

INFORMATIEBOEKJE

OVER DE RENOVATIEPLANNEN VAN HET

RIVIERENHUIS

PLATTEGRONDEN

ALLE STAPPEN VAN
HET RENOVATIEPLAN
OP EEN RIJ

De plannen in dit boekje
zijn niet definitief. Ze
kunnen nog veranderen.
datum boekje: juli 2022




EIGEN HAARD

HEMUBO®

DO
OR
ARCHITECTEN


A VAN LIEMPD
SLOOPBEDRIJVEN


alba
concepts


OVER
MORGEN



ALGEMEEN

Na de renovatie willen wij dat iedereen in het Rivierenhuis straks zo lang en zo prettig mogelijk zelfstandig kan wonen. De woningen zijn dan gerenoveerd en energiezuinig. En het is een fijne plek om te wonen voor iedereen. Van jong tot oud en met verschillende achtergronden. Ook mensen die begeleiding krijgen van een zorgorganisatie kunnen prettig wonen in het Rivierenhuis. Straks zijn er twee aparte verdiepingen waar mensen die een steuntje in de rug nodig hebben, bij elkaar in de buurt wonen.

Er is begeleiding van een coördinator die activiteiten organiseert en iedereen uit het gebouw samenbrengt. En op de begane grond komt een ontmoetingsruimte voor alle bewoners. Hier kan je straks terecht voor activiteiten of als je vragen hebt.



De plannen in dit boekje zijn niet definitief. Ze kunnen nog veranderen. Op basis van uw ideeën kijken wij of we de plannen kunnen verbeteren.

datum boekje: juli 2022

INHOUD

Op maandag 11 juli, dinsdag 12 juli en woensdag 13 juli was de informatiemarkt in het Rivierenhuis. Deze ging over de renovatie van het Rivierenhuis. Wij lieten hier zien hoe de plannen er tot nu toe uit zien. We vertelden bijvoorbeeld over de isolatie voor warmte en geluid, over installaties en over het ontwerp. Ook konden bewoners naar de proefwoningen.

In dit boekje zit alle informatie van de informatiemarkt. Zo kunt u alles nog eens rustig teruglezen. Ook geven wij alvast antwoord op vragen die veel bewoners gesteld hebben. Was u niet bij de informatiemarkt? Dan kunt u in dit boekje ook goed lezen waar het project over gaat. De verschillende onderwerpen in dit informatieboekje hebben allemaal een andere kleur. Dan kunt u de verschillende thema's goed herkennen.

ALGEMEEN BLZ. 2
Veelgestelde vragen blz. 4

ONTWERP BLZ. 6
Woningtypes blz. 7
Woningplattegronden blz. 8
Plint blz. 17

ISOLATIE & GELUID BLZ. 20
Overzicht blz. 21
Warmte-isolatie gevels blz. 22
Geluidsisolatie woningen blz. 23

INSTALLATIES BLZ. 24
Plattegronden blz. 25
Warmte, water en ventilatie blz. 26
Elektriciteit, internet en tv blz. 27

RENOVATIEPLAN BLZ. 28
In het kort blz. 29
Van begin tot eind blz. 30

CONTACT BLZ. 32

Aan de informatie in dit boekje kunnen geen rechten ontleend worden.

WAT VINDT U VAN DE PLANNEN?

Als u op de informatiemarkt was, heeft u een vragenlijst gekregen. Heeft u deze nog niet bij ons ingeleverd? U kunt hem in de brievenbus op de derde verdieping doen. Ook kunt u deze inleveren bij het kantoor van de wijkbeheerder op de begane grond bij de liften.

VEELGESTELDE VRAGEN

Op de informatiemarkt hebben wij veel vragen en tips gekregen van bewoners. De komende tijd verbeteren we de plannen. Daarbij kijken we naar de ideeën die wij van bewoners hebben gekregen. Deze nemen we zoveel mogelijk mee in het ontwerp. We kunnen niet alle ideeën in de plannen meenemen. Wel doen wij ons best om op alle vragen antwoord te geven. We geven hier alvast antwoord op vragen die wij vaak gehoord hebben.

PLANNING

Wanneer gaan jullie beginnen met renoveren?

In de planning die er nu is, begint de renovatie in voorjaar 2024.

Wanneer krijg ik voorrang om te verhuizen?

Wij proberen eind 2022 de peildatum te krijgen van de gemeente Amsterdam. Vanaf dan krijgt u voorrang op sommige woningen op Woningnet. Deze voorrang kunt u 1 jaar gebruiken, tot het begin van de renovatie. Op pagina 29 staat meer informatie over de peildatum en voorrang bij verhuizen.

VERHUIZEN

Krijg ik extra hulp bij het verhuizen en bij het klussen in mijn gerenoveerde woning?

Voordat de renovatie begint, komen wij bij u langs. We kijken dan samen met u naar uw situatie. Als u extra hulp nodig heeft, kijken wij hoe we kunnen helpen. Ook krijgt u van Eigen Haard een verhuisvergoeding. Hiermee kunt u mensen betalen die u helpen bij het verhuizen of het klussen. U leest hier meer over op pagina 29.

Ik wil na de renovatie in het Rivierenhuis blijven, maar wil wel naar een andere woning in het gebouw verhuizen. Kan dat?

Ja. Nadat meer dan 70% van de bewoners met de plannen heeft ingestemd, komen wij bij u langs. Wij vragen u dan of u wilt terugkeren of wilt verhuizen. U kunt ons dan ook vertellen of u naar een andere woning in het Rivierenhuis terug wilt verhuizen. We kijken samen wat er mogelijk is.

Ik woon in een kamer met gedeelde badkamer. Op de informatie-markt zag ik dat deze kamers na de renovatie verdwijnen. Wat betekent dit voor mij?

U heeft bij dit boekje een brief hierover gekregen. Op de plek van deze kamers maken wij nieuwe bergingen. Als u hier woont, kunt u na de renovatie dus niet naar uw eigen woning terugverhuizen. Wilt u na de renovatie in het Rivierenhuis blijven wonen? Dan komen we bij u langs. Wij praten dan met u over of u terug wil keren of weg wilt verhuizen. We kijken samen naar wat er mogelijk is.

Wil u liever verhuizen? U krijgt semi-stadsvernieuwingsurgentie. Dat betekent dat u voorrang krijgt op sommige woningen op Woningnet. Op pagina 29 staat meer informatie hierover.

Ik heb een huis aan de kant van de De Mirandalaan op de tweede of derde verdieping. Ik hoorde op de informatiemarkt dat ik na de renovatie niet naar mijn eigen huis terug kan

verhuizen. Wat betekent dit voor mij?

U heeft bij dit boekje een brief hierover gekregen. Na de renovatie wonen aan de kant van de De Mirandalaan op de tweede en derde verdieping alleen mensen van HVO-Querido. Zo wonen ze dicht bij elkaar. Als u in één van deze woningen woont, kunt u na de renovatie niet terug verhuizen naar uw eigen woning. Wij bieden u daarom een andere woning in het Rivierenhuis met voorrang aan. Wilt u deze niet? Of wilt u na de renovatie niet terugverhuizen naar het Rivierenhuis? U krijgt stadsvernieuwingsurgentie. Dit betekent dat u voorrang krijgt op sommige woningen op Woningnet. Op pagina 29 krijgt u hier meer informatie over.

Ik huur een garage. Ik zie op de plattegronden dat deze verdwijnen. Wat betekent dit voor mij?

U heeft bij dit boekje een brief hierover gekregen. De garages verdwijnen. Woont u in het Rivierenhuis en huurt u hier ook een garage? Dan kijken wij samen met u naar de mogelijkheden in de buurt. U krijgt hier later meer informatie over van ons.

WONINGEN & ONTWERP

Ik vind het jammer dat de inbouwkasten verdwijnen. Ik zou het fijn vinden als de kasten kunnen blijven.

Dit hebben veel bewoners tegen ons gezegd. De meeste inbouwkasten in de proefwoningen zaten niet op een handige plek. Er was bijvoorbeeld geen goede plek voor een bank in de woonkamer. Daarom zijn ze weggehaald. We gaan kijken of we misschien een betere plek voor de inbouwkasten kunnen vinden.

In de proefwoning aan de kant van de De Mirandalaan heeft de woonkamer een rare vorm. Kunnen jullie de inbouwkast in de keuken weghalen? Dan is de woonkamer groter.

Veel bewoners hebben dit gevraagd. We gaan kijken of we misschien een betere plek voor de inbouwkast kunnen vinden.

Is de nieuwe keuken groter dan de oude keuken?

Ja. Dat komt omdat de overheid nieuwe regels heeft over hoe groot een keuken moet zijn. Volgens de regels is de oude keuken te klein. Daarom is de nieuwe keuken groter.

Ik heb last van zon in mijn woning. Hangen jullie na de renovatie zonneschermen op?

Deze vraag hebben we van veel bewoners gekregen. Wij gaan dit verder onderzoeken.

Zijn de woningen aan de galerij groter dan de woningen in de gang?

Nee. De woningen aan de galerij zijn iets kleiner dan de woningen in de gang. Dat was al zo. Wij maken de woningen niet groter of kleiner.

Maken jullie een aansluiting voor een vaatwasser?

Nee, maar veel bewoners hebben deze vraag gesteld. We gaan dit verder uitzoeken.

Hoe groot worden de nieuwe bergingen?

Het oppervlak van de nieuwe bergingen ligt tussen de 2 m² en de 4 m².



ONTWERP

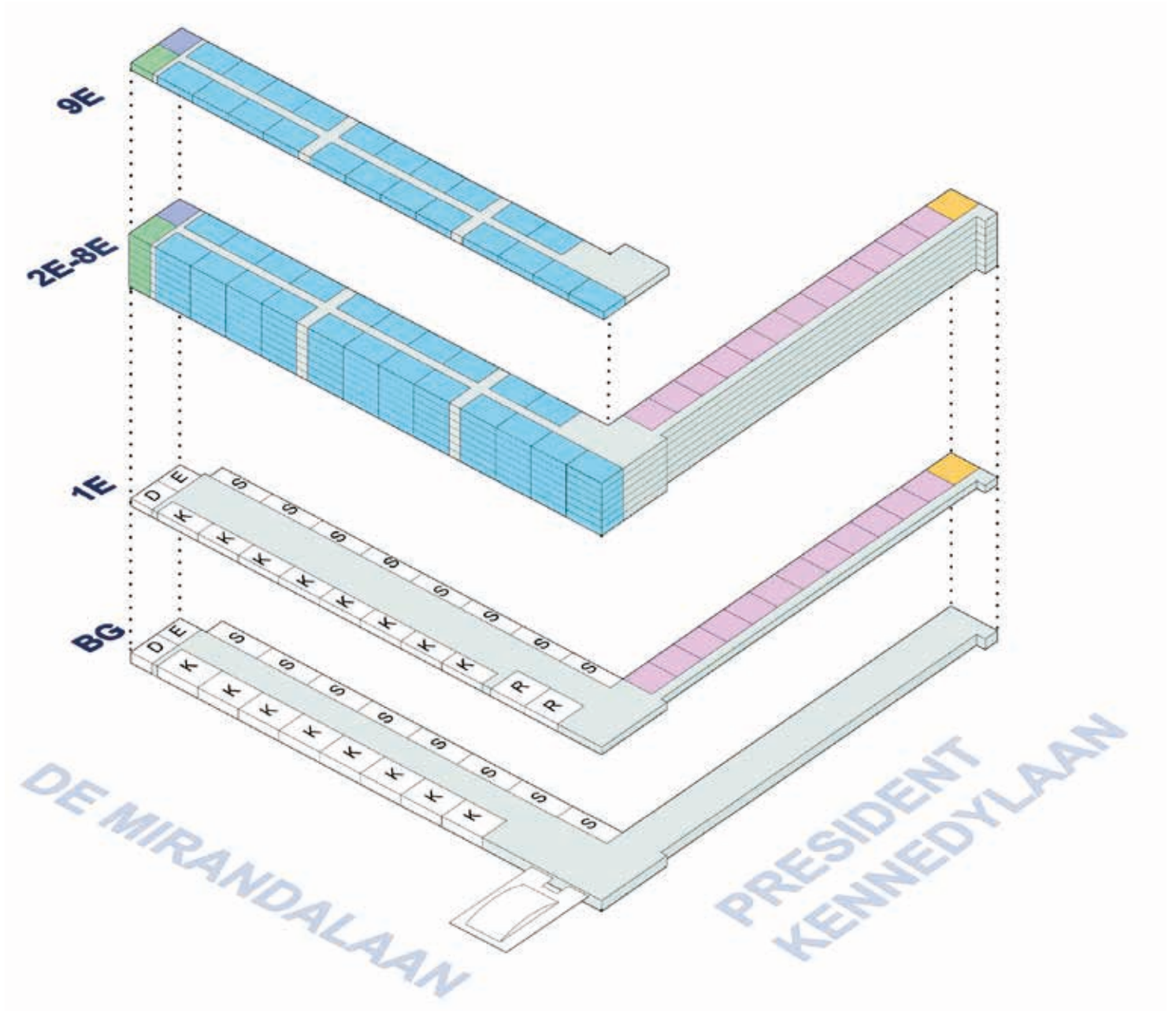
Het Rivierenhuis heeft veel verschillende woningtypen. DOOR architecten heeft voor alle woningen een nieuwe plattegrond getekend.











Op de pagina hiernaast staat een overzicht met alle woningtypen en waar deze in het Rivierenhuis te vinden zijn. De plattegronden hiervan staan op pagina 8 t/m 17.

Op pagina 18 en 19 staat een plattegrond van de begane grond en de eerste verdieping van het Rivierenhuis. Deze krijgen een nieuwe indeling. Op de plattegronden staan pijlen bij de dingen die veranderen.



WONINGTYPEN



- | | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------------------|
|  | Bestaand woning type A1 (WT-A1) |  | Nieuw woning type E1 (WT-E1) |
|  | Bestaand woning type A2 (WT-A2) |  | Bestaand woning type E2 (WT-E2) |
|  | Bestaand woning type B1 (WT-B1) |  | Nieuw woning type K1/K2 (WT-K1) |
|  | Nieuw woning type D1 (WT-D1) |  | Nieuw woning type R1 (WT-R1) |
|  | Bestaand woningtype D2 (WT-D2) |  | Nieuw woning type S1/S2/S3 (WT-S1) |

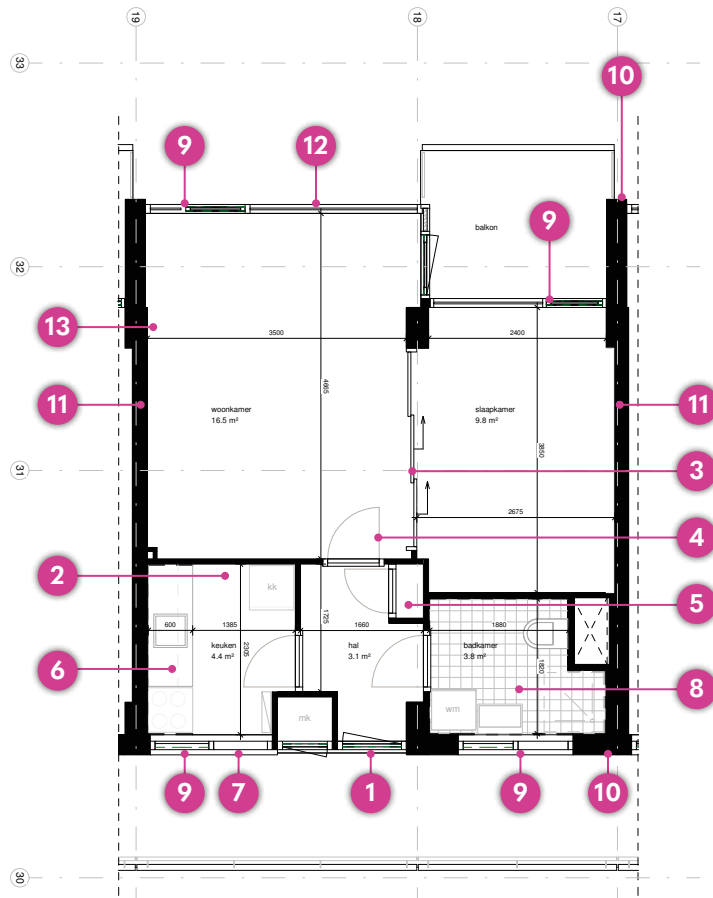
Deze tekeningen zijn voorlopig.



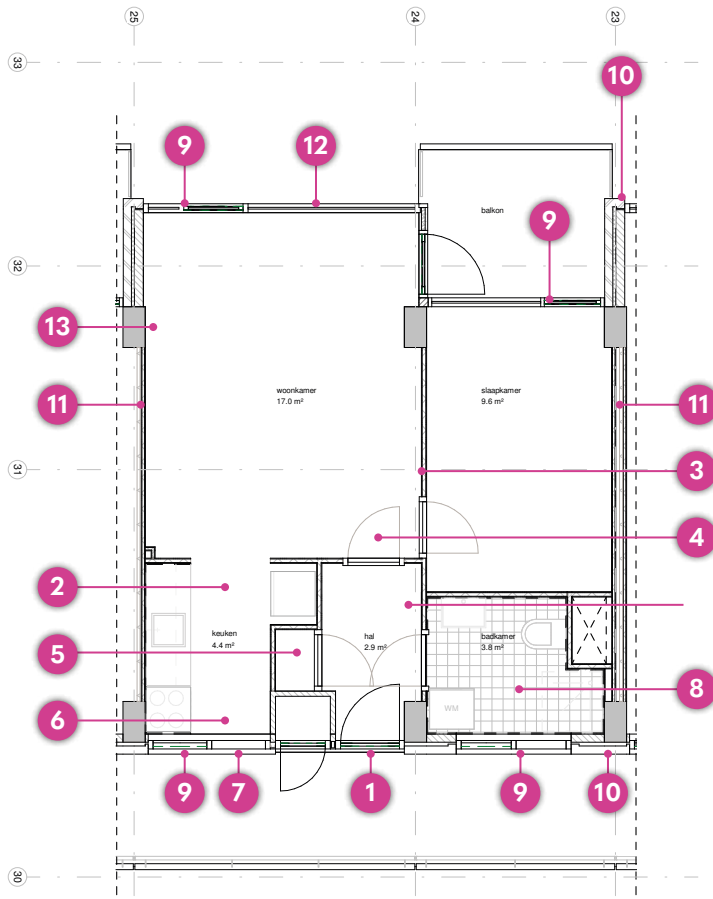
WONINGPLATTEGRONDEN TYPE A1 (GALERIJ)



OPTIE 1



OPTIE 2



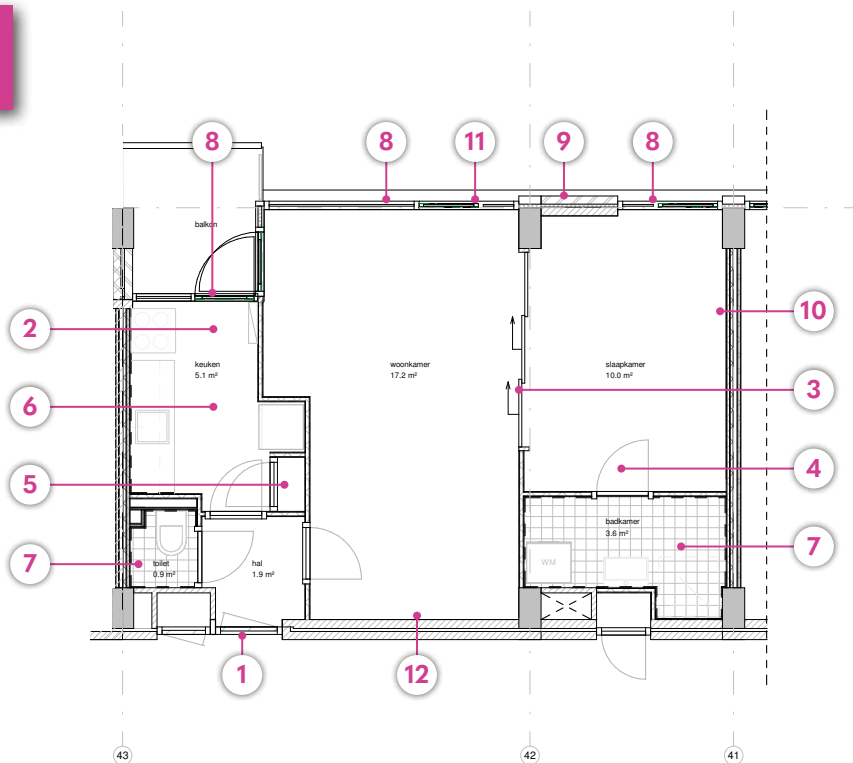
Deze tekeningen zijn voorlopig.

- 
- 1 U krijgt een nieuwe voordeur met een driepuntssluiting. Dit is een slot dat uit drie delen bestaat. Hiervoor krijgt u één sleutel, waarmee u de delen van het slot in één keer tegelijk open en dicht doet.
 - 2 Verhuist u na de renovatie terug naar het Rivierenhuis? Dan mag u zelf kiezen of u hier wel of niet een open keuken wilt.
 - 3 Keert u na de renovatie terug naar uw eigen woning in het Rivierenhuis? Als er schuifdeuren in uw woning zaten, dan blijven deze zitten. Het glas in de schuifdeuren vervangen wij dan door veiligheidsglas. Als u woning nu geen schuifdeuren heeft, dan komen deze niet terug. Wij laten het dan open of plaatsen een muur met een deur.
 - 4 Alle binnendeuren (behalve van de vaste kasten) zijn ongeveer 83 cm breed. Het houtwerk in de woning wordt tijdens de renovatie niet geschilderd.
 - 5 In de hal zit een vaste kast. In deze kast zit de watermeter en de nieuwe hoofdwaterleiding. Vaste kasten die wij maken, worden niet ingedeeld met planken. Dit doet u zelf na de renovatie.
 - 6 U krijgt een nieuwe keuken. Het tegelwerk op de wand is standaard wit. De vloer in de keuken legt u zelf.
 - 7 Bij het raam in de keuken krijgt u een vensterbank van steenachtig materiaal.
 - 8 U krijgt een nieuwe badkamer. Het tegelwerk op de wand is standaard wit. Voor de vloertegel kunt u kiezen uit drie verschillende kleuren. Tegen bijbetaling krijgt u een extra accentkleur op de muur in de badkamer, die bij uw nieuwe vloer past.
 - 9 Al het glas wordt vervangen door HR++ glas. Alle dichte panelen in de kozijnen worden geïsoleerd. Ook vervangen wij de deuren en de draairamen.
 - 10 De gevels worden geïsoleerd. Wij vullen de spouw van de muren aan de galerijkant met isolatiekorrels. De gevels aan de tuinkant isoleren wij van buitenaf.
 - 11 U krijgt een nieuwe geluidwerende vloer. Ook maken wij extra goede isolatie tussen de woningen. U heeft dan minder last van het geluid van uw burens.
 - 12 Voorzieningen die u zelf heeft aangebracht, zoals zonneschermen, worden tijdens de renovatie weggehaald. Als u iets wilt bewaren, dan haalt u dit zelf weg voor de renovatie.
 - 13 Alle wanden worden behangklaar opgeleverd. Als u de wanden wilt schilderen of behangen, dan maakt u ze zelf sausklaar. De plafonds in de woningen zijn afgewerkt. Aan de plafonds in de woning hangt u zelf lampen op. Wij plaatsen, behalve in de keuken, geen vensterbanken in de woning.

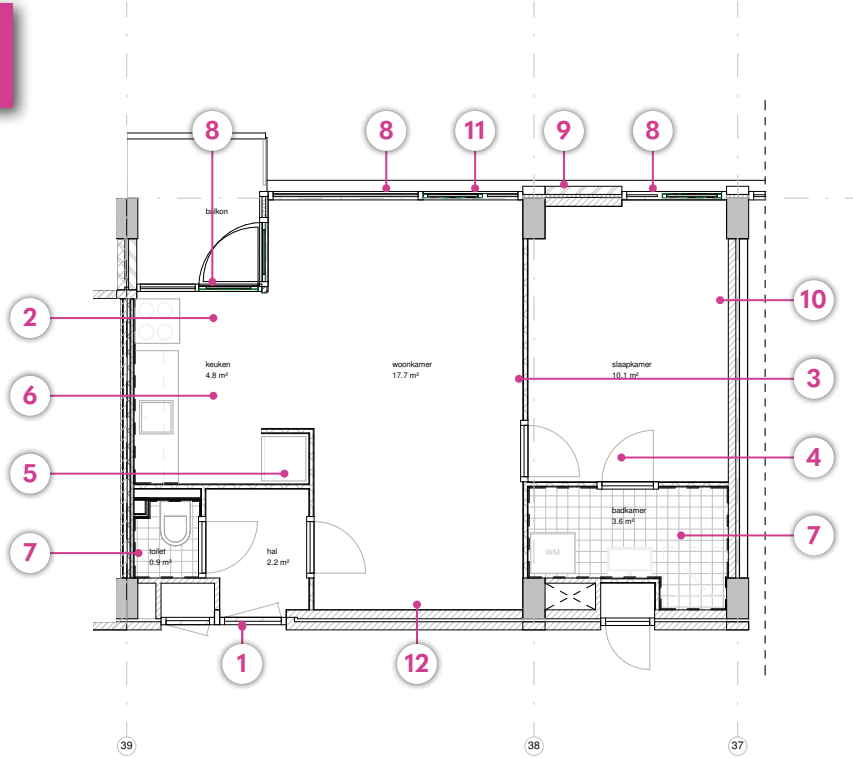
WONINGPLATTEGRONDEN TYPE B1 (CORRIDOR)



OPTIE 1



OPTIE 2

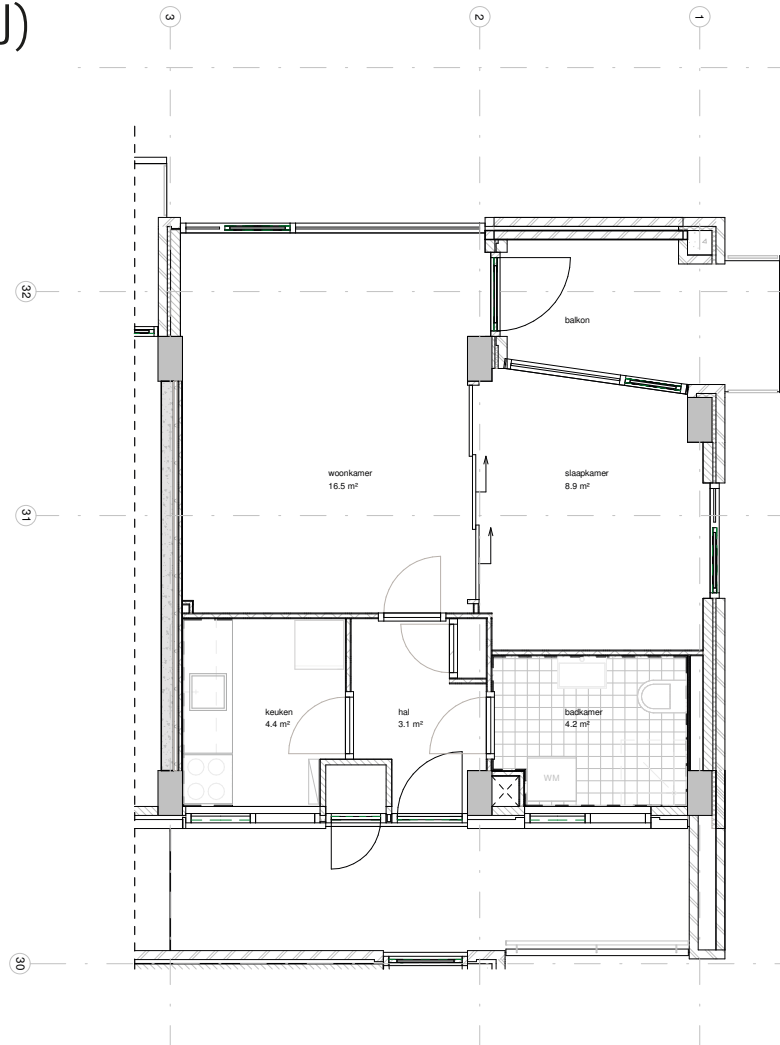


Deze tekeningen zijn voorlopig.

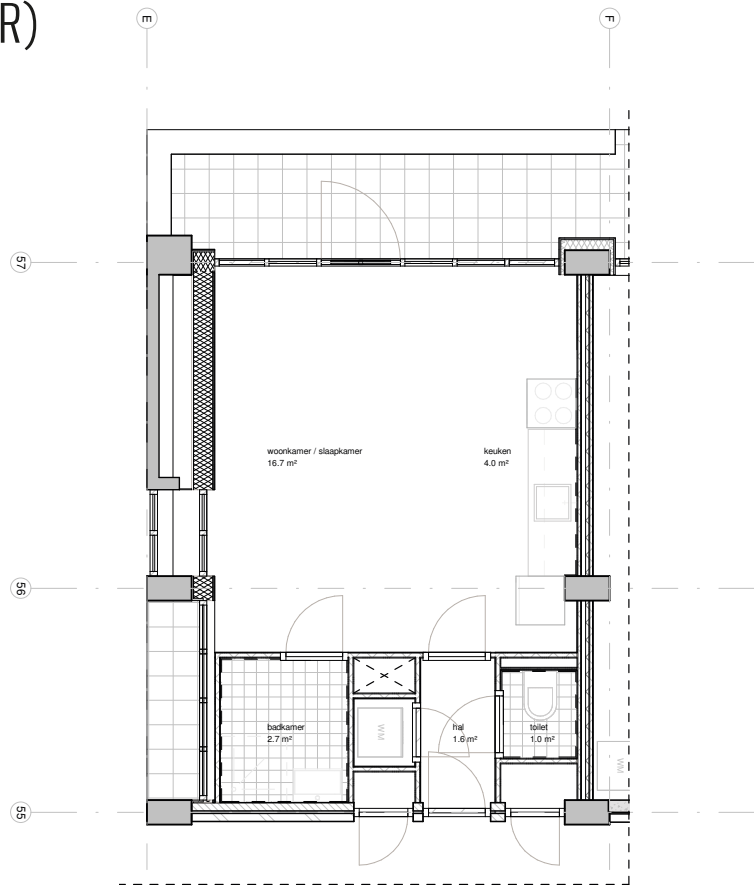
- 
- 1 U krijgt een nieuwe voordeur met een driepuntssluiting. Dit is een slot dat uit drie delen bestaat. Hiervoor krijgt u één sleutel, waarmee u de delen van het slot in één keer tegelijk open en dicht doet.
 - 2 Verhuist u na de renovatie terug naar het Rivierenhuis? Dan mag u zelf kiezen of u hier wel of niet een open keuken wilt.
 - 3 Keert u na de renovatie terug naar uw eigen woning in het Rivierenhuis? Als er schuifdeuren in uw woning zaten, dan blijven deze zitten. Het glas in de schuifdeuren vervangen wij dan door veiligheidsglas. Als u woning nu geen schuifdeuren heeft, dan komen deze niet terug. Wij laten het dan open of plaatsen een muur met een deur.
 - 4 Alle binnendeuren (behalve van de vaste kasten) zijn ongeveer 83 cm breed. Het houtwerk in de woning wordt tijdens de renovatie niet geschilderd.
 - 5 In optie 1 zit er een vaste kast in de keuken. Vaste kasten die wij maken, worden niet ingedeeld met planken. Dit doet u zelf na de renovatie.
 - 6 U krijgt een nieuwe keuken. Het tegelwerk op de wand is standaard wit. De vloer in de keuken legt u zelf.
 - 7 U krijgt een nieuwe badkamer en een nieuw toilet. Het tegelwerk op de wand is standaard wit. Voor de vloertegel kunt u kiezen uit drie verschillende kleuren. Tegen bijbetaling krijgt u een extra accentkleur op de muur in de badkamer, die bij uw nieuwe vloer past.
 - 8 Al het glas wordt vervangen door HR++ glas. Alle dichte panelen in de kozijnen worden geïsoleerd. Ook vervangen wij de deuren en de draairamen.
 - 9 De gevels worden van buitenaf geïsoleerd.
 - 10 U krijgt een nieuwe geluidwerende vloer. Ook maken wij extra goede isolatie tussen de woningen. U heeft dan minder last van het geluid van uw burens.
 - 11 Voorzieningen die u zelf heeft aangebracht, zoals zonneschermen, worden tijdens de renovatie weggehaald. Als u iets wilt bewaren, dan haalt u dit zelf weg voor de renovatie.
 - 12 Alle wanden worden behangklaar opgeleverd. Als u de wanden wilt schilderen of behangen, dan maakt u ze zelf sausklaar. De plafonds in de woningen zijn afgewerkt. Aan de plafonds in de woning hangt u zelf lampen op. Wij plaatsen, behalve in de keuken, geen vensterbanken in de woning.



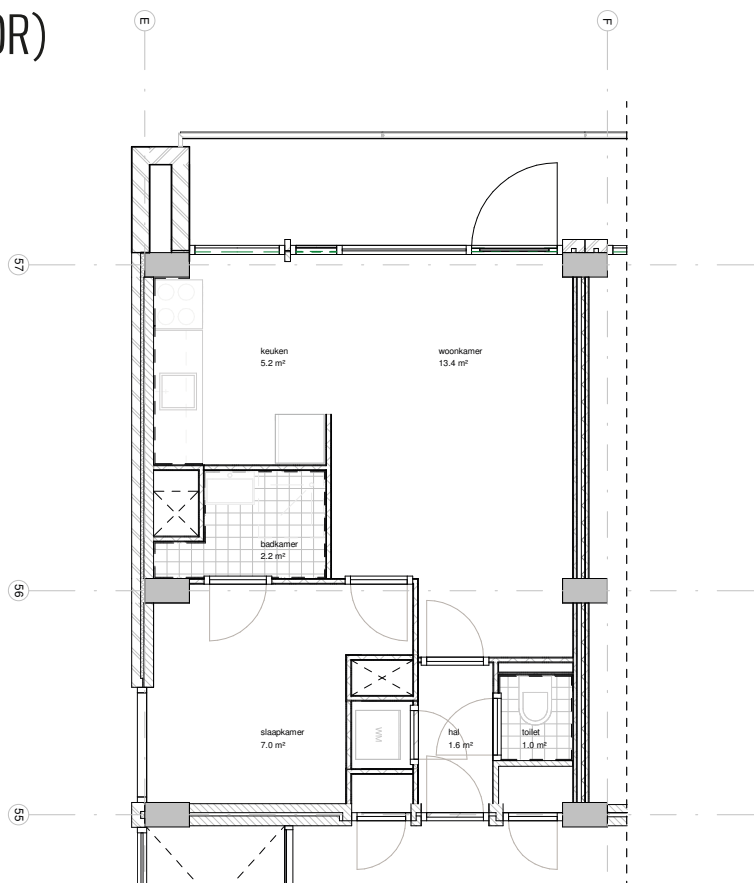
TYPE A2 (GALERIJ)



TYPE D1 (CORRIDOR)

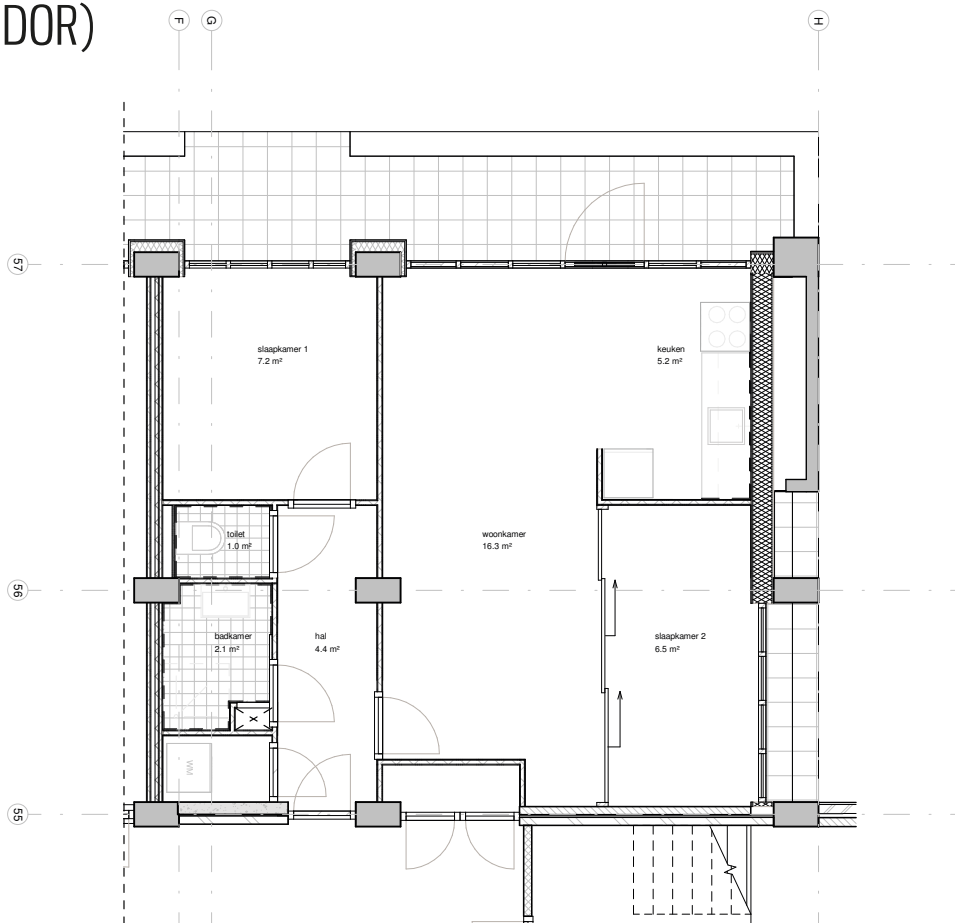


TYPE D2 (CORRIDOR)

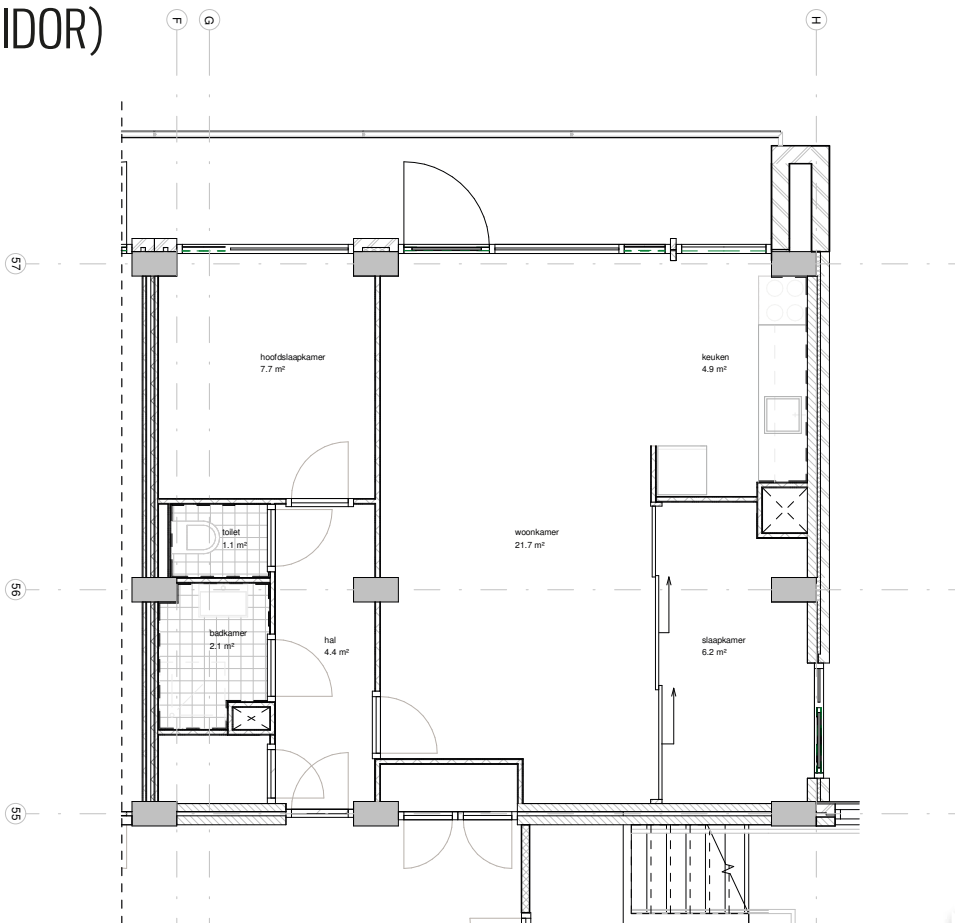


Deze tekeningen zijn voorlopig.

TYPE E1 (CORRIDOR)

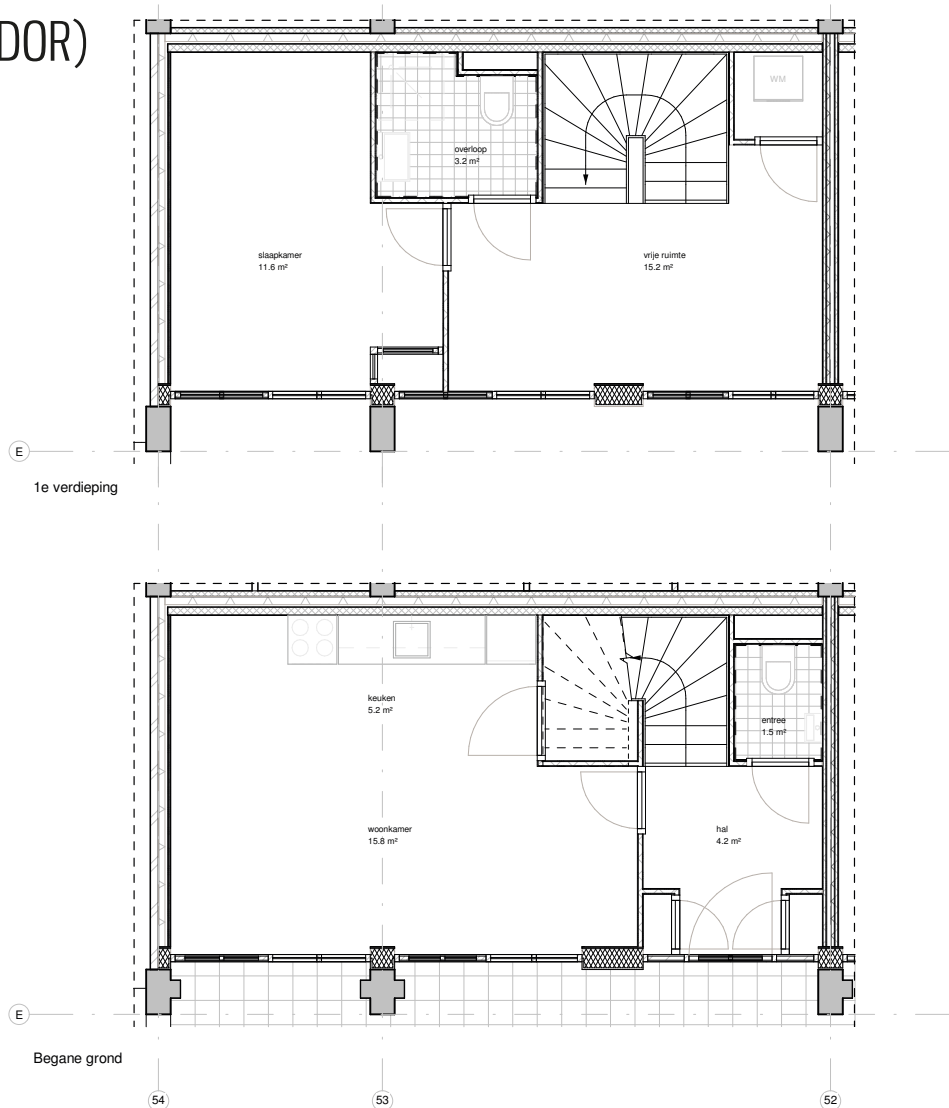


TYPE E2 (CORRIDOR)

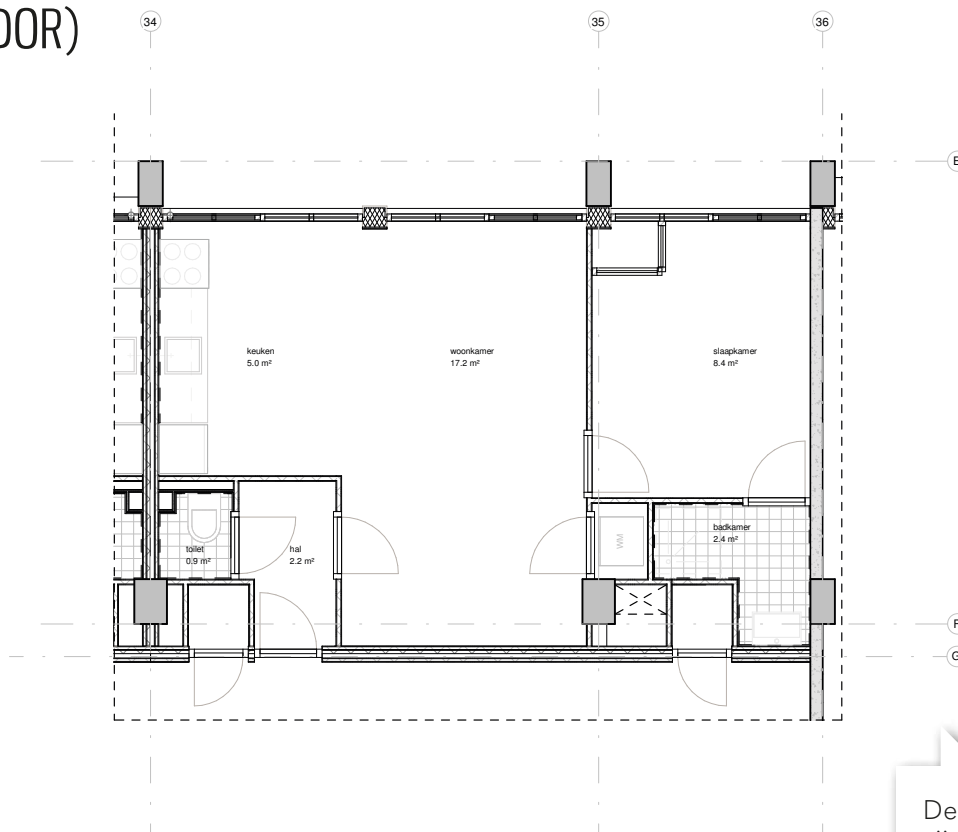


Deze tekeningen
zijn voorlopig.

TYPE K1 (CORRIDOR)



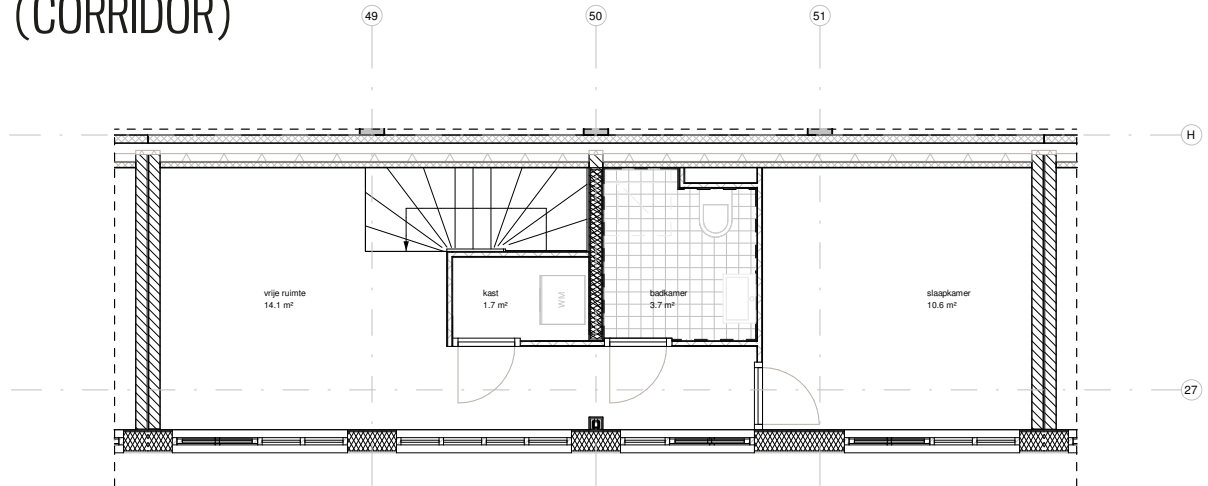
TYPE R1 (CORRIDOR)



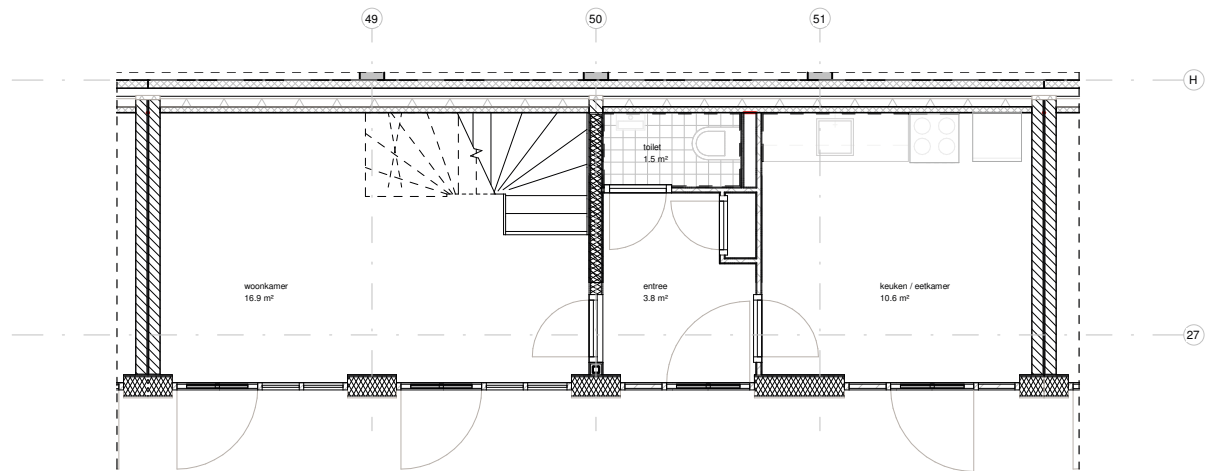
Deze tekeningen zijn voorlopig.



TYPE S1 (CORRIDOR)



1e verdieping



Begane grond



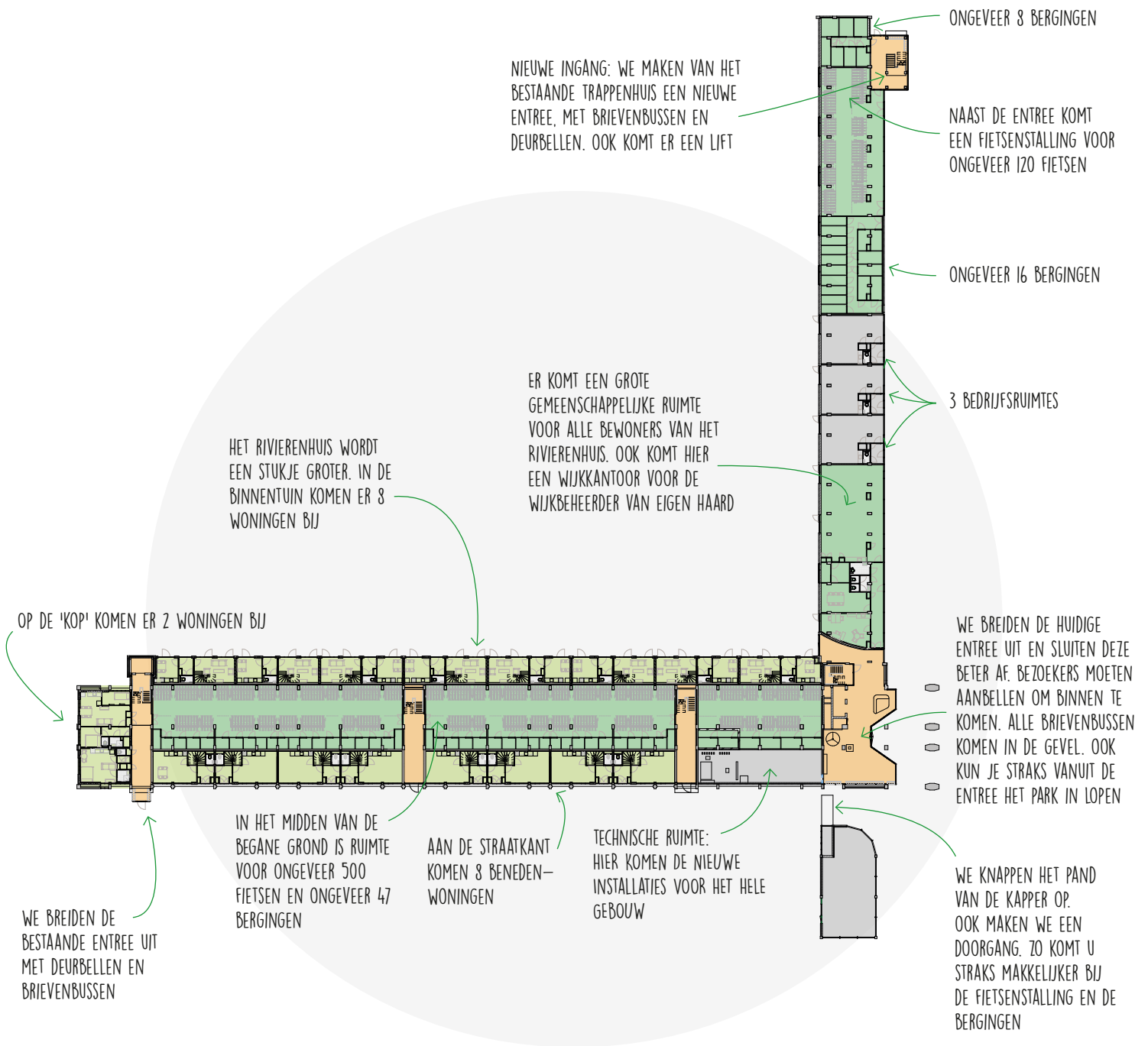
PLINT NIEUWE HOOFDENTREE



Deze tekeningen zijn voorlopig.



PLINT PLATTEGROND BEGANE GROND



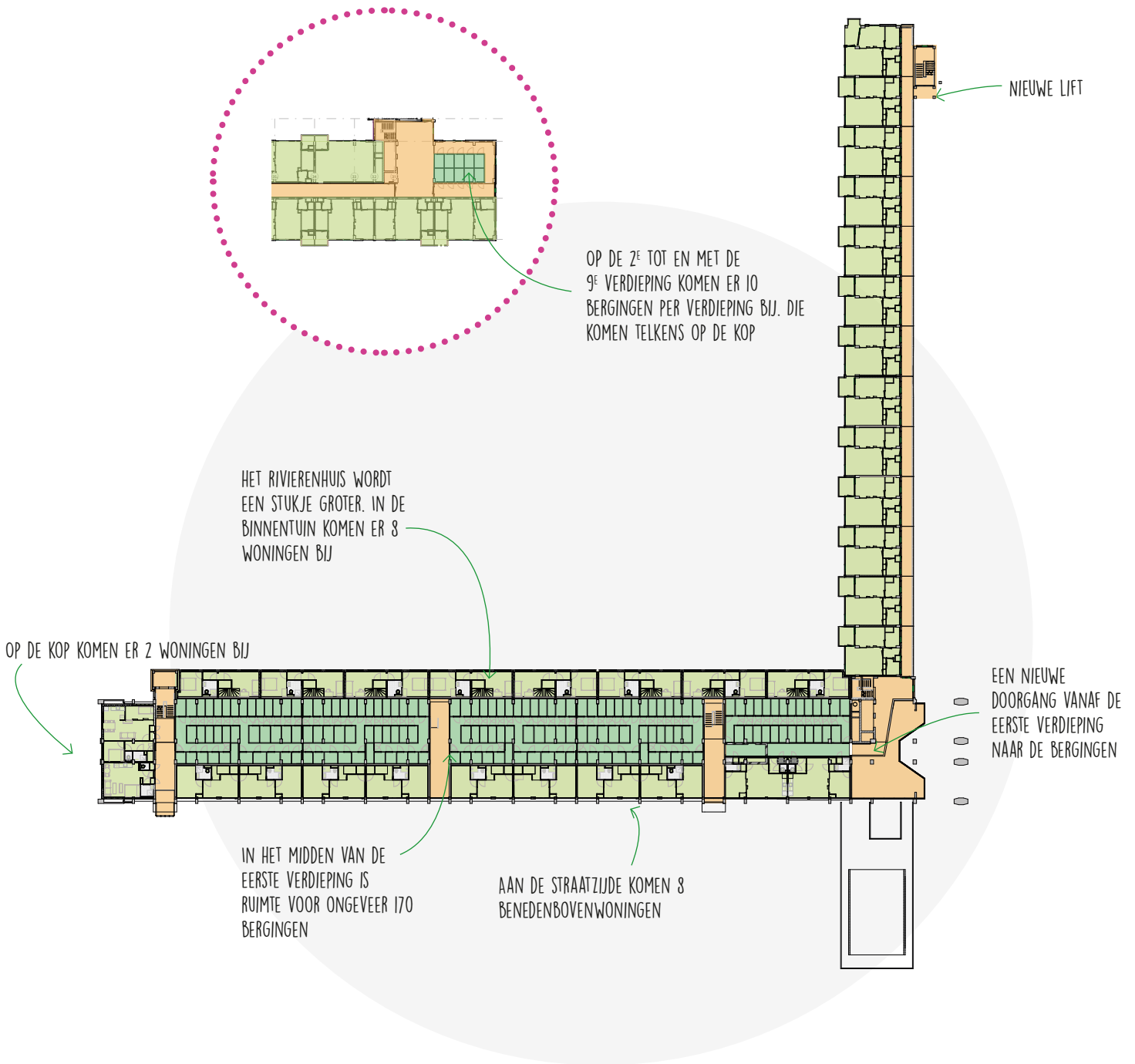
FUNCTIES

- bergingen - fietsen - gemeenschappelijke ruimte
- entree en gangen
- wonen
- overig




Deze tekeningen zijn voorlopig.



PLINT PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



FUNCITIES

-  bergingen - fietsen - gemeenschappelijke ruimte
-  entree en gangen
-  wonen
-  overig


Deze tekeningen zijn voorlopig.





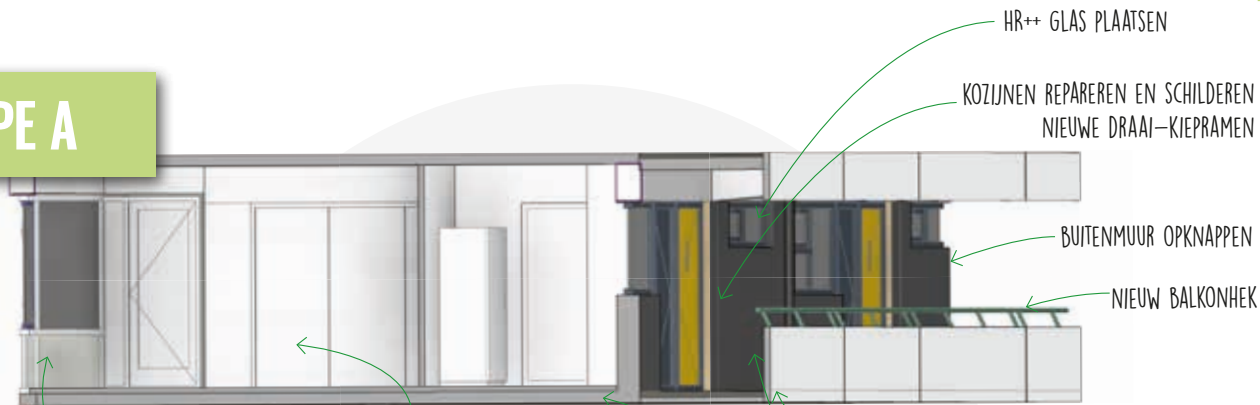
ISOLATIE & GELUID

We isoleren alle woningen extra goed, zodat u minder last heeft van kou en van geluid van uw buren. Tegen kou maken wij extra dikke isolatie in de gevels, zetten we HR++ glas in de ramen en vervangen we de voordeuren. Dit doen wij in alle woningen. Dit ziet u op pagina 21 en 22 zien. Om geluidsoverlast tussen de woningen aan te pakken, maken we nieuwe vloeren en muren in het Rivierenhuis. Hierover leest u meer op pagina 23.



OVERZICHT RENOVEREN & ISOLEREN

TYPE A



HR++ GLAS PLAATSEN

KOZIJNEN REPAREREN EN SCHILDEREN
NIEUWE DRAAI-KIEPRAMEN

BUITENMUUR OPKNAPPEN

NIEUW BALKONHEK

CLIMARAD
VOOR VENTILATIE

HEEFT U NU EEN SCHUIFDEUR EN WILT U HEM TERUG? DAT IS MOGELIJK. U KUNT ER OOK VOOR KIEZEN DAT WIJ EEN DICHTE WAND MET DEUR PLAATSEN OF DE DOORGANG OPEN LATEN

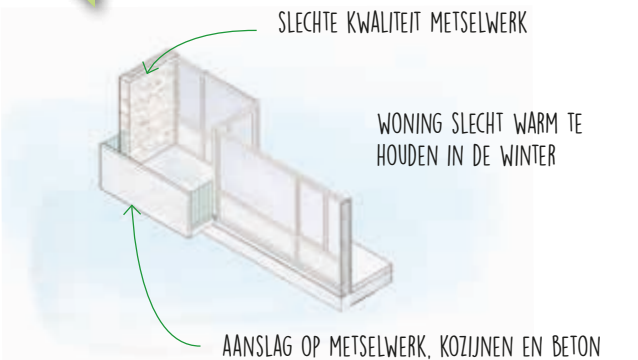
NIEUWE AFWERKVLOER
VOOR VLOERVERWARMING
EN DEMPING VAN GELUID

HOGERE GALERIJVLOER
SPOUWISOLATIE

TYPE B



BESTAAND

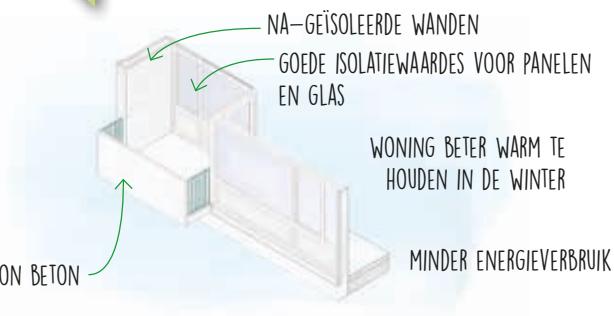


SLECHTE KWALITEIT METSELWERK

WONING SLECHT WARM TE HOUDEN IN DE WINTER

AANSLAG OP METSELWERK, KOZIJNEN EN BETON

NIEUW



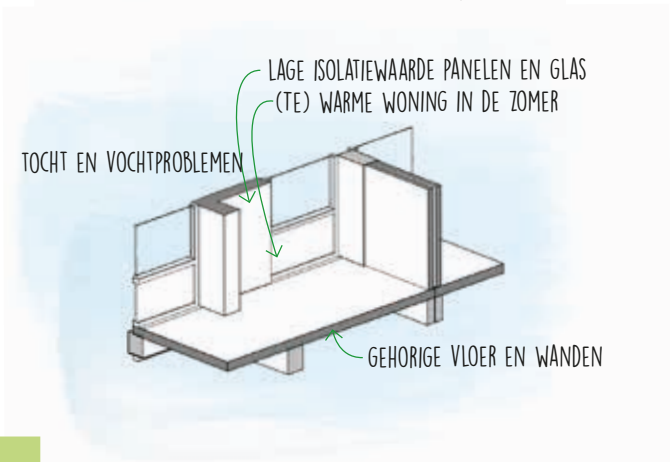
NA-GEÏSOLEERDE WANDEN

GOEDE ISOLATIEWAARDES VOOR PANELEN EN GLAS

WONING BETER WARM TE HOUDEN IN DE WINTER

FRIS EN SCHOON BETON

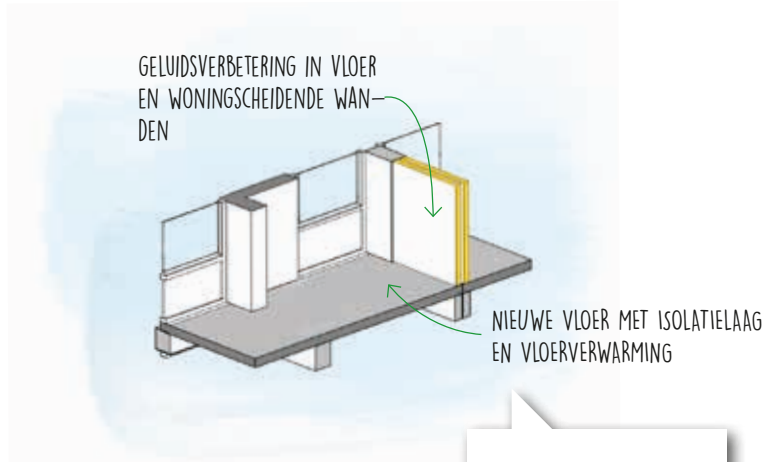
MINDER ENERGIEVERBRUIK



LAGE ISOLATIEWAARDE PANELEN EN GLAS
(TE) WARMTE WONING IN DE ZOMER

TOCHT EN VOCHTPROBLEEMEN

GEHORIGE VLOER EN WANDEN



GELUIDSVERBETERING IN VLOER
EN WONINGSCHIEDENDE WANDEN

NIEUWE VLOER MET ISOLATIELAAG
EN VLOERVERWARMING

Deze tekeningen zijn voorlopig.



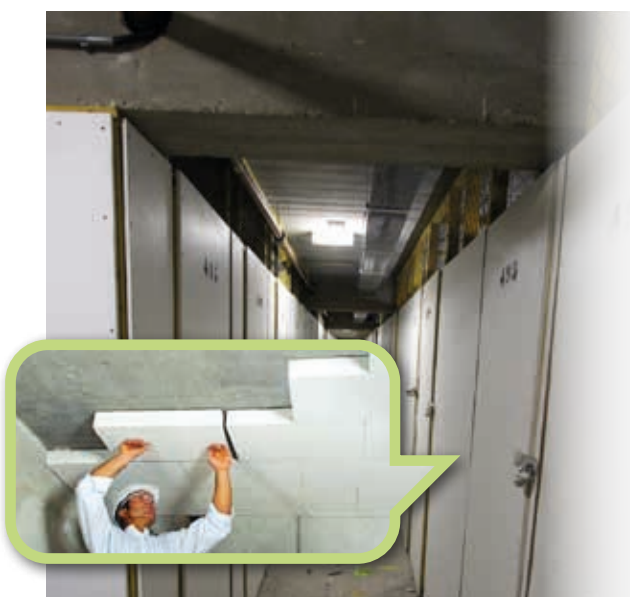
Gevelisolatie

De witte bakstenen vallen soms van de gevels af. Daarom halen wij deze er allemaal af. Hierna plaatsen we nieuwe isolatie tegen de buitenmuur. Hier plakken wij nieuwe steenstrips overheen. Die lijken precies op de oude witte bakstenen. Hierdoor ziet het Rivierenhuis er aan de buitenkant weer hetzelfde uit als voor de renovatie.



Spouwisolatie

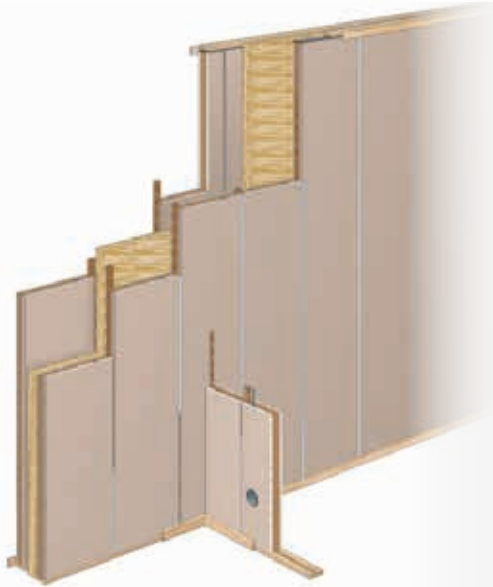
De muren langs de galerij vullen wij met isolatie. Hiervan is aan de buitenkant niets te zien.



Dak en vloeren

We leggen een extra laag isolatie op het bestaande dak. Ook plaatsen wij in de bergingen isolatie tegen het plafond. Hierdoor is de vloer van de huizen boven de bergingen minder koud.

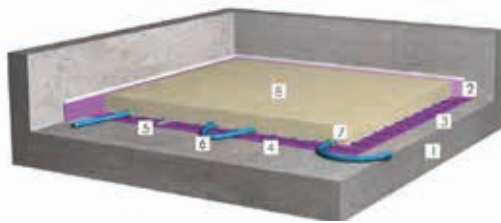




Geluidsdempende muren

Tussen de woningen van uw buren en van u gebruiken wij muren van het merk Faay. Deze zijn extra isolerend. Hierdoor heeft u minder last van het geluid van de buren die naast u wonen.

Deze muren kunnen we met een slim kliksysteem in elkaar zetten en ook weer uit elkaar halen. Hierdoor kunnen wij ze makkelijk verplaatsen en hergebruiken. Dit maakt deze muren duurzaam.



Geluidsdempende vloeren

Tijdens de renovatie halen wij alle vloeren er helemaal uit en maken we een nieuwe vloer. Deze bestaat uit verschillende lagen. Tussen de onderlaag en de bovenlaag zit een speciale rubberen mat. Deze dempt het geluid van bijvoorbeeld voetstappen. Hierdoor heeft u minder last van het geluid van de buren die boven en beneden u wonen. Als u naast de gang woont, heeft u ook minder last van mensen die hier lopen.



Geluidsdempende plafonds

In de gangen hangen we akoestische platen aan het plafond. Deze dempen het geluid van voetstappen en van pratende mensen. Als u naast een gang woont, hoort u dus minder geluiden uit de gang in uw woning.


Ook leggen we geluidsdempend vinyl vloerbedekking op de grond in de gangen.





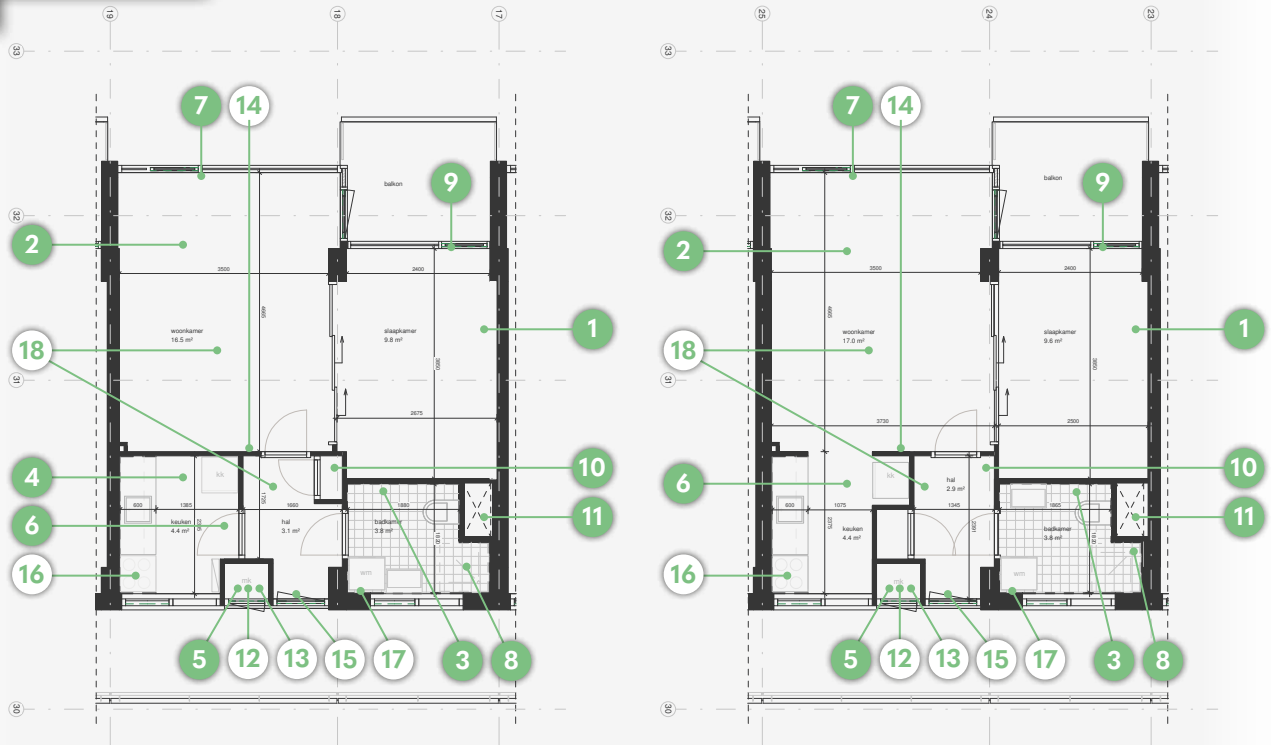
INSTALLATIES

Om uw woning nog beter op te temperatuur te houden, krijgt u nieuwe installaties. Nieuwe verwarming, nieuwe ventilatie en nieuwe aansluitingen voor elektrische apparaten. In de plattegronden op pagina 25 ziet u waar wij nieuwe dingen gaan maken. Op pagina 26 en 27 leggen wij uit wat deze apparaten doen en wat dit voor u betekent.

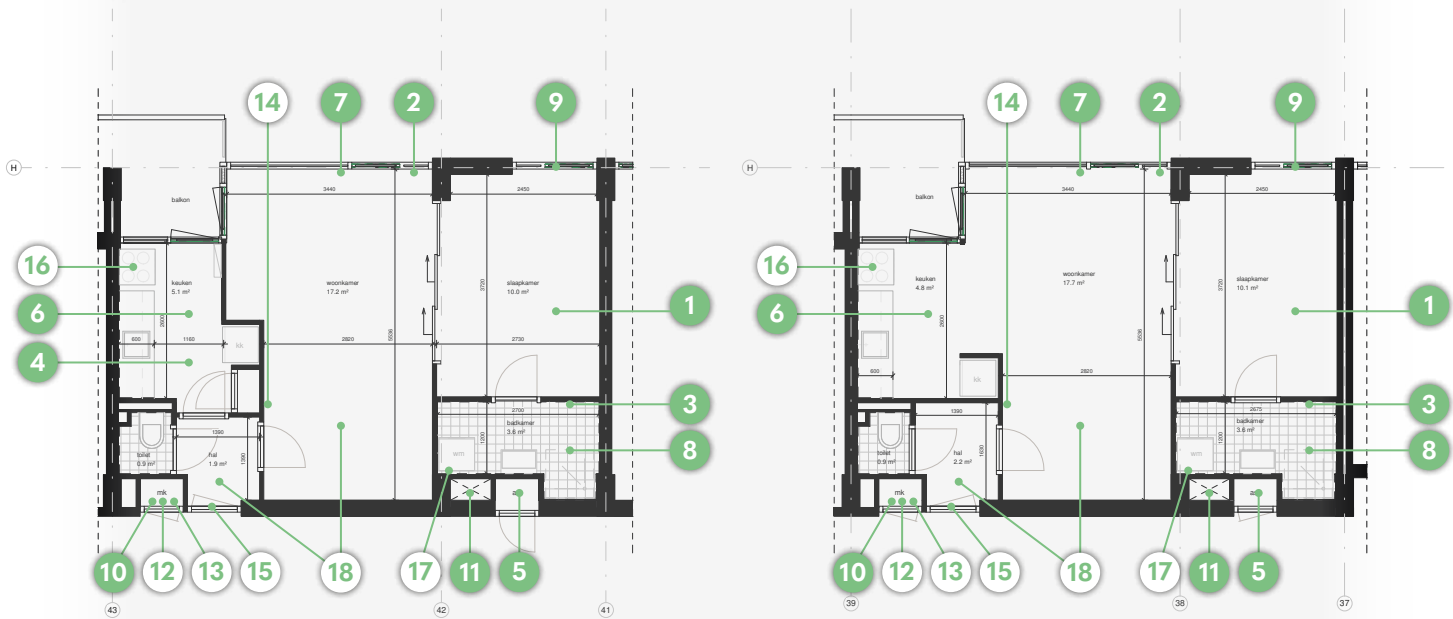




TYPE A



TYPE B



Deze tekeningen zijn voorlopig.





- 1 U krijgt vloerwarming in uw woning.
- 2 U kunt zelf de temperatuur in uw woning regelen met een thermostaat.
- 3 Om de badkamer fijn warm te krijgen, wordt deze verwarmd met vloerverwarming en met een elektrische radiator. Deze stelt u zelf apart in op de gewenste temperatuur.
- 4 Kiest u voor een gesloten keuken? Dan plaatsen wij een extra radiator in de keuken.
- 5 In deze meterkast zit de afleverset. Deze zorgt voor warm water en de vloerverwarming in uw woning. Na de renovatie betaalt u alleen voor uw eigen verbruik.
- 6 De ventilatie in de keuken staat altijd aan. Deze wordt bestuurd door een CO₂-sensor, die de CO₂ en het vocht in de lucht meet. Als u kookt of afwast, dan komt er meer vocht in de lucht. De CO₂-sensor merkt dit en zorgt ervoor dat er dan meer vochtige lucht wordt afgezogen. Met de schakelaar in de keuken kunt u ook zelf de ventilatie besturen. Hij heeft vier standen, waarmee u tijdelijk de ventilatie harder kunt zetten.
- 7 In de woonkamer hangt een Climarad. Deze zorgt voor ventilatie in uw woning. Hij zuigt oude lucht uit uw woning af en blaast weer verse lucht naar binnen. Zo blijft de lucht in uw woning gezond. In de winter wordt de verse lucht eerst voorverwarmd. Ook in de woonkamer wordt de ventilatie bestuurd door een CO₂-sensor.
- 8 De ventilatie in de badkamer en het toilet heeft een vocht- en bewegingsmelder. Hij gaat vanzelf aan als u de badkamer of het toilet in loopt of als er veel vocht in de lucht zit.
- 9 De verse lucht in de slaapkamer komt binnen door de ventilatieroosters in de raamkozijnen.
- 10 In deze meterkast zit een watermeter.
- 11 Wij plaatsen de standleidingen (rioolbuizen) in de schachten. Wij gebruiken speciale geluidsarme buizen en beugels. U hoort daardoor minder geluid van douches en doorspoelende wc's van uw burens in uw woning.



- 12 Wij maken een nieuwe groepenkast en aardingsinstallatie. Deze voldoen allebei aan de nieuwste veiligheidsnormen.
- 13 U krijgt een nieuwe aansluiting voor internet/telefoon en tv.
- 14 In de woning heeft u nieuwe pulsschakelaars. Dit zijn schakelaars met een drukknop. Omdat ze zonder elektriciteit werken, hoeft er geen bedrading naar de lamp gemaakt te worden. Hierdoor kunnen wij de schakelaars makkelijk verplaatsen en hergebruiken. Dit maakt ze duurzaam.
- 15 Na de renovatie staat de algemene toegangsdeur in de hal beneden niet meer open overdag. U krijgt daarom een videofoon. Hiermee ziet u wie er bij u aanbelt en kunt u de deur beneden open doen voor uw bezoek.
- 16 In uw keuken maken wij een aansluiting voor elektrisch koken. Na de renovatie kookt u niet meer op gas.
- 17 U krijgt een nieuwe aansluiting voor een wasmachine.
- 18 In uw hal en in uw woonkamer hangen wij een rookmelder op.

WAT DOEN WE NOG MEER IN HET RIVIERENHUIS?

- Op het dak plaatsen we zonnepanelen.
- Wij vervangen de lampen in de trappenhuizen, in de gangen en op de galerijen door LED-verlichting. Deze lampen zijn energiezuinig en gaan langer mee dan de bestaande lampen.
- In het gebouw maken we plekken om scootmobielen op te laden.
- Wij hangen betere camera's op. Zo wordt het gebouw veiliger.




RENOVATIEPLAN

In het renovatieplan staan alle afspraken over bijvoorbeeld vergoedingen, stadsvernieuwingsurgentie, begeleiding van bewoners en communicatie.

Dit uitgebreide plan krijgt u voordat u over het plan moet stemmen.

Op pagina 29 en 30 hebben wij belangrijke onderwerpen uit het renovatieplan voor u op een rij gezet.



RENOVATIEPLAN IN HET KORT

INFORMATIE EN VRAGEN



Tijdens de informatiemarkt vertellen wij u over het ontwerp en het renovatieplan tot nu toe. U kunt daar vragen aan ons stellen.

DRAAGVLAK EN START VAN DE RENOVATIE



Als Eigen Haard en de bewonerscommissie het eens zijn over het renovatieplan, dan kunt u voor of tegen het plan stemmen. Als minstens 70% van de bewoners 'ja' zegt tegen dit definitieve plan, gaat de renovatie door. Als de 70% niet gehaald wordt, gaan we kijken of we het renovatieplan kunnen passen.

VERGOEDINGEN



Als huurder krijgt u een verhuisvergoeding van € 6505,- (prijsspeil 2022). Deze krijgt u in twee delen: bij het inleveren van uw sleutels en wanneer u terugkeert naar uw gerenoveerde woning. Ook bewoners die verhuizen naar een andere sociale huurwoning in Amsterdam krijgen een verhuiskostenvergoeding.

HUURVERHOOGING



Voor sommige verbeteringen betaalt u na de renovatie een huurverhoging. Uw woning is na de oplevering energiezuiniger. Uw energieverbruik daalt en uw wooncomfort stijgt. Voor onderhoud betaalt u geen huurverhoging.

ROL BEWONERSCOMMISSIE



De bewonerscommissie denkt namens de bewoners mee over de renovatie van het Rivierenhuis. Zij overleggen met Eigen Haard over het renovatieplan en de gevolgen hiervan voor bewoners. De bewonerscommissie wil graag weten wat u van het renovatieplan vindt. Zij vragen na de informatiemarkt wat u van de plannen vindt. Daarna geven zij advies aan Eigen Haard over het renovatieplan.

VOORRANG OP SOCIALE HUURWONINGEN



Is uw jaarinkomen € 57.080,- of minder? Dan kunt u voorrang krijgen op andere sociale huurwoningen in de regio Amsterdam. Dit heet stadsvernieuwingsurgentie. U hoort van ons vanaf wanneer dit is.

HULP & ONDERSTEUNING



Na het halen van draagvlak gaan wij op huisbezoek bij alle bewoners. Hier kunt u persoonlijke of vragen over het project stellen aan de bewonersbegeleider van Eigen Haard. Het bewonersteam van Hemubo denkt het gehele renovatieplan met u mee. Voor en tijdens de werkzaamheden organiseren wij spreekuren. Wij laten u weten wanneer wij deze houden. Wij helpen u naar een wisselwoning of bij het zoeken naar een andere sociale huurwoning, als u definitief wilt verhuizen.

RENOVATIEPLAN VAN BEGIN TOT EIND

PLAN MAKEN

 **Ontwerp**

Renovatieplan 



Informatiemarkt

Wat vindt u tot nu toe? 

VOORBEREIDING EN VERHUIZEN



Achterbanraadpleging

Geef uw mening aan de bewonerscommissie

Stemmen over het plan 

Minstens 70% moet instemmen



Start voorrang

Start verhuizen met voorrang voor bewoners die na de renovatie niet meer terugkomen in het Rivierenhuis

Planning 



Verhuizen naar wisselwoning

Verhuizen naar nieuwe woning 



Eerste deel van de verhuisvergoeding

Veel plezier in uw nieuwe huis

BOUWEN

Start werkzaamheden 



Tevredenheidsonderzoek bij bewoners

Nieuwsbrief 

WONEN

Oplevering 



Terugverhuizen

Tweede deel van de verhuisvergoeding 



Einde project

Tevredenheidsonderzoek bij bewoners 

Veel plezier in uw gerenoveerde woning!

-  U wilt in het Rivierenhuis blijven wonen. U woont tijdens de werkzaamheden in een tijdelijke wisselwoning.
-  U besluit te verhuizen en komt na de renovatie niet meer terug naar het Rivierenhuis.

PLAN MAKEN

We bespreken **het ontwerp** met de bewonerscommissie.

In het **renovatieplan** staan afspraken over vergoedingen, communicatie en het verhuizen. Dit is definitief als de bewonerscommissie en Eigen Haard het met elkaar eens zijn.

Op de **informatiemarkt** kon u de plannen zoals ze tot nu toe zijn zien.

U kon de **proefwoningen** zien en uitleg over het plan krijgen.

Laat u ons weten wat u van de plannen vindt?

Als u op de informatiemarkt was, heeft u een vragenlijst gekregen. Heeft u deze nog niet bij ons ingeleverd? U kunt hem in de brievenbus op de derde verdieping doen. Ook kunt u deze inleveren bij het kantoor van de wijkbeheerder op de begane grond bij de liften.

VOORBEREIDING EN VERHUIZEN

De bewonerscommissie vraagt **wat u van de plannen vindt**. Dit noemen we de achterbanraadpleging. Met uw antwoorden geven zij Eigen Haard advies over de plannen.

Als **70%** van de huurders voor de plannen stemt, gaat de renovatie door.

Eigen Haard vraagt een **peildatum** aan bij de gemeente. **U krijgt voorrang** om naar een andere sociale huurwoning in Amsterdam te verhuizen. Dit is ook afhankelijk van uw inkomen.

In een **huisbezoek** bespreken wij met u de renovatie en **planning** en maken wij gericht afspraken.

Voor de werkzaamheden **verhuist u tijdelijk** naar een wisselwoning of **definitief** naar een andere sociale huurwoning in Amsterdam. Dit mag u zelf kiezen.

Bewoners krijgen **twee weken** de tijd om te verhuizen van de eigen woning naar een wisselwoning.

Alle huurders krijgen een **verhuisvergoeding**.

Dit wordt in **twee delen** uitbetaald. De vergoeding is altijd voor iedereen hetzelfde. U kunt afspraken maken met uw bewonersbegeleider over de grootte van de twee delen.

BOUWEN

Wij **starten met de werkzaamheden**.

Bij het bouwen **beperken** wij zoveel mogelijk de overlast voor u.

Wij **informer**en u regelmatig over de werkzaamheden en planning.

Voor **vragen** kunt u contact opnemen met het bewonersteam van Hemubo of Eigen Haard.

Wij vertellen u **wanneer terug kunt** naar een gerenoveerde woning.

WONEN

Uw woning is klaar!

U krijgt na oplevering vier weken de tijd om **terug te verhuizen** van de wisselwoning naar uw eigen woning.

Het laatste deel van de **verhuisvergoeding** krijgt u nadat u de sleutels van de lege wisselwoning heeft teruggegeven.

Aan de informatie in dit boekje kunnen geen rechten ontleend worden.

CONTACT

HEEFT U VRAGEN?

Voor vragen over het renovatieplan kunt u bellen of e-mailen met Edwin de Jong van Eigen Haard. Hij is bereikbaar via het telefoonnummer 020 - 6 801 801 of per e-mail via e.de.jong@eigenhaard.nl

Voor vragen over de werkzaamheden kunt u bellen met Hemubo op donderdag tussen 9.00 en 14.00 met het bewonersteam van Hemubo op het telefoonnummer 06 - 82 07 84 46.

SPREEKUREN

Een renovatie is voor de meeste mensen een onrustige tijd. Dat begrijpen wij. Daarom houden wij na de zomervakantie contact met u en organiseren wij spreekuren. Houd de aankondiging bij de lift en bij de deuren in de gaten voor informatie over wanneer wij de spreekuren houden. U kunt dan bij ons binnenlopen met vragen. Kom gerust langs! Als u dat prettig vindt, neem dan iemand mee.

Wij luisteren, geven tips en denken met u mee.

De plannen in dit boekje zijn niet definitief. Ze kunnen nog veranderen. Op basis van uw ideeën kijken wij of we de plannen kunnen verbeteren.

datum boekje: juli 2022

DISCLAIMER

Wij hebben dit boekje met veel zorg geschreven. Toch is het mogelijk dat sommige informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet meer juist is. Eigen Haard en Hemubo accepteren hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Eigen Haard en Hemubo kunnen bij de uitvoering van de werkzaamheden kiezen voor andere alternatieven.

RIVIERENHUIS