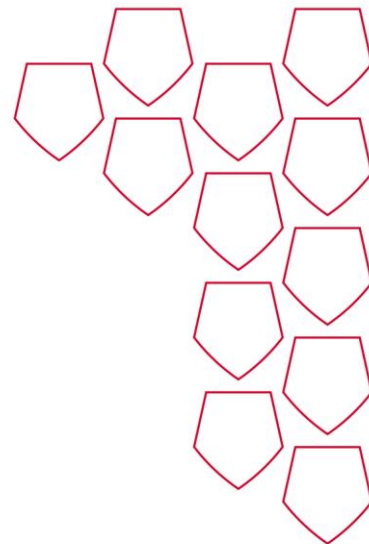




Aan de bewoners van Ouderkerk aan de Amstel

Update Polderweg 1

Datum : Amsterdam, 11 augustus 2026

Beste meneer/mevrouw,

Na de bewonersinformatieavond van 17 maart 2026 hebben Eigen Haard en de gemeente Ouderkerk aan de Amstel verdere stappen gezet in de ontwikkeling van Polderweg 1. Tijdens de bijeenkomst hebben we afgesproken om omwonenden tussentijds te informeren over de voortgang. Met deze update brengen wij u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Ontwerp appartementencomplex verder uitgewerkt

De architect heeft de afgelopen periode overleg gehad met de stedenbouwkundige van de gemeente. Het ontwerp is beoordeeld en op enkele punten aangepast. Daarna is groen licht gegeven om verder te gaan met de uitwerking van de plannen. Het project bevindt zich momenteel in de fase van het schetsontwerp+.

Veiligheid van toekomstige bewoners

Ook is overleg gevoerd met de Veiligheidsregio over de brandveiligheid en de vluchtroutes binnen het appartementencomplex. Op basis van dit overleg is de interne indeling op onderdelen aangepast. Het bouwvolume wijzigt niet. De aanpassingen zorgen ervoor dat het gebouw voldoet aan de vereiste veiligheidseisen voor toekomstige bewoners.

Inrichting van de openbare ruimte

De gemeente Ouder-Amstel en Eigen Haard werken gezamenlijk aan de inrichting van de openbare ruimte rondom het appartementencomplex. De verdere uitwerking ligt bij de gemeente en omvat onder meer de inrichting van het groen, de voetpaden, de parkeerplaatsen en de aansluiting op de openbare weg. Bij deze uitwerking worden verschillende deskundigen betrokken. Daarbij wordt rekening gehouden met de geldende parkeernormen en met aandachtspunten die tijdens de bewonersavond zijn genoemd, zoals het behoud en de terugkeer van groen en bomen in de omgeving.

Selectie van een bouwer

Eigen Haard heeft drie bouwbedrijven benaderd met de vraag of zij interesse hebben om het project te realiseren. Alle drie de partijen hebben positief gereageerd. Na de zomer start de selectieprocedure. Daarbij worden de bouwbedrijven beoordeeld op onder andere prijs, kwaliteit en beschikbare capaciteit. Vervolgens wordt één partij gekozen om het project verder uit te werken en te realiseren.

BLVC-plan

Samen met de aannemer wordt een BLVC-plan opgesteld (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Hierin wordt vastgelegd hoe de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd met zo min mogelijk hinder voor de omgeving. Het plan bevat onder meer afspraken over bouwverkeer en transportroutes, de bereikbaarheid van de omgeving, verkeers- en veiligheidsmaatregelen, het beperken van overlast en de communicatie met omwonenden.

Tijdens de bewonersinformatieavond zijn hierover vragen gesteld. Daarbij ging bijzondere aandacht uit naar de veiligheid van schoolgaande kinderen en kinderen van het kinderdagverblijf, evenals naar de verkeerssituatie tijdens de breng- en haalmomenten. Deze onderwerpen worden nadrukkelijk meegenomen in de verdere uitwerking van het project.

Vervolg

Zodra de aannemer is geselecteerd, wordt het schetsontwerp+ verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Op basis daarvan kan de gemeente de ruimtelijke procedure starten die nodig is om het project mogelijk te maken. Tegelijkertijd worden de onderzoeken afgerond en de benodigde vergunningen aangevraagd.

Begin 2027 informeren Eigen Haard en de gemeente Ouderkerk aan de Amstel omwonenden opnieuw over de voortgang van het project. Deze update wordt geplaatst op de projectwebsite.

www.eigenhaard.nl/polderweg

Voorlopige planning

Moment	Activiteit
Zomer 2026	Selectie bouwpartner (aannemer)
Najaar 2026	Start uitwerking ontwerp
Voorjaar 2027	Aanvraag omgevingsvergunning
Eind 2027	Bouwrijp maken grond / verkrijgen vergunning
Begin 2028	Start bouw
Begin 2029	Oplevering nieuwe woningen

Met vriendelijke groet,

Vincent Buijs

V.Buijs@eigenhaard.nl

Ontwikkelaar Eigen Haard