoorn en de Kwakel

Ondertekend door:

8100947153F14FE...

Ferry Soffner, Huurdersvereniging Landsmeer

Ondertekend door:

9025C871DB45466...

Wil Post, Huurdersvereniging Ouder-Amstel

DocuSigned by:

B2851D6C063746A...

Cc : vaste Kamercommissie Binnenlandse Zaken / Volkshuisvesting
Cc : woordvoerders wonen van de Tweede Kamerfracties
Cc : betrokken wethouders Wonen in Amsterdam, Amstelveen, Ouder-Amstel, Landsmeer, Aalsmeer, Uithoorn en Haarlemmermeer