

Q&A 55+ Verhuisvoordeel

- **Wanneer gaat de regeling precies in?** De regeling gaat 1 januari 2025 in.
- **Hoe weet ik of ik ook in aanmerking kom?** De belangrijkste voorwaarden: u bent 55 jaar of ouder, u woont in een sociale huurwoning, uw inkomen mag niet hoger zijn dan een bepaald bedrag (in 2025: € 49.669,- als u alleen woont en € 54.847,- als u samenwoont).
- **Kan ik me alvast voor de regeling aanmelden?** Niet voor 1 januari, dat heeft geen zin. Bij het zoeken naar bepaalde woningen op Woningnet kunt u wel al aangeven dat u voor de regeling in aanmerking wilt komen. De corporaties weten meer.
- **Is de regeling ook voor huiseigenaren?** Nee, de regeling is alleen voor mensen die in een sociale huurwoning wonen.
- **Hoe vraag ik de verhuissubsidie aan?** U kunt deze subsidie alleen aanvragen voor woningen die op de website van Woningnet Regio Amsterdam (DAK) en Woonmatch Waterland een speciaal herkenningsteken “55+ Verhuisvoordeel” of “55+ voordeelregeling” hebben. De verhuissubsidie vraagt u aan via de website van de gemeente Zaanstad [Verhuissubsidie aanvragen - Gemeente Zaanstad](#) (Zaanstad behandelt de aanvragen voor alle gemeenten in de regio.)
- **Hoe werkt de Klussendienst?**
De Klussendienst is onderdeel van Werkom, een leerwerkbedrijf dat in de regio Zaanstreek-Waterland actief is. De Klussendienst kan verschillende klussen uitvoeren. Denk bijvoorbeeld aan schoonmaakwerkzaamheden, hulp met in- en uitpakken en klusjes in de nieuwe woning. De Klussendienst biedt maximaal 10 klusuren aan. Als u kiest voor de Klussendienst neemt uw huidige corporatie contact op met Werkom, zodat zij een intakegesprek met u kunnen inplannen.
- **Hoe werkt de tijdelijke huurkorting?**
Als het verschil tussen de oude netto huur en nieuwe netto huur meer is dan 50 euro per maand kunt u drie jaar korting ontvangen op de nieuwe huur. Dit heet tijdelijke huurkorting. De helft van het overgebleven verschil ontvangt u als tijdelijke huurkorting. De drempel van 50 euro is gekozen omdat voor veel huurders de energierekening in de nieuwe woning (vaak kleiner en beter geïsoleerd) omlaag gaat.

De woningcorporaties bieden tijdelijke huurkorting aan als een huurder nog niet gelijkvloers woont of woont in een gelijkvloerse woning groter dan 70 m² (gebruiksoppervlakte) met 4 kamers of meer. De eerste verhuuring van nieuwbouwwoningen is uitgesloten van tijdelijke huurkorting.

- **Rekenvoorbeeld 1:** Uw oude netto huur is 550 euro. Tijdelijke huurkorting is mogelijk als de nieuwe netto huur hoger is dan 600 euro. Stel dat de nieuwe netto huur 800 euro is. Dan is er tijdelijke huurkorting mogelijk over een bedrag van 200 euro. U ontvangt de helft als tijdelijke huurkorting. Wat neerkomt op een tijdelijke huurkorting van 100 euro per maand voor drie jaar.

- **Rekenvoorbeeld 2:** Uw oude netto huur is 450 euro. Tijdelijke huurkorting is mogelijk als de nieuwe netto huur hoger is dan 500 euro. Stel dat de nieuwe netto huur 880 euro is. Dan is er tijdelijke huurkorting mogelijk over een bedrag van 380 euro. U ontvangt de helft als tijdelijke huurkorting. Wat neerkomt op een tijdelijke huurkorting van 190 euro per maand voor drie jaar.

Let op: De korting wordt niet beïnvloed door de jaarlijkse huuraanpassing die net als voor andere huurders gewoon van toepassing is.

- **Wat is de oppervlakte van mijn woning?**
Binnen deze regeling wordt gekeken naar de gebruiksoppervlakte van de woning. Dit is de totale oppervlakte van de woonkamer, overige kamers, keuken en badkamer. Als u de oppervlakte van uw woning niet weet, dan kunt u deze opvragen bij uw woningcorporatie.
- **Wat is een niet-gelijkvloerse woning?**
Uw woon- of slaapkamer is bereikbaar met een trap of u woont in een woongebouw en uw woning is alleen bereikbaar via een trap.
- **Hoeveel kamers heeft mijn woning?**
Voor het aantal kamers tellen we de woonkamer en het aantal slaapkamers bij elkaar op.
- **Kan iemand mij helpen als ik er niet uitkom?**
U kunt contact opnemen met de woonmakelaar, seniorenmakelaar of doorstroommakelaar van uw corporatie.