

Nieuwsbrief Zomer

Pythalinna

juli 2025



Beste bewoners,

Momenteel zijn de voorbereidingen voor de renovatie in volle gang. In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken.

Uitslag woonwensenonderzoek

Omdat het project zo lang loopt heeft de Bewonerscommissie samen met Eigen Haard een nieuw woonwensen onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is goed ingevuld (respons 76%). Hieronder een samenvatting van de belangrijkste resultaten.

Het rapportcijfer dat de huurders geven voor hun woning is een 6,4. De onderhoudsstaat scoort beduidend lager: 4,6.

Huurders hebben vooral last van gehorigheid en tocht. Ook vocht, schimmel en lekkages worden vaak genoemd.

Qua wensen hebben huurders vooral behoefte aan betere warmte-en geluidsisolatie, betere ventilatie en maatregelen tegen inbraak en brand. In de woning zelf hebben huurders behoefte aan nieuwe badkamers/keukens, nieuwe electra, verlichting in/bij de portieken en behoud authentieke elementen. De verhuishwensen zijn divers. Ongeveer 40 %

denkt aan terugkeren naar de woning. Andere willen verhuizen vaak binnen stadsdeel Oost.

Projectplan

Eigen Haard en de Bewonerscommissie werken samen aan een Projectplan. Een Projectplan bestaat uit een Sociaal Plan en de Technische Brochure. Het Sociaal plan is een lijst met alle afspraken die belangrijk zijn voor bewoners voor, tijdens en na de renovatie. Het Sociaal Plan is doorgenomen met de Bewonerscommissie en grotendeels afgerond. De Technische Brochure wordt momenteel samengesteld. Hierin staan de technische maatregelen. Dit is een (globale) beschrijving van wat we in de woningen gaan uitvoeren. Dit vereist de nodige aandacht. Wij verwachten deze voor de zomer te kunnen afronden. Zodra de Technische Brochure klaar is bespreken we deze met de Bewonerscommissie.

Wanneer het Projectplan klaar is presenteren wij dit op een bewonersavond. Dat gaat helaas niet meer lukken voor de zomer, we hopen u na de zomer te kunnen uitnodigen.

Na het presenteren van het projectplan gaan we advies vragen aan de bewonerscommissie. Vervolgens gaat de bewonerscommissie een enquête laten uitvoeren onder alle bewoners; de zogenaamde achterbanraadpleging. Bij een positief advies kan Eigen Haard een peildatum aanvragen bij de Gemeente. Vanaf de peildatum krijgt u voorrang op DAK (voorheen WoningNet) en heeft u recht op verhuiskostenvergoeding. Wilt u eerder

verhuizen, ook al heeft u nog geen urgentie, wij betalen wel al de verhuiskostenvergoeding uit.

Huisbezoeken

De huisbezoeken door onze bewonersbegeleider Diane van der Beeke zijn grotendeels afgerond. Met een aantal huurders heeft zij nog een afspraak staan. Vanaf de peildatum gaat zij spreekuur houden om u te helpen met uw huisvestingwensen. Zij is goed op de hoogte van de woningmarkt in Amsterdam en omstreken.

Technische Klachten

Momenteel worden afspraken gemaakt om de gemelde technische klachten op te lossen. Dit heeft langer geduurd dan gepland. Onze excuses hiervoor. We proberen u tot de renovatie zo goed mogelijk te helpen.



Contact

Eigen Haard

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Vul dan het contactformulier in op de site van Eigen Haard:

www.eigenhaard.nl/contactformulier.

De juiste persoon neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie is een groep bewoners die de belangen vertegenwoordigt van alle huurders. Zij zijn te bereiken via email: bcpythalinna@gmail.com U kunt ook een briefje doen in de grijze brievenbus aan de muur op de Pythagorasstraat 11.

Stichting !Woon

De bewonerscommissie wordt ondersteund door Daphne Meijer van Stichting !Woon. U kunt haar bereiken via D.Meijer@wooninfo.nl of telefonisch via 020- 5230130.