Terugblik op de inloopavond voor de nieuwbouw Lindenlaan

Op 24 september 2026 organiseerde Eigen Haard een inloopavond in de Paaskerk over de nieuwbouw aan de Lindenlaan. Bewoners van de te slopen gebouwen, omwonenden en eerder verhuisde bewoners vanuit Lindenlaan waren uitgenodigd.

Ruim 400 mensen kregen een uitnodiging. Ongeveer 45 bewoners en buurtbewoners kwamen naar de bijeenkomst. De meeste bezoekers wonen of woonden in de gebouwen die worden gesloopt. Medewerkers van Eigen Haard waren aanwezig om vragen te beantwoorden.



Kaart: Spreidingsgebied voor verzonden uitnodigingen

Tijdens de avond hebben bezoekers de plannen op informatieborden en een maquette kunnen bekijken. En zij konden vragen stellen, en ideeën of zorgen delen. De informatieborden van de avond vind je terug in de bijlagen van dit verslag.

Wat is er veranderd sinds het vorige plan?

In december 2025 was er een bijeenkomst voor bewoners van de te-slopen gebouwen. Hun reacties zijn gebruikt om het plan te verbeteren.

Dit zijn de belangrijkste verbeteringen:

- We laten meer bomen staan;
- Het parkeren gebeurt deels onder de gebouwen op de begane grond;
- Er wordt meer groen toegevoegd;
- De bouwhoogte is verlaagd van 8 naar 6 verdiepingen;
- Er zijn levensloopbestendige woningen toegevoegd.

In de bijlagen van dit verslag zie je het oude en nieuwe plan naast elkaar.

Wat vonden (buurt)bewoners nu belangrijk?

Tijdens de avond hebben (buurt)bewoners gezegd wat ze belangrijk vinden in de nieuwe plannen. De meeste reacties gingen over:

- Aantal slaapkamers
- Aparte bergingsruimte
- Reden van sloop
- Plannen omliggend gebied
- Schade door (hei)werkzaamheden
- Veiligheid parkeren & acculaden

Hieronder lees je hoe we met deze onderwerpen omgaan.

Aantal slaapkamers

In het nieuwe plan gaan we twee- & driekamer woningen bouwen. Er komen dus geen grotere woningen terug. We kiezen hiervoor, omdat er veel vraag is naar dit type woningen in Amstelveen. Zo kunnen we meer mensen helpen aan een passende woning.

Aparte bergingsruimte

Nu hebben veel woningen een berging buiten de woning. In de nieuwbouw komt de berging als aparte ruimte in de woning. Op de begane grond komt daardoor ruimte voor wonen en parkeren. Dit zorgt ervoor dat we meer woningen kunnen terugbouwen en zorgt ook voor meer activiteit en een prettigere straat.

Plannen omliggend gebied
Voor de aangrenzende woningen van het plan, zijn geen grote renovatie- of sloopwerkzaamheden gepland. In 2026 vindt in sommige gebouwen onderhoud plaats. Als dit voor jouw woning geldt, ontvang je hier apart een brief over.

Schade door (hei)werkzaamheden
Voor de nieuwbouw zijn later werkzaamheden nodig, zoals heien, leidingwerk plaatsen en hijswerkzaamheden. Bij de voorbereiding van de bouw nemen we maatregelen om risico's zo veel mogelijk te beperken mee. Wat deze maatregelen zijn, is nog niet definitief. Zodra dat duidelijk is informeren we je uitgebreider.

Veiligheid parkeren en acculaden
In het nieuwe plan komen parkeerplaatsen onder de woningen. Veiligheid is hierbij een belangrijk aandachtspunt. Dat geldt ook voor het opladen van de accu's voor elektrische fietsen. Deze onderwerpen nemen we mee als aandachtspunt in de verdere uitwerking.

Voorlopige planning

Voorbereiding sloop	Q1 2028
Start sloop	Q2 2028
Start bouw	Q3/Q4 2028
Oplevering	Q4 2029

Let op: deze planning is onder voorbehoud

Peildatum
Op 1 juli 2025 is door de gemeente Amstelveen de peildatum afgegeven. Vanaf deze datum hebben de reguliere huurders met stadsvernieuwingsurgentie voorrang op vrijwel alle andere woningzoekenden in Amstelveen. Reguliere huurders zijn huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. De peildatum is geldig voor een periode van 1,5 jaar en zal per 31 december 2026 eindigen. Eigen Haard zal een verzoek doen aan de gemeente Amstelveen om de peildatum te verlengen. Dit betekent dat de huidige reguliere huurders ook *na* 31 december 2026 met voorrang kunnen reageren.

Spreekuur Eigen Haard
Elke donderdag is er een spreekuur voor huurders in de projectwoning op de Lindenlaan 234. Het spreekuur is van 14:00 tot 15:00 uur. Huurders kunnen bij Ilse van Wijk terecht met hun vragen over het verhuizen, stadsvernieuwingsurgentie en vergoedingen. Ilse is op de hoogte van alle geldende regelingen op het gebied van herhuisvesting. Ilse is per mail te bereiken via I.vanWijk@eigenhaard.nl

Spullen achterlaten bij verhuizing
Laat bij verhuizing geen spullen achter op straat of in de openbare ruimte. Voer dit zelf af naar het afvalstation. Zie verder: www.amstelveen.nl/grofvuil-en-afval-wegbrengen Wanneer de ondergrondse container buiten werking is, kunt u met uw afvalpas ook bij een andere container terecht.

Andere contactpersonen Eigen Haard
Monique van der Hoorn is uw wijkbeheerder. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag tot 15:30 uur te bereiken op 06 - 1520 9173. U kunt Monique benaderen als u vragen heeft over de leefbaarheid en schoonmaak van uw complex.
Alfaro Vlijter is regisseur Zorg & Overlast. U kunt Alfaro benaderen als u overlast ervaart van uw buren. Hij is te bereiken op 020 - 6801 801 of via info@eigenhaard.nl
Edwin de Jong is projectbegeleider. Hij is op werkdagen te bereiken via 06 - 5370 7649. Edwin werkt nauw samen met Ilse en onderhoudt o.a. de contacten met de bewonerscommissie.

Algemene vragen of opmerkingen?
Je kunt altijd contact met ons opnemen:

- Via de Eigen Haard BouwApp. Scan hiervoor de QR-code en klik op Contact.
- E-mail: info@eigenhaard.nl
- Telefoon: 020 680 1801

Bijlage 1: Achtergelaten post-its

Vragen die zijn gesteld, en ideeën of zorgen die zijn gedeeld:

Bij bord: *Wat maakt jouw buurt een thuis?*

- Veiligheid, comfortabel
- Fruitbomen om van te plukken
- Loslopende hazen
- Mijn buren!
- De galerij mogen decoreren (eigen planten bakken en boeken uitwisselen)

Bij bord: *Wil je nog iets met ons delen?*

- Bouwapp wordt niet genoeg ge-update
- Ik wil graag twee dezelfde grootte slaapkamers, niet één klein en één groot
- Het zou top zijn als jullie niet gingen slopen!
- Kunnen er heggen komen aan de kant van de Lindenlaan tussen de weg en het park?
- Schade aan de aanliggende woningen door heiwerk? (scheuren in mijn muren etc.)
- Kan er een centraal accu-oplaadpunt komen? Ik maak me zorgen over de kans op een accubrand in de woning
- Meer slaapkamers!
- Groter balkon!
- Een aparte bergingsruimte en méér slaapkamers
- Foto's op Woningnet zijn amateuristisch en erg onduidelijk
- Let op makkelijke plaatsing airco's in de raamkozijnen voor de hitte in de toekomst
- Ik wil een aparte bergingsruimte buiten de woning
- A.U.B. méér slaapkamers

Bijlage 2: Foto’s maquette





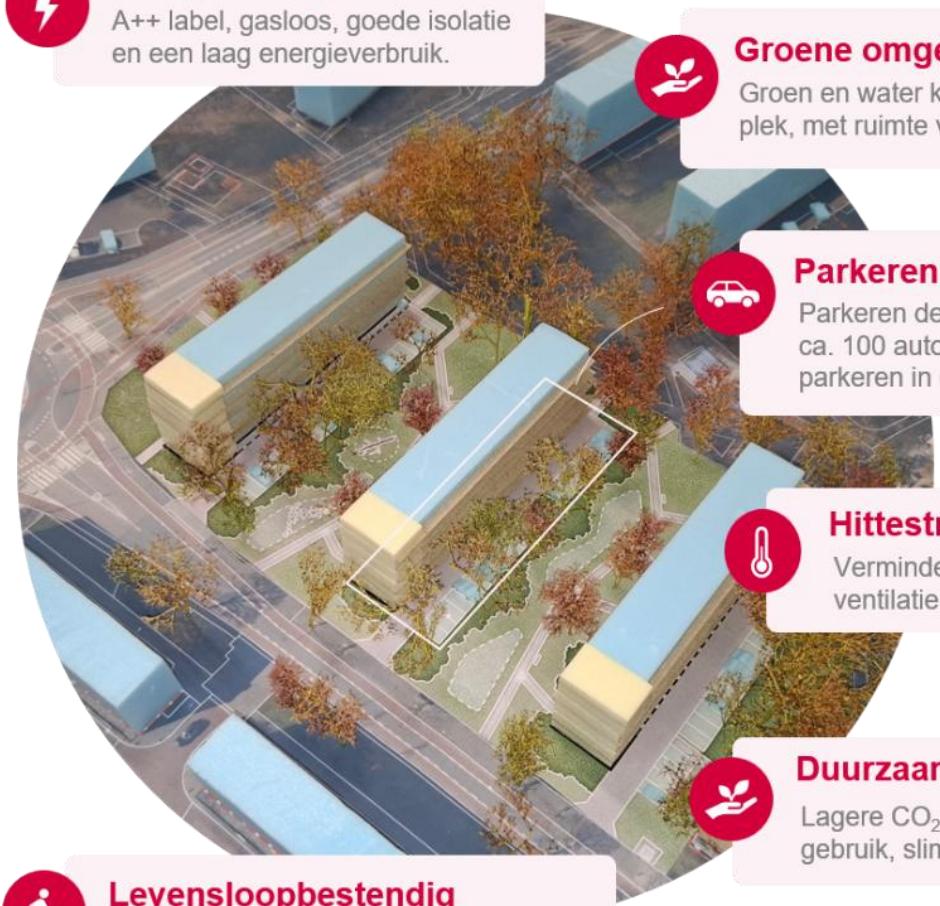
Bijlage 3: Informatieborden

Uitgangspunten van het project

In dit project werken veel partijen samen. Hieronder staan de belangrijkste afspraken en verwachtingen. Deze vormen de basis voor de verdere uitwerking van het project.

In de nieuwe gebouwen komen ± 160 sociale woningen

De bestaande vijf gebouwen worden gesloopt. Er komen drie nieuwe gebouwen met zes verdiepingen. De uitstraling sluit aan bij de gebouwen in de buurt. De woningen zijn twee- en driekamerwoningen met balkon.



Energiezuinig

A++ label, gasloos, goede isolatie en een laag energieverbruik.

Groene omgeving

Groen en water krijgen een belangrijke plek, met ruimte voor wateropvang.

Parkeren

Parkeren deels onder het gebouw. ca. 100 auto parkeerplaatsen. Fiets parkeren in de gebouwen

Hittestress

Verminderen door juiste ventilatie en groene omgeving

Duurzaam

Lagere CO_2 uitstoot, materiaal-gebruik, slim prefab ontwerpen

Levensloopbestendig

Een aantal woningen rollatortoegankelijk met een lift in alle gebouwen

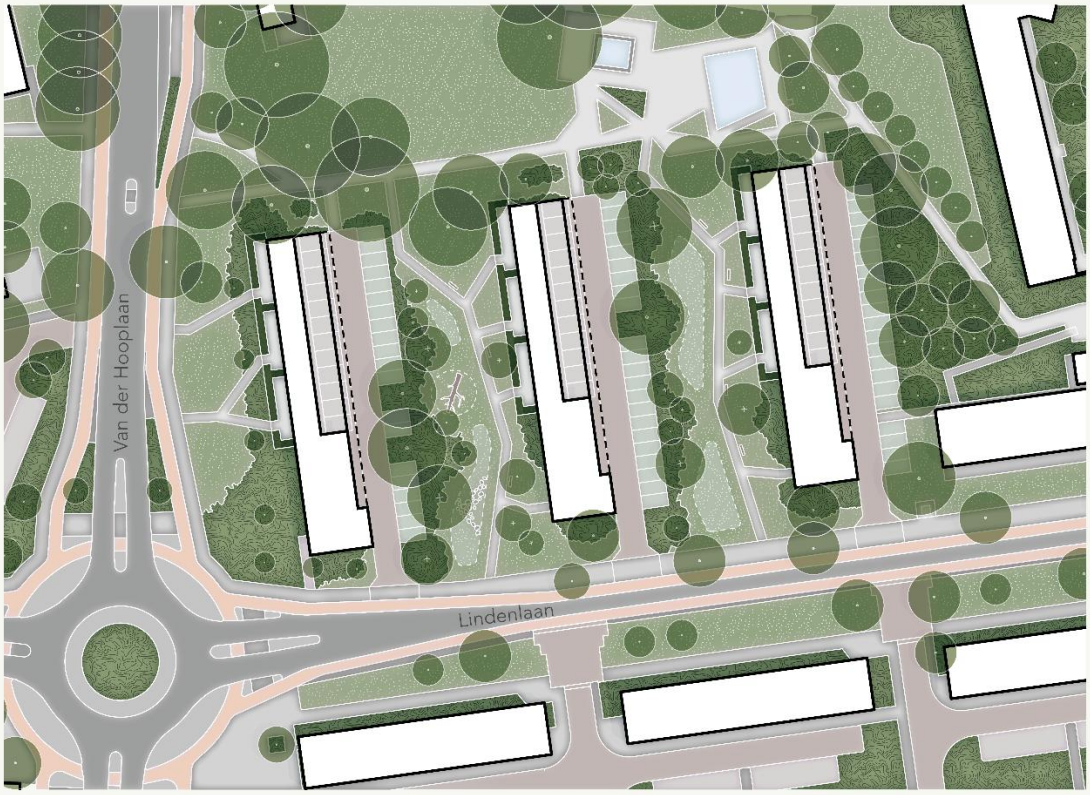
EIGEN HAARD

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Lindenlaan 190-322

Nieuw ontwerp

September 2026



Vorig ontwerp

December 2025



Aanpassingen

- Meer bomen laten staan
- Parkeren deels onder gebouwen
- Meer groen toegevoegd
- Bouwhoogte verlaagd van 8 naar 6 verdiepingen
- Levensloopbestendige woningen op de begane grond

RR EIGEN HAARD

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Lindenlaan 190-322

Referentiebeelden



Vaste planten Van der Hooplaan behouden



Keimwerk



Rood metselwerk



Wintergroene struiken



(Mogelijke) natuurlijke speelaanleiding



Halfverhard pad



Nieuwe vaste planten



Nieuwe bomen



Nieuwe bloeiende struiken



Wadi



Bloemrijk grasland



Haagjes als erfafscheiding



Deels onder bebouwing parkeren



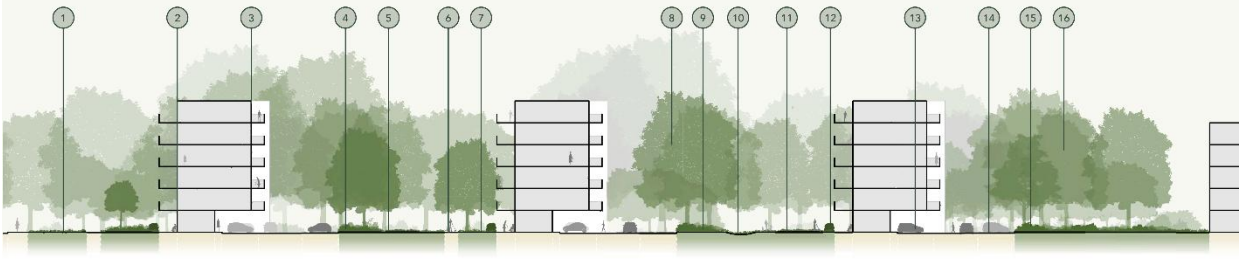
Parkeren met grasstenen



Parkeren groen inpassen



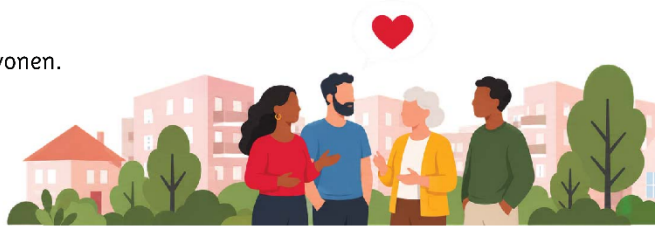
Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden



RR EIGEN HAARD

Lindenlaan

Samen bouwen we aan een fijne plek om te wonen.



Inloopavonden

Samen bouwen we verder

Fase

Zo werken we aan het plan

Inloopavond #1

Eerste plannen met bewoners besproken

Eigen Haard

1 Start project

Gemeente geeft hierna groen licht en start projectteam

We zijn hier

Inloopavond #2

Samen kijken naar de plannen

Eigen Haard

2 Stedenbouwkundige studie

Inloopavond #3

Presenteren voorlopig plan

Eigen Haard Gemeente Amstelveen

3 Voorlopig ontwerp

Inloopavond #4

Presenteren definitief plan

Eigen Haard Gemeente Amstelveen

4 Definitief ontwerp

Jouw ideeën maken het verschil

Jij kent de buurt als geen ander. Daarom horen we graag je ideeën, ervaringen en wensen.

RR EIGEN HAARD