



ANDY JANSSEN
BOUWKOSTENADVIES

432 st Carports Kelbergen Amsterdam

Bouwkostenraming 2 opties

Projectnummer : 23.026.EIG
Begrotingsdatum : 13-2-2023
Printdatum : 13-2-2023

Project: 432 st Carports Kelbergen Amsterdam
 Onderdeel: Bouwkostenraming 2 opties
 Projectnummer: 23.026.EIG
 Opdrachtgever: Eigen Haard

Begrotingsdatum 13-2-2023

Peildatum 1-2-2023

Stabu code	S Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
INCL. BTW	* OPTIE 1: RENOVATIE CARPORTS	432,00	ST	10.283,75	4.442.581,34
	# BOUWSOM EXCL. BTW	432,00	ST	8.392,19	3.625.427,50
	+ Directe bouwkosten	432,00	ST	6.217,69	2.686.040,00
	Slopen en afvoeren betondak	5.400,00	m2	35,00	189.000,00
	Betonrotherstel spanten opgave Ervas	130,00	st	1.550,00	201.500,00
	Herstel metselwerk kopgevels	3.240,00	m2	125,00	405.000,00
	Herstellen/vervangen hwa's, 1st/4 carports gerekend	108,00	st	350,00	37.800,00
	Houten dakconstructie	5.400,00	m2	150,00	810.000,00
	Dakbedekking, ongeïsoleerd	5.400,00	m2	55,00	297.000,00
	Betonbalk voor - en achtergevel	1.080,00	m1	250,00	270.000,00
	Herstraten bestrating incl. schoon zand	5.940,00	m2	35,00	207.900,00
	Herstraten biggenruggen	432,00	st	45,00	19.440,00
	Aanbrengen parkeerbeugels	432,00	st	200,00	86.400,00
	Steigerwerk, rolsteiger	432,00	st	50,00	21.600,00
	Nadere planuitwerking c.q. onvoorzien	432,00	st	325,00	140.400,00
	+ Aannemersopslagen	432,00	ST	2.174,51	939.387,50
	Aannemersopslagen en ABK, 25%	0,25	pst	2.686.040,00	671.510,00
	Afkoop prijsstijgingen tot start bouw Q1 2024, 5,0%	0,05	pst	3.357.550,00	167.877,50
	Engineeringkosten en leges etc.	1,00	pst	100.000,00	100.000,00
	# BTW	432,00	ST	1.891,56	817.153,84
	BTW, 21%	0,21	pst	3.891.208,75	817.153,84

Stabu code	S Omschrijving	Hoeveel heid heid	Eenheidsprijs	Totaal
INCL. BTW	* OPTIE 2: SLOOP CARPORTS	432,00 ST	2.863,83	1.237.175,78
	# BOUWSOM EXCL. BTW	432,00 ST	2.387,76	1.031.512,58
	+ Directe bouwkosten	432,00 ST	1.919,93	829.410,00
	Slopen en afvoeren betondak	5.400,00 m2	35,00	189.000,00
	Slopen en afvoeren spanten	130,00 st	600,00	78.000,00
	Verwijderen metselwerk kopgevels	4.050,00 m2	35,00	141.750,00
	Herstraten bestrating incl. schoon zand	5.940,00 m2	45,00	267.300,00
	Herstraten biggenruggen	432,00 st	55,00	23.760,00
	Aanbrengen parkeerbeugels	432,00 st	200,00	86.400,00
	Nadere planuitwerking c.q. onvoorzien	432,00 st	100,00	43.200,00
	+ Aannemersopslagen	432,00 ST	467,83	202.102,58
	Aannemersopslagen en ABK, 15%	0,15 pst	829.410,00	124.411,50
	Afkoop prijsstijgingen tot start bouw Q1 2024, 5,0%	0,05 pst	953.821,50	47.691,08
	Engineeringskosten en leges etc.	1,00 pst	30.000,00	30.000,00
	# BTW	432,00 ST	476,07	205.663,20
	BTW, 21%	0,21 pst	979.348,58	205.663,20