

Verslag bewonersbijeenkomst - Herontwikkeling Calkoenstraat 2 t/m 12

Datum: 23 juni 2025

Locatie: Landsmeer

Aanwezig: Bewoners van de Calkoenstraat, medewerkers van Eigen Haard, vertegenwoordiger van de gemeente Landsmeer, Huurdersvereniging Landsmeer.

1. Programma bijeenkomst

Op maandag 23 juni 2025 hadden we u uitgenodigd voor een besloten bewonersbijeenkomst over de plannen voor de Calkoenstraat 2 t/m 12. Aanleiding voor deze bijeenkomst was het op 22 mei 2025 vastgestelde Raadsbesluit door de gemeente Landsmeer. Daarin gaat de raad akkoord met de herontwikkeling van de Calkoenstraat 2 t/m 12 en de Violierweg.

Tijdens de besloten bijeenkomst hebben we de plannen voor de herontwikkeling aan u gepresenteerd. Het plan is op dit moment nog een stedenbouwkundige studie. Het gaat over de sloop van 14 woningen en nieuwbouw van circa 46 levensloopbestendige appartementen. Het hoofdgebouw van de Oude Keern blijft behouden. Het stedenbouwkundig ontwerp past bij de dorpsstructuur van Landsmeer. Ook hebben we de planning toegelicht.

Daarna was er tijd voor vragen en individuele gesprekken met de aanwezige bewonersbegeleiders van Eigen Haard en het vervolgtraject.

2. Aanwezigheid

Van de 11 woningen aan de Calkoenstraat waren in totaal 6 bewoners aanwezig. Ook ontvingen wij enkele afmeldingen. Daarnaast waren ook de huurdervereniging Landsmeer en de gemeente Landsmeer vertegenwoordigd bij de bijeenkomst.

3. Zorgen en vragen bewoners

Het is heel begrijpelijk dat u veel vragen hebt gesteld en zorgen geuit. Die vragen gingen vooral over:

- Wat kunnen we de komende periode verwachten;
- Welke rechten heb ik als bewoner;
- Hoe regelt Eigen haard de begeleiding;
- Wanneer gaan de plannen van start.

Daarnaast willen veel bewoners graag in Landsmeer blijven wonen onder vergelijkbare voorwaarden en omstandigheden.

5. Q&A en Sociaal Plan

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk vragen te beantwoorden tijdens de bijeenkomst. We verwachten dat veel vragen breed bij meer bewoners leven. Daarom hebben we een lijst met vragen en antwoorden opgesteld. Dat zijn vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld en daarna. Deze vraag,- en antwoordlijst krijgt u, samen met dit verslag en een begeleidende brief.

Veel van deze vragen en antwoorden komen terug in het Sociaal Plan dat we gaan schrijven. In dit plan staan de rechten en plichten van bewoners. Ook staan er afspraken in over stadsvernieuwingssurgentie, vergoedingen, wel/geen terugkeermogelijkheid en de planning. Het Sociaal Plan stellen we na zomer op in overleg met de huurdersvereniging Landsmeer en een bewonersvertegenwoordiging van de Calkoenstraat.

6. Planning

De planning van het project is als volgt zodat u weet wanneer belangrijke stappen plaatsvinden.

- Inspiratiebijeenkomst architectenselectie: aug/sept 2025
- Selectie architect: sept 2025
- Ontwerpfase: sept 2025 – jan 2026
- Aanvraag omgevingsvergunning: jan – okt 2026
- Vergunningstraject: okt 2026 – okt 2027
- Sloop: nov 2027 – juni 2028
- Nieuwbouw: juni 2028 – juni 2030

7. Communicatie en betrokkenheid

We willen u op verschillende manieren betrekken bij alles wat er de komende tijd gebeurt.

Persoonlijke gesprekken en huisbezoeken

We gaan bij alle bewoners langs. Tijdens de bijeenkomst zijn er al meerdere huisbezoeken ingepland of voorgesteld, bijvoorbeeld met bewoners die niet aanwezig konden zijn of die extra toelichting willen.

Contactpersonen en aanspreekpunten

We hebben baste contactpersonen aangewezen bij Eigen Haard. Voor bewonersbegeleiding is projectbegeleider Kirsti Hammer het aanspreekpunt. Voor de herontwikkeling zijn dit ontwikkelaars Madelon Post en Pim Voermans. Zij zijn bereikbaar voor vragen en begeleiding tijdens het hele traject. De contactgegevens zijn te vinden in de begeleidende brieven.