



Nieuwsbrief Jan de Louterstraat 120 - 154 **April 2023**

In deze nieuwsbrief geven wij u de laatste informatie over de plannen voor de Jan de Louterstraat 120-154.

Verhuizen met voorrang

Sinds februari 2022 kunt u verhuizen met voorrang. Van de ongeveer 70 vaste bewoners zijn er inmiddels ongeveer 34 verhuisd. Er wonen nu nog 38 vaste bewoners. Een groot deel van deze bewoners is nog niet langs geweest op het spreekuur. Ook zoekt of reageert deze groep niet op Woningnet.

Kom langs op het spreekuur

U heeft volgens de laatste planning tot en met augustus 2023 de tijd om te verhuizen. Dat is niet lang meer. Daarom is het belangrijk dat u in actie komt. We kunnen ons voorstellen dat u dit misschien lastig vindt. Daarom helpen wij u hier graag bij. Als u vragen heeft, stel deze dan tijdens het spreekuur. Het spreekuur is elke woensdag tussen 14:00 en 17:00 uur in het

wijkkantoor van Eigen Haard op de Bernard Loderstraat 68. Uw bewonersbegeleider Marc Essenberg helpt u graag verder. Ook stichting !WOON houdt een spreekuur voor bewoners die vragen hebben over Woningnet. Dit spreekuur is op het kantoor van stichting !WOON in Osdorp. Het kantoor is gevestigd op het Groenpad 4. Het spreekuur wordt gehouden op woensdag tussen 13:00 en 14:00 uur en op vrijdag tussen 10:00 en 11:30 en tussen 13:00 en 14:30 uur.

Sloop en nieuwbouw in 2 fases

Wij delen de sloop- en nieuwbouw op in 2 fases. Wij willen starten met de sloop van 2 blokken tegelijk. De Jan de Louterstraat 120-130 en 132-142 (fase 1). Het blok op de Jan de Louterstraat 144-154 (fase 2) slopen we later. Het voordeel van

deze fasering is dat de totale bouwtijd en bouwoverlast korter wordt.

Ook is het mogelijk om bewoners die straks willen terugkeren in de nieuwbouw, een wisselwoning aan te bieden tijdens de werkzaamheden. Dit is in het blok Jan de Louterstraat 144-154, het dichtst bij de rotonde. Uiteraard is dit afhankelijk van de beschikbaarheid van wisselwoningen in dit blok en de hoeveelheid bewoners die wenst terug te keren in de nieuwbouw.

Woningplattegronden nieuwbouw

Bij deze nieuwsbrief vindt u een laatste gevel aanzicht van een nieuwbouw blok. Het blok het verst van de rotonde. Hierin kunt u zien waar de sociale huurwoningen zich bevinden. Indien u de laatste woning plattegronden van de nieuwbouw wil zien, ga dan naar het spreekuur van uw bewonersbegeleider Marc Essenberg op woensdagen.

Parkeervergunningen

Bewoners die terugkeren in de nieuwbouw van de Jan de Louterstraat en die nu een ontheffing blauwe zone of parkeervergunning hebben, behouden deze.

Verhuiskostenvergoeding in 2023

Per 1 maart 2023 is de verhuiskosten vergoeding € 7156,00. Alle vaste bewoners die nu nog moeten verhuizen, hebben recht op dit bedrag.

Planning

Start sloop fase 1	Oktober 2023
Start nieuwbouw fase 1	Voorjaar 2024
Oplevering nieuwbouw fase 1	Begin 2026
Start sloop fase 2	Begin 2026
Start nieuwbouw fase 2	Medio 2026
Oplevering nieuwbouw fase 2	Eind 2027

Fase 1 is de Jan de Louterstraat 120-130 en 132-142.

Fase 2 is de Jan de Louterstraat 144-154.

Nieuwbouw bestaat uit een 3-tal blokken.

Schrik niet van huuropzegging

Om te kunnen starten met de sloop van de woningen moet Eigen Haard de huurovereenkomst van reguliere bewoners opzeggen met een opzegtermijn van 6 maanden. Eigen Haard is dit wettelijk verplicht. Als u binnenkort de huuropzegging ontvangt, hoeft u hier niet van te schrikken. Nogmaals Eigen Haard is verplicht om dit te doen. Als we willen starten met sloop in oktober 2023 moeten de huuropzeggingen in april worden verstuurd.

Lege woningen worden tijdelijke verhuurd

Eigen Haard verhuurt de lege woningen niet meer aan nieuwe, reguliere bewoners. Om de leefbaarheid op peil te houden en kraakgevaar te voorkomen worden deze woningen tijdelijk verhuurd. Als u nieuwe bewoners ziet verhuizen, zijn dit dus tijdelijke bewoners.

Heeft u vragen?

Als u over deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Marc Essenberg en Edwin de Jong. U kunt hen bereiken via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier. Op werkdagen van 09:00 tot 12:30 uur kunt u ook bellen naar (020) 6801 801. En tussen 13:00 en 16:00 uur kunt u chatten met een van onze medewerkers.