

Woonwensen 55+ en starters uit de omgeving

Welke woonwensen hebben 55+ers en starters uit de IJplein/Vogelbuurt met een verhuiswens? Met die vraag voerde Eigen Haard samen met de gemeente en woningcorporaties De Key, Ymere, Rochdale en Stadgenoot gesprekken met bewoners. De wensen zijn samengevat in twee tekeningen. Bekijk ook hier de nieuwsbrief over de panelgesprekken.



Straatgesprekken starters

Om jongeren en starters te bereiken voerden we onder andere straatgesprekken bij De Valk. Veel jongeren gaven aan dat ze zich zorgen of zij nog wel in Amsterdam kunnen blijven wonen.

Er is wel een groot verschil tussen de studerende jongeren en werkende jongeren/starters:

- Studerende jongeren**
 Zij zijn vrij flexibel. Ze willen of wonen 'op kamers' en ze vinden het niet erg om door heel Amsterdam te wonen en een huis te delen. Vanaf daar zien ze wel verder.
- Werkende jongeren/starters**
 Dit zijn jongeren of starters die echt binding met Noord hebben, maatschappelijk betrokken zijn in de omgeving en hier graag willen blijven wonen. Voor deze groep is het belangrijker dat de woning ook voor een langere periode geschikt en betaalbaar is. Zij blijven vaak langer thuis wonen tot ze kans maken op zo'n woning.



Panelgesprekken 55+

De 55+ ers die we spraken gaven zichzelf op via organisaties uit de buurt, of reageerden op een oproepje in de wijkkrant. Deze bewoners zijn proactief bezig met hun toekomst. Ze zien het Hamerkwartier echt als een kans om te verhuizen naar een woning en omgeving die beter past bij hun toekomstige levensfase. Vaak kleiner, gelijkvloers, goed geïsoleerd, met liften en met verschillende voorzieningen en zorg in de buurt. Een deel van deze groep is op zoek naar gezelligheid. Om bijvoorbeeld samen met anderen een gemeenschappelijke binnentuin te delen, of een gedeelde grote woonkeuken met café sfeer.

Alle bewoners uit deze groep gaven aan dat zij behoefte hebben aan twee slaapkamers, de tweede als hobby, opberg of logeerkamer. En die hoogbouw? Niet iedereen kon zich nog voorstellen hoe ze daar de gezelligheid in gaan vinden. Maar al tijdens de gesprekken kwamen er tips om plekken te bezoeken waar dat al goed gelukt is.

Vervolg

De uitkomsten nemen we samen met de woningcorporaties en de gemeente mee in het maken van de plannen voor nieuwe woningen in het Hamerkwartier. Wij bouwen straks ook voor deze doelgroep uit de omgeving. In de ontwerpfasen nodigen we geïnteresseerde bewoners uit om mee te denken. Meer informatie hierover delen we ook in deze nieuwsbrief.