



In april 2021 ontving u van ons een map met informatie over het renovatieproject Indiëz en een voorlopige planning. Helaas moeten we de voorlopige planning bijstellen. In deze brief informeren wij u waar we nu staan en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Achterbanraadpleging

In juni 2021 heeft de bewonerscommissie via onderzoeksbureau RIGO uw mening gevraagd over de renovatie. Er is door 57 huishoudens op gereageerd. Dat is een behoorlijk hoge respons van 89,6%. Hartelijk dank ook namens de bewonerscommissie voor uw deelname en mening.

Over het algemeen zijn de bewoners positief over het renovatieplan en het sociaal plan. Er zijn nog wel vragen over het plan. Dat komt met name omdat de bewonersbijeenkomsten door Corona niet door zijn gegaan. Tijdens die bijeenkomsten was het de bedoeling om het plan te

presenteren en zou er gelegenheid zijn om vragen te stellen. Die gelegenheid komt er nu alsnog tijdens de huisbezoeken en spreekuren. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Gekwalificeerd advies

Aan de hand van de uitkomsten van de achterbanraadpleging heeft uw bewonerscommissie een gematigd positief advies uitgebracht. We hebben hier op 23 juli 2021 schriftelijk op gereageerd. Het advies en onze reactie bespreken we nog met de bewonerscommissie en het Stadsdeel Oost. Wilt u het



complete advies en onze reactie teruglezen, dan kunt u dit terugvinden op de website van uw bewonerscommissie, www.indiez.nl.

Definitief projectplan

Het concept projectplan passen we aan met eventuele aanvullingen uit het gekwalificeerd advies. Deze kunt u toevoegen aan de rode map die u in april hebt ontvangen.

Huisbezoeken

Voordat u het renovatievoorstel ontvangt, komen wij bij u op huisbezoek. Dat doen we op afspraak waarbij we u ook laten weten welke documenten u moet klaar leggen. We bespreken uw persoonlijke situatie, wat de renovatie voor u betekent en of u wilt terugkeren of definitief wilt verhuizen. We leggen dan de mogelijk- en onmogelijkheden uit aan de hand van uw woonwensen. Ook de gegevens die we nodig hebben voor WoningNet komen dan aan bod. Er is voor u dan ook gelegenheid om uw vragen te stellen.

Individueel renovatievoorstel

In het renovatievoorstel kunt u lezen welke werkzaamheden worden uitgevoerd, wanneer de werkzaamheden starten, hoe lang het duurt, wat de verbeterkosten zijn, welke vergoeding u krijgt, welke voorzieningen getroffen worden, wat uw nieuwe huur wordt en welke servicekosten in rekening worden gebracht na de renovatie. U kunt dan op bijgesloten formulier aangeven of u wel of niet instemt met uw renovatievoorstel. Om door te kunnen gaan met de renovatie hebben we welinstemming nodig van minimaal 70% van de huurders.

Spreekuren

Tijdens de periode van het renovatievoorstel organiseren we spreekuren waar u terecht kunt met uw vragen over uw renovatievoorstel en plattegrond maar ook andere zaken die met de renovatie samenhangen. U ontvangt nog nadere informatie hoe we dat organiseren, wanneer en waar.



Peildatum en start herhuisvesting

Als minimaal 70% van de huurders instemt met het renovatievoorstel, vragen we na de uitslag de peildatum aan bij de gemeente. Zodra de peildatum is afgegeven, start de herhuisvesting. Vanaf dat moment kunt u met voorrang reageren op passend woningaanbod in WoningNet. Zie hiervoor ook het sociaal plan.

Wanneer u een woning heeft gevonden, kunt u de huur opzeggen van uw huidige woning en ontvangt u het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding. Het tweede deel ontvangt u als u uw woning leeg en bezemschoon hebt opgeleverd en de sleutels hebt ingeleverd.

Wilt u terugkeren naar Indiëz dan krijgt u een wisselwoning aangeboden. Meer over de wisselwoning vertellen wij u tijdens het huisbezoek en kunt u terug lezen in het sociaal plan.

Voorlopige planning

Hieronder treft u de voorlopige planning aan van de belangrijkste momenten zoals ook vermeld in het Sociaal Plan. Zodra er meer concrete data bekend zijn, informeren wij u daarover.

Augustus 2021: Nieuwsbrief bewoners over advies bewonerscommissie

Augustus 2021: Gesprek Bewonerscommissie, Stadsdeel en Eigen Haard over adviestraject

Augustus/september 2021: Huisbezoeken

september 2021: Individueel renovatievoorstel en spreekuren

September/oktober 2021: Uitslag renovatievoorstel

September/oktober 2021: Peildatum aanvragen

Oktober 2021: Toekenning peildatum en start herhuisvesting

Tijdelijke verhuur

Uit de achterbanraadpleging kwam naar voren dat tijdelijke verhuur onder een aantal bewoners een zorg is. Wij hebben uw zorgen gedeeld met onze afdeling Tijdelijk Verhuur.

Kandidaten voor tijdelijke verhuur worden vooraf gescreend. Mocht het toch voorkomen dat er overlast ontstaat dan kunt u dit melden bij uw bewonersbegeleider of rechtstreeks bij onze afdeling Zorg en Overlast.

Gasloos koken

Gas blijft uitsluitend beschikbaar voor terugkeerders als daar de voorkeur naar uit gaat. Dit bespreekt u met de projectopzichter. Voor nieuwe huurders is deze keuze er niet. Tijdens het huisbezoek kunt u uw bewonersbegeleider meer vragen over de voor- en nadelen van gasloos koken zodat u een geïnformeerde keuze kunt maken.



Contactgegevens

Agnes van Mourik is uw projectbegeleider van Indië 2. Agnes onderhoudt voornamelijk contact met de bewonerscommissie. Uw bewonersbegeleiders zijn Meriam van der Zwaard en Ilse van Wijk. Zij bezoeken u thuis en zijn aanwezig bij de spreekuren. Bij hen kunt u terecht met uw vragen over de renovatie.

De ontwikkelaar van dit project is Thijs Faber. De projectopzichter is Dennis de Groot. Dennis de Groot komt nog bij de terugkeerders op bezoek om de werkzaamheden in hun woning te bespreken. En bij hem kunt u dan ook terecht als u nog vragen hebt over uw plattegrond. Dit bezoek gebeurt later in het jaar als duidelijk is wie er terugkeren. De terugkeerders krijgen nog bericht wanneer dat plaatsvindt.

De medewerkers van Eigen Haard zijn bereikbaar via telefoonnummer 020-6801801 of via het contactformulier op onze website www.eigenhaard.nl

