



Deze week heeft u een uitnodiging ontvangen voor een bewonersbijeenkomst op 3 februari in de Paaskerk. In deze nieuwsbrief leest u meer informatie over de plannen op hoofdlijnen, de planning maar vooral wat deze plannen voor u betekenen. Tijdens de bewonersbijeenkomst kunt u met ons in gesprek over de verschillende onderwerpen in deze nieuwsbrief.

Waarom een voorkeur voor nieuwbouw?

We zijn al enkele jaren met u in gesprek over renovatie. Uit onderzoek blijkt dat renovatie van de Lindenlaan niet haalbaar is. Daarom hebben we de mogelijkheden voor vervangende nieuwbouw onderzocht. We kunnen hiermee voor u een goede, comfortabele, duurzame woning terug bouwen. Daarnaast bouwen we extra woningen want er is een enorm woningtekort. Daarvoor hebben we ook gezocht naar vervangende nieuwbouw op de huidige locaties. We begrijpen heel goed dat het voor een groot aantal

Kom naar de bewonersbijeenkomst op 3 februari in De Paaskerk, 15.00 tot 16.00 uur.

bewoners geen prettige boodschap is dat hun woning wordt gesloopt. Daar willen we zeker niet aan voorbij gaan en daar hebben we ook aandacht voor.

Nieuwbouwplannen op hoofdlijnen

Er is nog geen concreet plan. Voorlopig kunt u nog tenminste twee jaar in uw huidige woning blijven wonen. Tot nu toe is er alleen een studie gedaan naar de mogelijkheden van nieuwbouw op de plek van de Lindenlaan 190-332. Daaruit kwam naar voren dat we op deze plek 275 woningen kunnen bouwen. We weten dus nu nog niet hoe de nieuwe woningen eruitzien. Dit werken we uit in de volgende fase.

Wat kunt u verwachten en waar staan we nu?

We doorlopen samen met u en de bewonerscommissie een stappenplan. Dat doen we zorgvuldig en dat kost tijd. Deze stappen bestaan uit vijf fasen. We hebben net de fase van onderzoeken afgerond. We staan nu aan het begin van de fase waarin we de plannen verder uitwerken. Hieronder leest u wat elke fase op hoofdlijnen inhoudt.

1. Onderzoeken

Onderzoek naar mogelijkheden van nieuwbouw

2. Plan maken en besluiten (vanaf 2020)

- Bewonersbijeenkomsten
- Voorlopig ontwerp maken met input van bewoners
- Parkeermogelijkheden
- Woningplattegronden
- Afspraken vastleggen in sociaal plan over vervangende woonruimte, verhuiskostenvergoeding, terugkeer, etc.
- Bewonersbijeenkomst over sociaal plan en ontwerp
- Individuele huisbezoeken bij alle bewoners
- Achterbanraadpleging onder bewoners over het sociaal plan

3. Verhuizen (vanaf 2022)

- Gemeente geeft peildatum af en bewoners krijgen Stadsvernieuwingsurgentie.
- verhuizen

4. Bouwen (vanaf 2024)

- Bouw van de nieuwe woningen

5. Opleveren en (eventueel) terugkeer naar de woning



De planning kan veranderen. Tijdens bewonersbijeenkomsten en via nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte over de meest actuele planning van het project.

Meedenken in de volgende fasen

Ontwerp

We betrekken u bij het ontwerp van de nieuwbouw. We organiseren bijeenkomsten waar u de gelegenheid krijgt aan te geven wat u belangrijk vindt in het ontwerp, wat u bijvoorbeeld graag wel of niet terug wilt zien of waar u zich misschien zorgen over maakt. Alles is bespreekbaar en uw mening is altijd welkom.

Sociaal plan

Samen met uw bewonerscommissie maken we een sociaal plan. Hierin leggen we afspraken vast over onder andere financiële regelingen, het vinden van vervangende woonruimte, hulp en begeleiding en oplevering van uw woning na verhuizing. Met de bewonerscommissie geven we invulling aan de terugkeerregeling. Als het sociaal plan in concept gereed is, krijgt u het toegestuurd en vraagt de bewonerscommissie uw mening. Uw mening vormt onderdeel voor het advies van de bewonerscommissie.



Begeleiding

We begeleiden u tijdens het hele proces en u kunt bij ons terecht met uw vragen en opmerkingen. We zorgen dat u geïnformeerd blijft over de voortgang. Daarnaast krijgt u de gelegenheid uw mening te geven. Maakt u zich zorgen, bespreek dit dan zo snel mogelijk met de projectbegeleider. We denken graag met u mee in oplossingen. De contactgegevens staan onderaan deze brief.



Bewonersbijeenkomst

Wij zien u graag tijdens de bewonersbijeenkomst op 3 februari. We geven u dan een toelichting op de onderwerpen in deze nieuwsbrief. Ook kunt u uw vragen en opmerkingen kwijt.

Tot slot

Na de bewonersbijeenkomst ontvangt u een nieuwsbrief met daarin een korte samenvatting van de bijeenkomst en de meest gestelde vragen. Zo kunt u één en ander rustig nalezen. Heeft u nu al vragen dan kunt u contact opnemen met Agnes van Mourik via onderstaande contactgegevens.

Heeft u vragen of kunt u niet aanwezig zijn bij de bewonersbijeenkomst, neem contact op met Agnes van Mourik, via info@eigenhaard.nl of bel (020) 6801 801